



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 1038
08.08. 2025 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения № 283/29.01.2025г. и № 61/29.02.2024г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем общински имоти – трайни насаждения /орехи/ в и извън границите на населените места за 2025 година и имоти – трайни насаждения орехи за срок от 10 /десет/ години и лозя за срок от 5 /пет/ години в община Добричка.

Търговете ще се проведат в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20, зала № 108 на **26.08.2025г., 02.09.2025г., 09.09.2025г. и на 16.09.2025г. от 9,00 часа.**

Предмет на търга: описание на имотите - трайни насаждения /орехи/, населено място, площ/брой дървета и лозя с начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот за 2025г. са както следва:

- Имоти - трайни насаждения - орехи, за отдаване под наем за срок от 1 /една/ година

№ по ред	Населено място	Начин на трайно ползване	Вид и направление	Брой дървета	Начална тръжна цена в лева	Депозит в лева
1	2	3	4	6	7	8
1	Бдинци	орехови дървета	крайпътни	50	250	75
2	Бенковски	орехови дървета	Бенковски-Владимирово	85	425	128
		орехови дървета	Бенковски-Медово	70	350	105
3	Вратарите	орехови дървета	крайпътни	13	65	20
4	Генерал Колево	орехови дървета	крайпътни	30	150	45
5	Дебрене	орехови дървета	крайпътни	25	125	38
6	Добрево	орехови дървета	крайпътни	25	125	38
7	Долина	орехови дървета	крайпътни	66	330	99
8	Енево	орехови дървета	крайпътни	27	135	41

9	Житница	орехови дървета	крайпътни	131	655	197
10	Златия	орехови дървета	Златия-Самуилово	150	750	225
11	Камен	орехови дървета	крайпътни	15	75	23
12	Карапелит	орехови дървета	крайпътни	25	125	38
13	Козлодуйци	орехови дървета	крайпътни	29	145	44
14	Котленци	орехови дървета	крайпътни	15	75	23
15	Ломница	орехови дървета	крайпътни	40	200	60
16	Лясково	орехови дървета	крайпътни	118	590	177
17	Медово	орехови дървета	Медово - Карапелит	70	350	105
		орехови дървета	Медово - Бенковски	68	340	102
18	Миладиновци	орехови дървета	крайпътни	60	300	90
19	Овчарово	орехови дървета	Овчарово-Ломница	75	375	113
		орехови дървета	път за ЗК "Овчарово"	28	140	42
20	Полк. Свещарово	орехови дървета	Полк.Свещарово - Добрич	33	165	50
		орехови дървета	Полк.Свещарово-Котленци	55	275	83
21	Росеново	орехови дървета	Росеново-Козлодуйци	40	200	60
22	Свобода	орехови дървета	крайпътни	25	125	38
23	Стефаново	орехови дървета	крайпътни	30	150	45
24	Стожер	орехови дървета	крайпътни	28	140	42
25	Тянево	орехови дървета	крайпътни	14	70	21

- Имоти - трайни насаждения - орехи, за отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години

№ по ред	Населено място	Начин на трайно ползване	ПИ с идентификатор/ УПИ, квартал	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена в лева	Депозит в лева
1	2	3	4		5	6	7
1	Бенковски						
		Изоставени трайни насаждения	ПИ 03860.1.420	4	4,11	164	49
		Друг вид нива	част от имот 03860.1.608, целият с площ 32,639дка	3	17,639	706	212

- Имоти - трайни насаждения - орехи, за остатъка от периода по Решение № 61/29.02.2024г. на Добрички общински съвет, за срок от 9 /девет/ години

№ по ред	Населено място	Поземлен имот №	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена в лева	Депозит в лева
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бенковски						
	03860.1.419		Гори и храсти в зем. земя	4	56,764	2271	682

- Имоти - трайни насаждения - лозя, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години

№ по ред	Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена в лева	Депозит в лева
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Гешаново						
	част, целият с площ 23,644 дка	14862.37.227	лозе	4	8,000	280	84
		14862.50.24	лозе	3	1,000	35	11
		14862.50.25	лозе	3	1,000	35	11
		14862.50.35	лозе	3	1,000	35	11
		14862.50.36	лозе	3	2,001	70	21
		14862.50.52	лозе	3	1,000	35	11
		14862.50.57	лозе	3	2,000	70	21
2	Дебрене						
		20359.19.9	лозе	3	1,000	35	11
		20359.19.10	лозе	3	1,000	35	11
		20359.19.11	лозе	3	1,000	35	11
3	Карапелит						
		36419.70.6	лозе	5	2,002	70	21
		36419.70.8	лозе	5	2,001	70	21
		36419.70.9	лозе	5	2,002	70	21
		36419.70.10	лозе	5	1,002	35	11
		36419.71.28	лозе	3	1,999	70	21
		36419.71.81	лозе	3	1,280	45	13
		36419.71.84	лозе	3	1,501	53	16
		36419.100.1	лозе	5	1,427	50	15
		36419.100.5	лозе	5	1,315	46	14
		36419.100.6	лозе	5	0,667	23	7
		36419.100.7	лозе	5	0,671	23	7
		36419.100.12	лозе	5	0,705	25	7
		36419.100.13	лозе	5	0,798	28	8

		36419.100.14	лозе	5	0,310	11	3
		36419.100.15	лозе	5	0,470	16	5
		36419.100.16	лозе	5	0,666	23	7
		36419.100.17	лозе	5	0,897	31	9
		36419.100.18	лозе	5	0,821	29	9
4	Одърци						
		53450.18.1	*лозе	3	47,110	1649	495
5	Пчелино						
		58880.21.41	лозе	3	0,477	17	5
		58880.21.103	лозе	3	0,568	20	6
		58880.21.104	лозе	3	0,568	20	6
		58880.21.105	лозе	3	0,568	20	6
		58880.21.106	лозе	3	0,568	20	6
		58880.21.107	лозе	3	0,568	20	6
		58880.21.108	лозе	3	0,569	20	6
		58880.21.109	лозе	3	0,569	20	6
		58880.21.110	лозе	3	0,569	20	6
		58880.21.111	лозе	3	0,569	20	6
		58880.21.112	лозе	3	0,569	20	6
6	Соколник						
		67917.43.16	лозе	3	0,998	35	10
		67917.43.17	лозе	3	0,998	35	10
		67917.43.18	лозе	3	0,999	35	10
		67917.43.19	лозе	3	1,004	35	11
		67917.43.20	лозе	3	0,995	35	10
7	Тянево						
		73818.112.16	лозе	4	2,500	88	26
		73818.114.20	лозе	4	7,609	266	80

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

- 1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 1.2. не се намират в ликвидация;
- 1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
- 1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;
- 1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;
- 1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.;

1.7. **Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за едини и същи трайни насаждения /орехи/ и лозя.**

2. Оглед на трайните насаждения /орехи и лозя/, може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая № 105 – Център за информация и услуги/. Върху

плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, до 16,00ч. на 21.08.2025г., 28.08.2025г., 04.09.2025г. и 11.09.2025г., като цената ѝ е 20,00 /двадесет/ лева.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка: **IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00ч. на 21.08.2025г., 28.08.2025г., 04.09.2025г. и 11.09.2025г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

чл. 5, т. 1, б. "в"
от Регламент
(ЕС) 2016/679

