



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ЗА П О В Е Д

№ 238

28.03 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г.“, приета с Решение № 609/26.01.2022г. и №702/23.02.2022г. на Добрички общински съвет.

## НА РЕ Ж Д А М:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения в сгради - общинска собственост, намиращи се в селата Ведрина, Долина, Дончево, Котленци, Росеново, Самуилово, Сливенци, Смолница и Хитово, община Добричка, за срок от 5 /пет/ години.

Предмет на търга: описание на имотите, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот.

Търгът ще се проведе на **14.04.2022г./четвъртък/** от 9,30ч. в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20, зала № 108, както следва:

| № по ред | Наименование на обекта  | Населено място | Площ кв.м. | Начална тръжна цена за месец в лева, без ДДС | Депозитна вноска за участие в лева |
|----------|---|----------------|------------|--|------------------------------------|
| 1        | Помещение от първи етаж от търговска сграда, построена в УПИ I, кв.32, за услуги. | Ведрина        | 70,33      | 71,00  | 256,00                             |
| 2        | Пункт за ракиеизваряване, построен в УПИ VIII-204, кв.26                          | Долина         | 36         | 22,00  | 80,00                              |
| 3        | Помещение от склад – клетка №7, построен в УПИ XII, кв.7                          | Дончево        | 100        | 100,00                                       | 360,00                             |
| 4        | Пункт за ракиеизваряване, построен в УПИ –детски дом, кв.13                       | Котленци       | 36         | 22,00  | 80,00                              |
| 5        | Терен за монтаж на кафе автомат   | Росеново       | 1          | 10,00  | 36,00                              |
| 6        | Сграда за търговски услуги /смесен магазин/, построена в УПИ XII, кв.18           | Самуилово      | 48         | 24,00  | 87,00                              |

|   |  |          |    |       |        |
|---|--|----------|----|-------|--------|
| 7 | Помещение с площ 41 кв.м. в сграда, построена в УПИ XVII-49, кв.5 за магазин   | Сливенци | 41 | 21,00 | 76,00  |
| 8 | Помещение в сграда кафе - аперитив, построена в УПИ IV, пл.90, кв.19 за услуги | Смолница | 17 | 17,00 | 62,00  |
| 9 | Помещение в търговска сграда построена в УПИ I, кв.18 за търговски цели        | Хитово   | 63 | 95,00 | 342,00 |

## II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Цената на тръжна документация е 20,00 /Двадесет/ лева.

Тръжната документация се купува от стая 109 в административната сграда на общината. Срокът за закупуване на тръжната документация е до 17,00 ч. на 11.04.2022г.

3. Депозит се внася по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

4. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

5. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка/стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали наименование и ЕИК/.

Пликите се завеждат в деловодната система на общината (стая 105) не по-късно от 17,00ч. на 12.04.2022г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

6. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

7. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците отказали участие в наддаването се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се връчи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-Кмет УТСОСПООС при община Добричка.

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

Кмет на община Добричка

