



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ЗА П О В Е Д

№ 1532  
17.11 2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения № № 766/22.02.2018г., 127/27.02.2020г., 407/24.02.2021г., 435/31.03.2021г., 477/30.06.2021г. и №535/31.08.2021г. на Добрички общински съвет,

## Н А Р Е Ж Д А М:

**I. ОТКРИВАМ** публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд, земеделски земи в границите на населените места/урегулирани поземлени имоти/, лозя – имоти в процес на смяна на начина на трайно ползване и обекти.

Търгът ще се проведе в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. "Независимост" №20, зала № 108, на **03.12.2021г. от 9,00 часа.**

**Предмет на търга:** описание на имотите - идентификатор (номер), начин на трайно ползване, категория, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

1. Земеделски земи, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021г.

№ по ред	Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Батово						
		02871.13.15	Овощна градина	7	13,311	972	292
		02871.26.10	нива	4	16,690	1302	391
2	Бенковски						
		03860.1.521	др. вид нива	3	2,293	184	55
		03860.1.70	др. вид нива	3	2,985	239	72
3	Богдан						
		04580.17.103	др. вид нива	4	3,242	253	76
4	Ведрина						
		10307.104.339	др. вид нива	3	4,603	369	111
		10307.104.340	др. вид нива	3	1,004	81	24

		10307.104.342	др. вид нива	3	1,910	153	46
		10307.104.341	др. вид нива	3	1,903	153	46
		10307.104.343	др. вид нива	3	4,462	357	107
		10307.119.168	др. вид нива	3	3,984	319	96
		10307.118.132	др. вид нива	3	1,488	120	36
		10307.104.327	др. вид нива	3	1,392	112	34
		10307.119.158	др. вид нива	3	2,347	188	56
		10307.104.67	др. вид нива	3	0,076	7	2
		10307.126.318	др. вид нива	9	3,952	253	76
		10307.126.319	др. вид нива	9	4,271	274	82
		10307.126.110	др. вид нива	4	2,790	218	65
		10307.126.202	др. вид нива	9	5,127	329	99
		10307.126.312	др. вид нива	5	1,796	139	42
		10307.126.313	др. вид нива	5	1,202	93	28
		10307.126.314	др. вид нива	5	0,387	30	9
		10307.126.316	др. вид нива	9	8,504	545	164
		10307.126.317	др. вид нива	9	2,307	148	44
		10307.126.320	др. вид нива	9	1,138	73	22
		10307.126.205	др. вид нива	9	5,442	349	105
		10307.126.321	др. вид нива	9	1,111	72	22
	част, целия с площ 3,437 дка	10307.118.164	др. вид нива	3	0,500	40	12
	част, целия с площ 16,343 дка	10307.118.169	др. вид нива	3	3,000	240	72
<b>5</b>	<b>Владимирово</b>						
		11421.44.21	нива	3	0,730	59	18
		11421.49.144	др. вид нива	3	1,133	91	27
		11421.49.145	др. вид нива	3	1,973	158	47
<b>6</b>	<b>Врачанци</b>						
		12262.10.25	нива	4	12,472	973	292
		12262.10.32	нива	4	24,999	1950	585
		12262.12.41	нива	3	3,262	261	78
		12262.19.17	нива	4	3,933	307	92
<b>7</b>	<b>Гешаново</b>						
		14862.100.275	др. вид нива	5	0,843	65	20
<b>8</b>	<b>Енево</b>						
		27468.17.31	др. вид нива	3	1,230	99	30
		27468.17.32	др. вид нива	3	1,259	101	30
		27468.19.8	др. вид нива	3	1,054	85	26
		27468.19.9	др. вид нива	3	0,164	14	4
		27468.19.10	др. вид нива	3	0,541	44	13
		27468.19.11	др. вид нива	3	0,411	33	10
		27468.19.13	др. вид нива	3	1,025	82	25
		27468.100.25	др. вид нива	3	0,806	65	20
		27468.100.26	др. вид нива	3	0,323	26	8
		27468.100.74	др. вид нива	3	1,493	120	36
<b>9</b>	<b>Златия</b>						

		31067.17.5	др. вид нива	3	1,006	81	24
		31067.17.27	др. вид нива	3	1,102	89	27
		31067.17.33	др. вид нива	3	3,318	266	80
		31067.17.36	др. вид нива	3	0,280	23	7
<b>10</b>	<b>Карапелит</b>						
		36419.306.2	нива	3	4,135	331	99
<b>11</b>	<b>Козлодуйци</b>						
		37808.20.12	др. вид нива	3	1,994	160	48
		37808.20.13	др. вид нива	3	1,732	139	42
		37808.20.77	др. вид нива	3	3,828	307	92
		37808.21.51	др. вид нива	3	2,719	218	65
		37808.21.39	др. вид нива	3	0,551	45	14
		37808.26.220	др. вид нива	3	1,591	128	38
		37808.26.221	др. вид нива	3	0,548	44	13
		37808.25.242	др. вид нива	3	0,871	70	21
<b>12</b>	<b>Крагулево</b>						
		39242.17.25	др. вид нива	6	2,941	221	66
		39242.17.26	др. вид нива	6	2,845	214	64
		39242.17.27	др. вид нива	6	2,036	153	46
		39242.12.35	нива	3	10,097	808	242
<b>13</b>	<b>Медово</b>						
		47679.36.157	нива	3	4,082	327	98
<b>14</b>	<b>Методиево</b>						
	част, целия с площ 4,919 дка	47901.22.14	др. вид нива	2	3,619	297	90
<b>15</b>	<b>Миладиновци</b>						
		48088.13.36	нива	3	0,874	70	21
		48088.44.12	нива	3	9,073	726	218
		48088.41.38	нива	3	0,423	34	10
<b>16</b>	<b>Орлова могила</b>						
		53881.13.44	др. вид нива	4	0,189	15	5
		53881.13.65	др. вид нива	4	0,069	6	2
		53881.13.66	др. вид нива	4	0,314	25	8
		53881.13.531	др. вид нива	4	0,558	44	13
		53881.14.76	др. вид нива	4	3,869	302	91
		53881.109.26	др. вид нива	6	3,293	247	74
		53881.109.28	др. вид нива	6	1,412	106	32
		53881.109.27	др. вид нива	6	1,876	141	42
		53881.16.21	др. вид нива	6	2,234	168	50
		53881.16.522	др. вид нива	6	2,442	184	55
		53881.16.22	др. вид нива	6	2,794	210	63
<b>17</b>	<b>Плачи дол</b>						
		56695.50.2	др. вид нива	3	2,285	183	55
		56695.27.9	нива	3	9,930	795	239
<b>18</b>	<b>Подслон</b>						
		57087.17.232	др. вид нива	3	0,524	42	13
		57087.107.79	др. вид нива	3	2,785	223	67
		57087.17.67	др. вид нива	3	3,238	260	78

<b>19</b>	<b>Полк.Свещарово</b>						
	част, целият с площ 61,652дка	57279.24.134	нива	3	51,652	4133	1240
		57279.12.46	др. вид нива	3	3,664	294	88
		57279.28.16	др. вид нива	3	2,752	221	67
<b>20</b>	<b>Попгригорово</b>						
		57550.17.45	др. вид нива	4	2,395	187	56
		57550.17.46	др. вид нива	4	1,050	82	25
		57550.17.47	др. вид нива	4	1,236	97	29
		57550.17.48	др. вид нива	4	2,115	165	50
		57550.17.50	др. вид нива	4	1,846	144	43
		57550.17.51	др. вид нива	4	1,309	103	31
		57550.25.26	др. вид нива	4	1,075	84	25
<b>21</b>	<b>Прилеп</b>						
		58339.20.17	нива	10	7,104	427	128
<b>22</b>	<b>Приморци</b>						
		58360.13.57	нива	3	2,041	164	49
		58360.17.39	нива	4	17,001	1327	398
	част, целият с площ 8,361дка	58360.10.56	др. вид нива	1	2,000	170	51
<b>23</b>	<b>Славеево</b>						
		66946.32.56	др. вид нива	3	1,850	148	44
		66946.32.34	др. вид нива	3	2,595	208	63
		66946.32.103	др. вид нива	3	0,220	18	6
		66946.32.128	др. вид нива	3	1,889	152	46
		66946.32.134	др. вид нива	3	3,192	256	77

2. Земеделски земи от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от 4 /четири/ стопански години, считано от 01.10.2021 г. /Решение № 127/27.02.2020г. на ДОБС/

№ по ред	Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена в лв.	Депозит в лв.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Божурово	05061.60.222	нива	4	51,781	4039	1212

3. Земеделски земи от общинския поземлен фонд за отдаване под наем за срок от 2 /две/ стопански години, считано от 01.10.2021 г. /Решение № 766/22.02.2018г. на ДОБС/

№ по ред	Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена в лв.	Депозит в лв.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Долина	21957.112.91	нива	3	7,001	561	169

4. Земеделски земи в границите на населените места /урегулирани поземлени имоти/ за отдаване под наем за 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021г.

№ по ред	Населено място	УПИ, кв.	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лева/ безДДС	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6
<b>1</b>	<b>Владимирово</b>				
		УПИ II, кв.2	2,900	162	49
<b>2</b>	<b>Житница</b>				
		УПИ I, кв.29	0,660	37	11
		УПИ III, кв.29	1,860	104	31
		УПИ VI, кв.29	1,860	104	31
		УПИ IV, кв.37	1,407	79	24
		УПИ XIII, кв.37	1,430	80	24
		УПИ XIV, кв.37	1,220	68	20
		УПИ XV, кв.37	1,520	85	26
		УПИ XVI, кв.37	1,380	77	23
		УПИ XVII, кв.37	1,375	77	23
		УПИ IX, кв.43	1,606	90	27
		УПИ X, кв.43	1,560	87	26
		УПИ VI, кв.47	0,800	45	13
		УПИ VII, кв.47	0,800	45	13
		УПИ XVIII, кв.56	0,880	49	15
		УПИ-за болница, кв.58	8,000	448	134
<b>3</b>	<b>Камен</b>				
		УПИ I, кв.4	1,240	69	21
		УПИ II, кв.4	1,240	69	21
		УПИ III, кв.4	1,260	71	21
<b>4</b>	<b>Ловчанци</b>				
		УПИ IX, кв.59	1,100	62	19
		УПИ VI, кв.70	1,760	99	30
<b>5</b>	<b>Ломница</b>				
		УПИ VIII, кв.9	0,800	45	13
<b>6</b>	<b>Малка Смолница</b>				
	част, целият с площ 1,020 дка	УПИ X, кв.2	0,636	36	11
<b>7</b>	<b>Овчарово</b>				
		УПИ VII, кв.17	1,000	56	17
<b>8</b>	<b>Одринци</b>				
		УПИ V, кв.27	1,300	73	22
<b>9</b>	<b>Полк.Свещарово</b>				
		УПИ VI, кв.7	3,000	168	50
		УПИ II-103, кв.11	1,330	74	22

<b>10</b>	<b>Росеново</b>				
		УПИ I, кв.4а	1,350	76	23
<b>11</b>	<b>Фелдфебел Денково</b>				
		УПИ II, кв.14	1,500	84	25
		УПИ IX, кв.15	1,500	84	25
		УПИ II, кв.17	1,460	82	25
		УПИ VI, кв.17	1,460	82	25
		УПИ VII, кв.17	1,460	82	25
		УПИ X, кв.17	1,460	82	25
		УПИ XI, кв.17	1,300	73	22
		УПИ XIV, кв.17	1,180	66	20
		УПИ XIX, кв.20	1,280	72	22
<b>12</b>	<b>Черна</b>				
	част, целият с площ 1,180 дка	УПИ X, кв.34	1,000	56	17
	част, целият с площ 1,180 дка	УПИ XI, кв.34	1,000	56	17
	част, целият с площ 1,200 дка	УПИ XII, кв.34	1,000	56	17
		УПИ II, кв.34	1,570	88	27
		УПИ III, кв.34	1,600	90	27
		УПИ IV, кв.34	1,490	84	26

5. Земеделски земи в границите на населените места /урегулирани поземлени имоти/ за отдаване под наем за 2 /две/ стопански години, считано от 01.10.2021г. /Решение № 766/22.02.2018г. на ДОБС/

№ по ред	Населено място	УПИ, кв.	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лева/ безДДС	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6
1	<b>Приморци</b>				
	част, целият с площ 15,800дка	УПИ-магазин, кметство, ком. сграда, пазар, кв.13	4,000	224	68

6. Лозя - земеделска земя в процес на смяна на начина на трайно ползване, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021г.

№ по ред	Населено място	ПИ с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена/лв./	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6	7	8
1	<b>Златия</b>	31067.6.1	лозе	3	10,501	368	111
2	<b>Камен</b>	35674.19.28	лозе	3	29,808	1044	313
3	<b>Черна</b>	80769.26.1	лозе	3	86,742	3036	911

7. Обекти – общинска собственост за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години

№ по ред	Описание на обекта	Населено място	Площ /кв.м/	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6
1	Помещение в сграда-кметство, читалище на I-ви етаж, построена в УПИ V за културен дом, кв.47 А за магазин	Бдинци	25	38	137
2	Помещение на I-и етаж в административно-битова сграда, построена в УПИ V, кв.14 за фризьорски салон	Дончево	24	24	87
3	Пункт за ракияизваряване, построен в ПИ с идентификатор 56695.50.106	Плачи дол	33	33	119

8. Обекти – общинска собственост за отдаване под наем за срок от 01.01.2022г. до 31.08.2024г. /Решение № 1173/25.07.2019г. на ДОБС/

№ по ред	Описание на обекта	Населено място	Площ /кв.м/	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6
1	Помещение /тоалетна/ в сграда автоспирка, построена в УПИ I, кв.31	Стожер	10	38	137

## II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Цената на тръжна документация е 20,00 /двадесет/ лева. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината до 17,00 часа на 30.11.2021г.

3. Депозит се внася също до 17,00 часа на 30.11.2021г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

4. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

5. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и

името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

Пликите се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 часа на 30.11.2021г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

6. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

7. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**  
Кмет на община Добричка

