



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 781
15.06. 2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения №№ 216/26.05.2016г. и 407/24.02.2021г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти – **земяделски земи в границите на населените места /урегулирани поземлени имоти/ и лозя – имоти в процес на смяна на начина на трайно ползване.**

Търгът ще се проведе в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. "Независимост" №20, зала № 108 на **05.07.2021г.** от 9,00 часа.

Предмет на търга: описание на имотите - идентификатор (номер), начин на трайно ползване, категория, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

1. Земяделски земи в границите на населените места /урегулирани поземлени имоти/ за отдаване под наем за 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021г.

№ по ред	Населено място	УПИ, кв.	Площ /дка/	Начална тръжна цена /лева/ безДДС	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6
1	Ведрина				
		обособена част от рез. терен за лека пром. в кв.15	9,000	504	151
		кв.53, озеленяване	17,000	952	286
2	Владимирово				
		УПИ II, кв.2	2,900	162	49
3	Житница				
		УПИ I, кв.29	0,660	37	11
		УПИ III, кв.29	1,860	104	31
		УПИ VI, кв.29	1,860	104	31
		УПИ X, кв.36	2,219	124	37
		УПИ IV, кв.37	1,407	79	24

		УПИ V, кв.37	1,373	77	23
		УПИ XIII, кв.37	1,430	80	24
		УПИ XIV, кв.37	1,220	68	20
		УПИ XV, кв.37	1,520	85	26
		УПИ XVI, кв.37	1,380	77	23
		УПИ XVII, кв.37	1,375	77	23
		УПИ XVIII, кв.37	1,400	78	24
		УПИ XIX, кв.37	1,417	79	24
		УПИ IX, кв.43	1,606	90	27
		УПИ X, кв.43	1,560	87	26
		УПИ VI, кв.47	0,800	45	13
		УПИ VII, кв.47	0,800	45	13
		УПИ XVIII, кв.56	0,880	49	15
		УПИ XVII, кв.56	0,810	45	14
		УПИ XVI, кв.56	0,800	45	13
		УПИ XIII, кв.56	0,800	45	13
		УПИ XII, кв.56	0,820	46	14
		УПИ IX, кв.56	0,780	44	13
		УПИ VIII, кв.56	0,840	47	14
		УПИ X, кв.57	1,020	57	17
		УПИ XII, кв.57	0,964	54	16
		УПИ XIII, кв.57	1,000	56	17
		УПИ XV, кв.57	1,010	57	17
		УПИ XVI, кв.57	0,840	47	14
		УПИ XVIII, кв.57	1,010	57	17
		УПИ-за болница, кв.58	8,000	448	134
		УПИ III, кв.59	0,810	45	14
		УПИ IV, кв.59	0,800	45	13
		УПИ V, кв.59	0,810	45	14
		УПИ VI, кв.59	0,840	47	14
		УПИ VII, кв.59	0,840	47	14
4	Камен				
		УПИ I, кв.4	1,240	69	21
		УПИ II, кв.4	1,240	69	21
		УПИ III, кв.4	1,260	71	21
5	Ломница				
		УПИ VI, кв.14	0,640	36	11
		УПИ VIII, кв.9	0,800	45	13
6	Малка Смолница				
	част, целият с площ 1,020 дка	УПИ X, кв.2	0,636	36	11
7	Овчарово				
		УПИ VII, кв.17	1,000	56	17
		УПИ XV, кв.31	0,960	54	16
		УПИ VIII, кв.33	0,850	48	14

		УПИ XIV, кв.35	1,280	72	22
8	Одринци				
	част, целият с площ 1,400 дка	УПИ VII, кв.7	1,100	62	19
		УПИ V, кв.27	1,300	73	22
9	Победа				
		УПИ IX, кв.4	1,100	62	18
		УПИ XI, кв.4	1,200	67	20
		УПИ XII, кв.4	1,300	73	22
		УПИ XIV, XV, XVI, кв.4	2,820	158	47
	част, целият с площ 40,530дка	УПИ I, кв.44	3,700	207	62
	част, целият с площ 40,530дка	УПИ I, кв.44	3,600	202	60
	част, целият с площ 40,530дка	УПИ I, кв.44	1,000	56	17
10	Полк.Свещарово				
		УПИ VI, кв.7	3,000	168	50
		УПИ I-130, кв.11	0,900	50	15
		УПИ II-103, кв.11	1,330	74	22
		УПИ XX-130, кв.11	1,330	74	22
		УПИ XXI-130, кв.11	0,900	50	15
11	Попгригорово				
		УПИ - спорт, кв.12	21,930	1228	368
12	Росеново 19.05.2021 г.				
		УПИ I, кв.4а	1,350	76	23
13	Фелдфебел Денково				
		УПИ II, кв.14	1,500	84	25
		УПИ IX, кв.15	1,500	84	25
		УПИ II, кв.17	1,460	82	25
		УПИ VI, кв.17	1,460	82	25
		УПИ VII, кв.17	1,460	82	25
		УПИ X, кв.17	1,460	82	25
		УПИ XI, кв.17	1,300	73	22
		УПИ XIV, кв.17	1,180	66	20
		УПИ XX, кв.20	1,280	72	22
14	Хитово				
		УПИ VI, кв.20	1,300	73	22
		УПИ X, кв.20	1,240	69	21
		УПИ XI, кв.20	1,240	69	21
		УПИ XIV, кв.20	1,240	69	21
		УПИ XV, кв.20	1,240	69	21
		УПИ XVIII, кв.20	1,200	67	20
		УПИ VII, кв.20	1,240	69	21
		УПИ III, кв.20	1,300	73	22
15	Черна				

част, целият с площ 1,200 дка	УПИ XIII, кв.32	1,000	56	17
	УПИ VIII, кв.33	1,000	56	17
част, целият с площ 1,180 дка	УПИ X, кв.34	1,000	56	17
част, целият с площ 1,180 дка	УПИ XI, кв.34	1,000	56	17
част, целият с площ 1,200 дка	УПИ XII, кв.34	1,000	56	17

2. Лозя - земеделска земя в процес на смяна на начина на трайно ползване, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021г.

№ по ред	Населено място	ПИ с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена/лв./	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Златия	31067.6.1	лозе	3	10,501	368	111
2	Камен	35674.19.28	лозе	3	29,808	1044	313
3	Черна	80769.26.1	лозе	3	86,742	3036	911

3. Лозя, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2021г.

№ по ред	Населено място	ПИ с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена/лв./	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Дебрене	20359.19.4	лозе	3	1,000	35	11
		20359.19.9	лозе	3	1,000	35	11
		20359.19.10	лозе	3	1,000	35	11
		20359.19.11	лозе	3	1,000	35	11

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Цената на тръжна документация е 20.00 /двадесет/ лева. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината до 17,00 часа на 30.06.2021г.

3. Депозит се внася също в срок до 17,00 часа на 30.06.2021г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

4. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

5. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

Пликите се завеждат в деловодната система на общината не по-късно от два работни дни преди датата на провеждане на търга, като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

6. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

7. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

