



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗА П О В Е Д

№ 28

11.01. 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022г.“, приета с Решение № 609/26.01.2022г. и на Решения № 890/30.11.2022г. и №891/30.11.2022г. на Добрички общински съвет.

НА РЕ Ж Д А М:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения в сгради - общинска собственост, намиращи се в селата Батово, Божурово, Ведрина, Карапелит, Методиево, Паскалево, Плачидол, Приморци и Самуилово за срок от 2 /две/ години.

Предмет на търга: описание на имотите, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот.

Търгът ще се проведе на **30.01.2023г.** /понеделник/ от 9,00ч. в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20, зала № 108, както следва:

№ по ред	Обект-помещения, терени	Населено място	Площ в кв.м.	Начална тръжна цена за месец в лева, без ДДС	Депозитна вноска за участие в лева
1	Помещение на първи етаж в сграда-кметство, построена в УПИ II, кв.34 - за интернет и телевизионни услуги	с.Батово	11,2	12	43
2	Помещение /стая с отделен вход/ в сграда-здравна служба, построена в УПИ I, кв.17 - за интернет и телевизионни услуги	с.Божурово	6,6	7	26
3	Помещение на втори етаж в сграда-кметство, построена в УПИ XXVII, пл.№226, кв.33 - за интернет и телевизионни услуги	с.Ведрина	12	12	44
4	Помещение в сграда-кметство, построена в УПИ L, кв.34 - за интернет и телевизионни услуги	с.Карапелит	10	10	36

5	Помещение от втори етаж на адм. битова сграда, построена в УПИ I, кв.19 - за интернет и телевизионни услуги	с.Методиево	9	5	18
6	Помещение на втори етаж в сграда-кметство, построена в УПИ I, кв.32 - за интернет и телевизионни услуги	с.Паскалево	12	12	44
7	Помещение в сграда-кметство, построена в УПИ I, кв.17 за интернет и телевизионни услуги	с.Плачидол	9	9	33
8	Помещение от втори етаж на адм. битова сграда, построена в УПИ IX, кв.19 - за интернет и телевизионни услуги	с.Приморци	15	8	29
9	Помещение /стая срещу входа/ в сграда-кметство, построена в УПИ XIII, кв.3 - за интернет и телевизионни услуги	с.Самуилово	10	5	18

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименованието и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, като цената ѝ е 20,00 /двадесет/ лева.

5. Депозит се внася до 16,00ч. на 26.01.2023г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00ч. на 26.01.2023г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търговете ще се проведат на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

