



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 1530

16.11. 2021 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения №№ 478/30.06.2021г., 479/30.06.2021г., 499/28.07.2021г. и №552/29.09.2021г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти – собственост на община Добричка, находящи се в селата Ведрина, Гешаново, Драганово, Ново Ботево, Одринци, Плачи дол, Победа и Тянево на **02.12.2021.** /четвъртък/ от 9,30 часа.

Предмет на търга: описание на имотите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот.

Търгът ще се проведе в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. "Независимост" №20, зала № 108, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Населено място	Площ кв.м.	Начална тръжна цена в лева, без ДДС	Депозитна вноска за участие в лева
1.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXII – общ., кв.6 с площ 1210 кв.м	Ведрина	1210	6319	632
2.	ПИ с идентификатор 14862.1.57 с площ 557 кв.м с НТП – Друг вид нива, кат.3	Гешаново	557	884	88
3.	ПИ с идентификатор 14862.1.58 с площ 740 кв.м с НТП – Друг вид нива, кат.3	Гешаново	740	1174	117
4.	ПИ с идентификатор 14862.43.91 с площ 549 кв.м с НТП – Нива, кат.5	Гешаново	549	801	80
5.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, кв.14 с площ 300 кв.м и сграда с площ 40 кв.м	Драганово	300	3262	326
6.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-общ., кв.17 с площ 870 кв.м	Ново Ботево	870	2603	261
7.	ПИ с идентификатор 53432.1.79 с площ 391 кв.м с НТП – Неизползвана нива/угар, орница/, кат.4	Одринци	391	370	37
8.	ПИ с идентификатор 53432.1.80 с площ 61 кв.м с НТП – Неизползвана нива/угар, орница/, кат.4	Одринци	61	50	5

9.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III, пл.№95 кв.5 с площ 1060 кв.м	Плачи дол	1060	9370	937
10.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV, пл.№95 кв.5 с площ 600 кв.м	Плачи дол	600	5375	538
11.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, пл.№95 кв.5 с площ 550 кв.м	Плачи дол	550	4927	493
12.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV, пл.№375 кв.48 с площ 630 кв.м	Победа	630	4831	483
13.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ X и XI, пл.№140 кв.18 с площ 1820 кв.м ведно с построената в него сграда със ЗП -60 кв.м	Тянево	1820	5765	577

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Цената на тръжна документация е 30,00 лв. /Тридесет лева/. Тръжната документация се купува от касата на общината (стая 109) в административната сграда на общината. Срокът за закупуване на тръжната документация до 17,00 ч. на 29.11.2021г.

3. Депозит се внася до 16,00 ч. на 30.11.2021г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

4. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

5. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали наименование и ЕИК/.

Пликите се завеждат в деловодната система на общината не по-късно от 17,00ч. на 30.11.2021г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

6. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото.

7. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците отказали участие в наддаването се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или

часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се връчи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-Кмет УТСОСПОС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

