



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ЗА П О В Е Д

№ 613  
26.05 2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения № № 766/22.02.2018г., 407/24.02.2021г. и 435/31.03.2021г. на Добрички общински съвет,

## Н А Р Е Ж Д А М:

**1. ОТКРИВАМ** публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти – **земеделски земи от общинския поземлен фонд.**

**Предмет на търга:** описание на имотите - идентификатор (номер), начин на трайно ползване, категория, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

Търговете ще се проведат в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20, зала № 108 от 9,00 часа по следния график:

1. Земеделски земи, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021г.

№ по ред	Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лева/	Депозит
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Алцек	11.06.2021г.					
		00429.2.1	др. вид нива	4	7,320	571	171
		00429.2.2	др. вид нива	4	1,529	120	36
		00429.2.4	др. вид нива	4	2,128	166	50
		00429.2.5	др. вид нива	4	2,234	175	53
		00429.2.137	др. вид нива	4	1,491	117	35
		00429.2.138	др. вид нива	4	1,125	88	26
		00429.2.139	др. вид нива	4	1,443	113	34
		00429.6.89	др. вид нива	4	10,259	801	240
		00429.6.93	др. вид нива	4	5,321	416	125
		00429.6.91	др. вид нива	4	4,261	333	100
		00429.2.140	др. вид нива	4	0,517	41	12
2	Батово	16.06.2021г.					

		02871.13.15	Овощна градина	7	13,311	972	292
		02871.26.10	нива	4	16,690	1302	391
<b>3</b>	<b>Бдинци</b>	<b>22.06.2021г.</b>					
		03040.104.024	нива	3	24,001	1921	576
<b>4</b>	<b>Бенковски</b>	<b>14.06.2021г.</b>					
		03860.1.432	др. вид нива	3	3,870	310	93
		03860.1.430	др. вид нива	3	4,514	362	109
		03860.1.609	др. вид нива	3	10,087	807	242
		03860.1.545	др. вид нива	3	1,858	149	45
		03860.1.544	др. вид нива	3	2,701	217	65
		03860.1.530	др. вид нива	3	5,237	419	126
		03860.1.521	др. вид нива	3	2,293	184	55
		03860.1.70	др. вид нива	3	2,985	239	72
		03860.1.28	др. вид нива	3	3,271	262	79
		03860.1.34	др. вид нива	3	8,615	690	207
		03860.1.495	др. вид нива	3	1,534	123	37
		03860.1.037	др. вид нива	3	3,535	283	85
		03860.1.036	др. вид нива	3	4,240	340	102
		03860.1.038	др. вид нива	3	2,749	220	66
<b>5</b>	<b>Богдан</b>	<b>21.06.2021г.</b>					
		04580.17.103	др. вид нива	4	3,242	253	76
<b>6</b>	<b>Ведрина</b>	<b>17.06.2021г.</b>					
		10307.104.339	др. вид нива	3	4,603	369	111
		10307.104.340	др. вид нива	3	1,004	81	24
		10307.104.342	др. вид нива	3	1,910	153	46
		10307.104.341	др. вид нива	3	1,903	153	46
		10307.104.343	др. вид нива	3	4,462	357	107
		10307.119.168	др. вид нива	3	3,984	319	96
		10307.118.132	др. вид нива	3	1,488	120	36
		10307.104.327	др. вид нива	3	1,392	112	34
		10307.119.158	др. вид нива	3	2,347	188	56
		10307.104.67	др. вид нива	3	0,076	7	2
		10307.126.318	др. вид нива	9	3,952	253	76
		10307.126.319	др. вид нива	9	4,271	274	82
		10307.126.110	др. вид нива	4	2,790	218	65
		10307.126.202	др. вид нива	9	5,127	329	99
		10307.126.312	др. вид нива	5	1,796	139	42
		10307.126.313	др. вид нива	5	1,202	93	28
		10307.126.314	др. вид нива	5	0,387	30	9
		10307.126.316	др. вид нива	9	8,504	545	164
		10307.126.317	др. вид нива	9	2,307	148	44
		10307.126.320	др. вид нива	9	1,138	73	22
		10307.126.205	др. вид нива	9	5,442	349	105
		10307.126.321	др. вид нива	9	1,111	72	22
	част, целия с площ 3,437 дка	10307.118.164	др. вид нива	3	0,500	40	12



	част, целия с площ 16,343 дка	10307.118.169	др. вид нива	3	3,000	240	72
	част, целия с площ 11,454 дка	10307.118.171	др. вид нива	3	1,500	120	36
	част, целия с площ 19,346 дка	10307.118.486	др. вид нива	3	3,000	240	72
<b>7</b>	<b>Владимирово</b>	<b>14.06.2021г.</b>					
		11421.54.52	др. вид нива	4	2,343	183	55
		11421.54.53	др. вид нива	4	1,892	148	44
		11421.54.54	др. вид нива	4	1,676	131	39
		11421.54.55	др. вид нива	4	2,203	172	52
		11421.44.21	нива	3	0,730	59	18
		11421.45.9	нива	3	1,485	119	36
		11421.49.144	др. вид нива	3	1,133	91	27
		11421.49.145	др. вид нива	3	1,973	158	47
		11421.49.146	др. вид нива	3	0,839	68	20
		11421.49.148	др. вид нива	3	1,042	84	25
		11421.54.56	др. вид нива	4	1,795	141	42
		11421.10.49	нива	3	4,100	328	98
		11421.35.111	нива	3	3,000	240	72
<b>8</b>	<b>Воднянци</b>	<b>11.06.2021г.</b>					
	част, целия с площ 104,864	11781.5.5 (7)	др. вид нива	5	2,000	154	46
	част, целия с площ 104,864	11781.5.5 (8)	др. вид нива	4	1,000	78	23
<b>9</b>	<b>Врачанци</b>	<b>22.06.2021г.</b>					
		12262.10.25	нива	4	12,472	973	292
		12262.10.32	нива	4	24,999	1950	585
		12262.12.41	нива	3	3,262	261	78
		12262.19.17	нива	4	3,933	307	92
<b>10</b>	<b>Генерал Колево</b>	<b>22.06.2021г.</b>					
		14684.59.14	др. вид нива	4	7,471	583	175
		14684.70.5	др. вид нива	4	3,805	297	89
		14684.70.6	др. вид нива	4	2,926	229	69
		14684.43.24	нива	3	18,064	1446	434
<b>11</b>	<b>Гешаново</b>	<b>21.06.2021г.</b>					
		14862.100.275	др. вид нива	5	0,843	65	20
		14862.100.16	др. вид нива	3	1,550	124	37
		14862.28.205	др. вид нива	3	1,172	94	28
		14862.100.12	др. вид нива	3	4,417	354	106
		14862.100.238	др. вид нива	5	2,695	208	62
		14862.1.71	др. вид нива	5	5,872	453	136
<b>12</b>	<b>Дебрене</b>	<b>23.06.2021г.</b>					
		20359.31.63	нива	3	13,000	1040	312
		20359.31.64	нива	3	17,816	1426	428
		20359.29.4	нива	5	15,001	1156	347
<b>13</b>	<b>Долина</b>	<b>17.06.2021г.</b>					
		21957.109.46	нива	3	3,075	246	74

	част, целия с площ 100,221 дка	21957.109.66	около исторически паметник, историческо място	3	62,000	4960	1488
<b>14</b>	<b>Дряновец</b>	<b>11.06.2021г.</b>					
		23933.106.1	нива	4	10,081	787	236
<b>15</b>	<b>Енево</b>	<b>21.06.2021г.</b>					
		27468.15.58	др. вид нива	3	2,034	163	49
		27468.17.31	др. вид нива	3	1,230	99	30
		27468.17.32	др. вид нива	3	1,259	101	30
		27468.19.8	др. вид нива	3	1,054	85	26
		27468.19.9	др. вид нива	3	0,164	14	4
		27468.19.10	др. вид нива	3	0,541	44	13
		27468.19.11	др. вид нива	3	0,411	33	10
		27468.19.13	др. вид нива	3	1,025	82	25
		27468.100.25	др. вид нива	3	0,806	65	20
		27468.100.26	др. вид нива	3	0,323	26	8
		27468.100.74	др. вид нива	3	1,493	120	36
<b>16</b>	<b>Златия</b>	<b>22.06.2021г.</b>					
		31067.17.5	др. вид нива	3	1,006	81	24
		31067.17.27	др. вид нива	3	1,102	89	27
		31067.17.33	др. вид нива	3	3,318	266	80
		31067.17.36	др. вид нива	3	0,280	23	7
<b>17</b>	<b>Карапелит</b>	<b>11.06.2021г.</b>					
		36419.306.2	нива	3	4,135	331	99
		36419.57.45	нива	3	2,001	161	48
		36419.30.50	нива	5	49,972	3848	1154
		36419.30.57	нива	5	11,753	905	272
		36419.47.102	нива	4	8,501	664	199
		36419.28.11	нива	4	5,158	403	121
		36419.30.80	нива	5	7,601	586	176
<b>18</b>	<b>Козлодуйци</b>	<b>18.06.2021г.</b>					
		37808.20.12	др. вид нива	3	1,994	160	48
		37808.20.13	др. вид нива	3	1,732	139	42
		37808.20.77	др. вид нива	3	3,828	307	92
		37808.21.51	др. вид нива	3	2,719	218	65
		37808.21.39	др. вид нива	3	0,551	45	14
		37808.26.220	др. вид нива	3	1,591	128	38
		37808.26.221	др. вид нива	3	0,548	44	13
		37808.25.242	др. вид нива	3	0,871	70	21
<b>19</b>	<b>Крагулево</b>	<b>22.06.2021г.</b>					
		39242.17.25	др. вид нива	6	2,941	221	66
		39242.17.26	др. вид нива	6	2,845	214	64
		39242.17.27	др. вид нива	6	2,036	153	46
		39242.12.35	нива	3	10,097	808	242
<b>20</b>	<b>Ловчанци</b>	<b>18.06.2021г.</b>					



	част, целият с площ 4,090дка	43997.4.292	др. вид нива	3	3,480	279	84
	част, целият с площ 5,016дка	43997.4.308	др. вид нива	3	2,600	208	62
	част, целият с площ 1,917дка	43997.4.309	др. вид нива	3	1,390	112	34
	част, целият с площ 2,216дка	43997.4.310	др. вид нива	3	2,170	174	52
	част, целият с площ 1,043дка	43997.4.312	др. вид нива	3	0,960	77	23
	част, целият с площ 2,315дка	43997.36.11	др. вид нива	3	1,395	112	34
<b>21</b>	<b>Медово</b>	<b>11.06.2021г.</b>					
		47679.18.55	нива	4	31,111	2427	728
		47679.23.26	нива	3	11,024	882	265
		47679.23.30	нива	4	30,748	2399	720
		47679.23.73	нива	4	36,580	2854	856
		47679.36.15	нива	4	15,266	1191	357
		47679.36.157	нива	3	4,082	327	98
		47679.122.27	нива	3	30,678	2455	737
<b>22</b>	<b>Миладиновци</b>	<b>18.06.2021г.</b>					
		48088.13.36	нива	3	0,874	70	21
		48088.32.15	нива	3	3,227	259	78
		48088.44.12	нива	3	9,073	726	218
		48088.42.67	нива	3	3,000	240	72
		48088.41.38	нива	3	0,423	34	10
		48088.50.1	нива	3	1,610	129	39
		48088.50.48	нива	3	1,999	160	48
		48088.50.116	нива	3	1,001	81	24
		48088.38.13	нива	3	19,997	1600	480
<b>23</b>	<b>Опанец</b>	<b>21.06.2021г.</b>					
		53597.10.6	Друг вид поземлен имот без определено стоп. предназначение	1	15,139	1287	386
<b>24</b>	<b>Орлова могила</b>	<b>14.06.2021г.</b>					
		53881.13.44	др. вид нива	4	0,189	15	5
		53881.13.65	др. вид нива	4	0,069	6	2
		53881.13.66	др. вид нива	4	0,314	25	8
		53881.13.531	др. вид нива	4	0,558	44	13
		53881.14.76	др. вид нива	4	3,869	302	91
		53881.109.26	др. вид нива	6	3,293	247	74
		53881.109.28	др. вид нива	6	1,412	106	32
		53881.109.27	др. вид нива	6	1,876	141	42
		53881.16.21	др. вид нива	6	2,234	168	50
		53881.16.522	др. вид нива	6	2,442	184	55
		53881.16.22	др. вид нива	6	2,794	210	63

<b>25</b>	<b>Плачи дол</b>	<b>16.06.2021г.</b>					
		56695.50.2	др. вид нива	3	2,285	183	55
		56695.27.9	нива	3	9,930	795	239
<b>26</b>	<b>Подслон</b>	<b>21.06.2021г.</b>					
		57087.108.38	др. вид нива	4	4,431	346	104
		57087.25.37	нива	4	1,132	89	27
		57087.17.232	др. вид нива	3	0,524	42	13
		57087.107.79	др. вид нива	3	2,785	223	67
		57087.17.67	др. вид нива	3	3,238	260	78
		57087.17.68	др. вид нива	3	0,582	47	14
		57087.17.62	др. вид нива	3	1,621	130	39
		57087.17.34	др. вид нива	3	1,036	83	25
		57087.17.35	др. вид нива	3	2,048	164	49
		57087.17.36	др. вид нива	3	1,090	88	26
		57087.17.38	др. вид нива	3	2,120	170	51
		57087.17.40	др. вид нива	3	1,033	83	25
		57087.17.44	др. вид нива	3	2,086	167	50
<b>27</b>	<b>Полк.Иваново</b>	<b>18.06.2021г.</b>					
		68103.33.3	др. вид нива	5	9,308	717	215
<b>28</b>	<b>Полк.Минково</b>	<b>16.06.2021г.</b>					
		59402.30.121	нива	3	4,425	354	106
<b>29</b>	<b>Полк.Свещарово</b>	<b>16.06.2021г.</b>					
	част, целият с площ 61,652дка	57279.24.134	нива	3	51,652	4133	1240
		57279.12.46	др. вид нива	3	3,664	294	88
<b>30</b>	<b>Понгригорово</b>	<b>16.06.2021</b>					
		57550.17.45	др. вид нива	4	2,395	187	56
		57550.17.46	др. вид нива	4	1,050	82	25
		57550.17.47	др. вид нива	4	1,236	97	29
		57550.17.48	др. вид нива	4	2,115	165	50
		57550.17.50	др. вид нива	4	1,846	144	43
		57550.17.51	др. вид нива	4	1,309	103	31
		57550.25.26	др. вид нива	4	1,075	84	25
<b>31</b>	<b>Прилеп</b>	<b>16.06.2021г.</b>					
		58339.20.17	нива	10	7,104	427	128
<b>32</b>	<b>Приморци</b>	<b>16.06.2021г.</b>					
	ид.част, целият с площ 100,010дка	58360.13.20	нива	3	40,000	3200	960
		58360.13.21	нива	3	50,005	4001	1200
		58360.13.57	нива	3	2,041	164	49
		58360.17.39	нива	4	17,001	1327	398
<b>33</b>	<b>Славеево</b>	<b>16.06.2021г.</b>					
		66946.32.56	др. вид нива	3	1,850	148	44
<b>34</b>	<b>Смолница</b>	<b>18.06.2021г.</b>					
		67622.13.41	др. вид нива	3	0,073	6	2
		67622.6.87	нива	3	0,413	34	10
		67622.12.30	нива	3	1,774	142	43



		67622.15.5	зеленчукова градина	3	2,480	199	60
<b>35</b>	<b>Стефаново</b>	<b>16.06.2021г.</b>					
		69242.34.21	нива	3	4,007	321	96
		69242.41.192	др. вид нива	3	1,689	136	41
		69242.41.193	др. вид нива	3	2,662	213	64
		69242.28.109	нива	3	3,879	311	93
		69242.28.110	нива	3	3,879	311	93
<b>36</b>	<b>Стожер</b>	<b>23.06.2021г.</b>					
		69300.26.141	нива	3	10,376	831	249
<b>37</b>	<b>Царевец</b>	<b>22.06.2021г.</b>					
		78152.25.20	нива	3	10,249	820	246
		78152.40.22	нива	3	12,068	966	290
		78152.25.15	нива	3	2,223	178	53
		78152.25.14	нива	3	2,109	169	51

2. Земеделски земи, за отдаване под наем, за срок от 2 /две/ стопански години, считано от 01.10.2021г.

№ по ред	Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лева/	Депозит
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>Бенковски</b>	<b>14.06.2021г.</b>					
		03860.102.47	нива	4	6,001	469	141
		03860.111.75	нива	4	15,751	1229	369
<b>2</b>	<b>Гешаново</b>	<b>21.06.2021г.</b>					
		14862.33.13	нива	5	36,042	2776	833

## II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Цената на тръжна документация е 20.00 /двадесет/ лева. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината до два работни дни преди обявената дата за провеждане на търга.

3. Депозит се внася също в срок до два работни дни преди насрочения търг по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

4. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

5. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

Пликите се завеждат в деловодната система на общината не по-късно от два работни дни преди датата на провеждане на търга, като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

6. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

7. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търговете ще се проведат на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

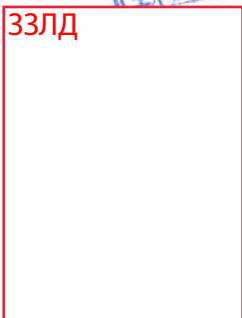
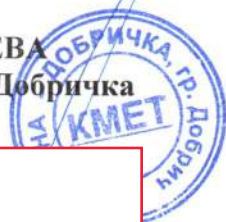
Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**  
Кмет на община Добричка

ЗЗЛД





## ГРАФИК

№ по ред	Населено място	Дата на търга	Краен срок за приемане на предложения
1	Алцек	11.06.	08.06.
2	Воднянци	11.06.	08.06.
3	Дряновец	11.06.	08.06.
4	Карапелит	11.06.	08.06.
5	Медово	11.06.	08.06.
6	Бенковски	14.06.	09.06.
7	Владимирово	14.06.	09.06.
8	Орлово Могила	14.06.	09.06.
9	Батово	16.06.	11.06.
10	Плачи дол	16.06.	11.06.
11	Полк.Минково	16.06.	11.06.
12	Полк.Свещарово	16.06.	11.06.
13	Попгригорово	16.06.	11.06.
14	Прилеп	16.06.	11.06.
15	Приморци	16.06.	11.06.
16	Славеево	16.06.	11.06.
17	Стефаново	16.06.	11.06.
18	Ведрина	17.06.	14.06.
19	Долина	17.06.	14.06.
20	Дебрене	17.06.	14.06.
21	Стожер	17.06.	14.06.
22	Козлодуйци	18.06.	15.06.
23	Ловчанци	18.06.	15.06.
24	Миладиновци	18.06.	15.06.
25	Полк.Иваново	18.06.	15.06.
26	Смолница	18.06.	15.06.
27	Богдан	21.06.	16.06.
28	Гешаново	21.06.	16.06.
29	Енево	21.06.	16.06.
30	Опанец	21.06.	16.06.
31	Подслон	21.06.	16.06.
32	Бдинци	22.06.	17.06.
33	Врачанци	22.06.	17.06.

34	Ген.Колево	22.06.	17.06.
35	Златия	22.06.	17.06.
36	Крагулево	22.06.	17.06.
37	Царевец	22.06.	17.06.