



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 285

07.04. 2022 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения №600/22.12.2021г., №694/23.02.2022г., №695/23.02.2022г.г. №720/30.03.2022г. и №721/30.03.2022г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за продажба на имоти – собственост на община Добричка, находящи се в селата Методиево, Победа, Плачи дол и Соколник на **28.04.2022г.** /четвъртък/ от 11,00 часа.

Предмет на търга: описание на имотите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот.

Търгът ще се проведе в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20, зала № 108, както следва:

№ по ред	Наименование на имота	Населено място	Площ кв.м.	Начална тръжна цена в лева, без ДДС	Депозитна вноска за участие в лева
1.	Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII, кв.19 с площ 735 кв.м	Методиево	735	4283	429
2.	Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII, кв.19 с площ 735 кв.м	Методиево	735	4326	437
3.	Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ III, пл.№95 кв.5 с площ 1060 кв.м	Плачи дол	1060	8396	840
4.	Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV, пл.№95 кв.5 с площ 600 кв.м	Плачи дол	600	4811	481
5.	Незастроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, пл.№95 кв.5 с площ 550 кв.м	Плачи дол	550	4410	441
6.	Застроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVII, пл.№386 кв.49 с площ 750 кв.м	Победа	750	5838	584
7.	Застроен урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXI, пл.№378 кв.49 с площ 650 кв.м	Победа	650	5085	509
8.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ X-общ. кв.7 с площ 1100 кв.м	Соколник	1100	4561	456
9.	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-общ. кв.7 с площ 1100 кв.м	Соколник	1100	4604	461

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Цената на тръжна документация е 30,00 лв. /Тридесет лева/. Тръжната документация се купува от касата на общината (стая 109) в административната сграда на общината. Срокът за закупуване на тръжната документация до 17,00 ч. на 21.04.2022г.

3. Депозит се внася до 16,00 ч. на 26.04.2022г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

4. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

5. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали наименование и ЕИК/.

Пликовете се завеждат в деловодната система на общината не по - късно от 17,00ч. на 26.04.2022г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

6. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото.

7. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците отказали участие в наддаването се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се връчи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-Кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

