



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗА П О В Е Д

№ 932
081081 2022г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения № 692/23.02.2022г. и № 743/27.04.2022г. на Добрички общински съвет,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. **ОТКРИВАМ** публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд, земеделски земи в границите на населените места /урегулирани поземлени имоти/ и лозя – имоти в процес на смяна на начина на трайно ползване.

Предмет на търга: описание на имотите - идентификатор (номер), начин на трайно ползване, категория, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

Търгът ще се проведе на **25.08.2022г./четвъртък/ от 9,00 часа** в зала № 108 на административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20.

1. Земеделски земи, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2022г.

№ по ред	Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена/лв./	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бдинци						
		03040.107.77	др. вид нива	4	0,181	14	4
		03040.107.81	др. вид нива	4	0,123	10	3
		03040.107.82	др. вид нива	3	1,921	154	46
		03040.107.83	др. вид нива	3	2,201	176	53
		03040.109.37	др. вид нива	4	2,568	200	60
		03040.109.50	др. вид нива	4	0,787	61	18
2	Бенковски						
	част, целият с площ 4,617 дка	03860.1.21	др. вид нива	3	2,270	182	55
	част, целият с площ 6,095 дка	03860.1.269	др. вид нива	3	2,230	178	53
		03860.1.282	др. вид нива	3	2,741	219	66
		03860.1.521	др. вид нива	3	1,096	88	26
		03860.1.284	др. вид нива	3	3,067	245	74

3	Ведрина						
		10307.119.88	нива	4	0,442	34	10
		10307.119.169	др. вид нива	3	2,504	200	60
		10307.103.9	нива	9	10,993	704	211
		10307.126.199	др. вид нива	4	3,652	285	86
		10307.126.111	др. вид нива	4	2,845	222	67
		10307.126.109	др. вид нива	4	5,121	399	120
		10307.112.26	нива	3	0,912	73	22
		10307.113.199	нива	3	0,456	36	11
		10307.118.41	нива	3	0,752	60	18
		10307.119.170	др. вид нива	3	0,577	46	14
		10307.119.163	др. вид нива	3	1,491	119	36
		10307.119.161	др. вид нива	3	0,508	41	12
		10307.119.155	др. вид нива	3	1,043	83	25
		10307.119.162	др. вид нива	3	2,002	160	48
		10307.119.167	др. вид нива	3	3,182	255	77
		10307.114.26	нива	3	0,472	38	11
		10307.113.152	нива	3	0,063	5	2
		10307.119.168	др. вид нива	3	3,984	319	96
		10307.104.327	др. вид нива	3	1,392	111	33
		10307.119.158	др. вид нива	3	2,347	188	56
		10307.104.67	др. вид нива	3	0,076	6	2
		10307.126.318	др. вид нива	9	3,952	253	76
		10307.126.319	др. вид нива	9	4,271	273	82
		10307.126.110	др. вид нива	4	2,790	218	65
		10307.126.202	др. вид нива	9	5,127	328	98
		10307.126.312	др. вид нива	5	1,796	138	41
		10307.126.313	др. вид нива	5	1,202	93	28
		10307.126.314	др. вид нива	5	0,387	30	9
		10307.126.316	др. вид нива	9	8,504	544	163
		10307.126.317	др. вид нива	9	2,307	148	44
		10307.126.320	др. вид нива	9	1,138	73	22
		10307.126.205	др. вид нива	9	5,442	348	104
		10307.126.321	др. вид нива	9	1,111	71	21
	част, целият с площ 3,437дка	10307.118.164	др. вид нива	3	0,500	40	12
4	Владимирово						
		11421.51.224	др. вид нива	4	0,705	55	17
		11421.51.229	др. вид нива	4	5,333	416	125
		11421.44.21	нива	3	0,730	58	17
		11421.49.144	др. вид нива	3	1,133	91	27
		11421.49.145	др. вид нива	3	1,973	158	47
5	Воднянци						
		11781.4.118	др. вид нива	4	0,427	33	10
		11781.4.119	др. вид нива	4	2,537	198	59
		11781.4.120	др. вид нива	4	2,778	217	65

		11781.4.121	др. вид нива	4	2,993	233	70
		11781.97.87	др.вид застрояване	4	0,293	23	7
		11781.97.88	др.вид застрояване	4	1,667	130	39
	част, целият с площ104,864дка	11781.5.5 (2)	др. вид нива	5	1,000	77	23
	част, целият с площ104,864дка	11781.5.5 (3)	др. вид нива	5	0,900	69	21
	част, целият с площ104,864дка	11781.5.5 (5)	др. вид нива	5	0,800	62	19
	част, целият с площ104,864дка	11781.5.5 (6)	др. вид нива	5	0,900	69	21
		11781.5.27	др. вид нива	5	2,180	168	50
		11781.5.28	др. вид нива	5	2,484	191	57
		11781.5.29	др. вид нива	5	1,547	119	36
		11781.5.31	др. вид нива	5	1,343	103	31
		11781.5.34	др. вид нива	5	1,725	133	40
		11781.13.39	изост.орна земя	9	8,092	518	155
		11781.39.11	неизп. нива	4	3,143	245	74
		11781.97.87	за друг вид застрояване	4	0,293	23	7
		11781.97.88	за друг вид застрояване	4	1,667	130	39
6	Врачанци						
		12262.10.25	нива	4	12,472	973	292
		12262.10.32	нива	4	24,999	1950	585
		12262.12.41	нива	3	3,262	261	78
		12262.19.17	нива	4	3,933	307	92
7	Дебрене						
		20359.39.3	нива	3	3,638	291	87
		20359.31.48	др. вид нива	3	13,937	1115	335
		20359.31.51	др. вид нива	3	4,591	367	110
		20359.38.46	нива	3	6,171	494	148
		20359.38.47	нива	3	2,241	179	54
8	Долина						
		21957.116.228	др. вид нива	3	0,620	50	15
		21957.116.224	др. вид нива	3	1,868	149	45
		21957.119.78	др. вид нива	3	3,646	292	88
9	Добрево						
		21350.15.6	др. вид нива	4	0,674	53	16
		21350.15.7	др. вид нива	4	0,697	54	16
		21350.15.8	др. вид нива	4	0,427	33	10
		21350.18.62	др. вид нива	3	0,793	63	19
		21350.25.82	др. вид нива	3	0,035	3	1
		21350.25.83	др. вид нива	3	0,516	41	12

		21350.25.88	др. вид нива	3	1,929	154	46
10	Дончево						
		22988.19.155	нива	3	3,575	286	86
11	Енево						
		27468.17.30	др. вид нива	3	1,863	149	45
		27468.17.29	др. вид нива	3	1,133	91	27
		27468.17.28	др. вид нива	3	1,304	104	31
		27468.16.15	др. вид нива	3	1,285	103	31
		27468.16.14	др. вид нива	3	0,376	30	9
		27468.17.31	др. вид нива	3	1,23	98	29
		27468.17.32	др. вид нива	3	1,259	101	30
		27468.19.8	др. вид нива	3	1,054	84	25
		27468.19.9	др. вид нива	3	0,164	13	4
		27468.19.10	др. вид нива	3	0,541	43	13
		27468.19.11	др. вид нива	3	0,411	33	10
		27468.19.13	др. вид нива	3	1,025	82	25
		27468.100.25	др. вид нива	3	0,806	64	19
		27468.100.26	др. вид нива	3	0,323	26	8
		27468.100.74	др. вид нива	3	1,493	119	36
12	Карapelит						
		36419.200.377	др. вид нива	5	6,319	487	146
		36419.200.378	др. вид нива	5	1,490	115	35
		36419.200.380	др. вид нива	5	3,532	272	82
		36419.200.381	др. вид нива	5	2,981	230	69
		36419.200.382	др. вид нива	5	3,383	260	78
		36419.200.383	др. вид нива	5	1,963	151	45
		36419.200.384	др. вид нива	5	6,369	490	147
		36419.200.387	др. вид нива	5	4,713	363	109
		36419.200.388	др. вид нива	5	4,565	352	106
		36419.200.389	др. вид нива	5	4,558	351	105
		36419.200.390	др. вид нива	5	4,908	378	113
		36419.200.394	др. вид нива	5	3,327	256	77
		36419.200.396	др. вид нива	5	1,800	139	42
		36419.200.400	др. вид нива	5	1,958	151	45
		36419.200.401	др. вид нива	5	1,099	85	26
		36419.36.16	нива	3	5,163	413	124
		36419.70.41	др. вид нива	3	1,297	104	31
13	Козлодуйци						
		37808.26.220	др. вид нива	3	1,591	127	38
		37808.20.12	др. вид нива	3	1,994	160	48
		37808.20.13	др. вид нива	3	1,732	139	42
		37808.20.77	др. вид нива	3	3,828	306	92
		37808.21.51	др. вид нива	3	2,719	218	65
		37808.21.39	др. вид нива	3	0,551	44	13
		37808.26.220	др. вид нива	3	1,591	127	38
		37808.26.221	др. вид нива	3	0,548	44	13

		37808.25.242	др. вид нива	3	0,871	70	21
14	Крагулево						
		39242.18.19	др. вид нива	4	3,299	257	77
		39242.16.19	др. вид нива	6	2,946	221	66
		39242.17.30	др. вид нива	6	1,349	101	30
15	Ломница						
		44272.26.16	др. вид нива	3	0,518	41	12
		44272.26.17	др. вид нива	3	1,224	98	29
		44272.26.18	др. вид нива	3	1,286	103	31
		44272.6.67	др. вид нива	3	1,848	148	44
		44272.6.44	др. вид нива	3	3,18	254	76
		44272.6.56	др. вид нива	3	3,752	300	90
		44272.21.7	др. вид нива	4	2,217	173	52
		44272.21.10	др. вид нива	4	1,847	144	43
		44272.21.12	др. вид нива	4	0,829	65	20
	част, целияте площ 4,919 дка	47901.22.14	др. вид нива	2	3,619	297	89
16	Миладиновци						
		48088.44.18	нива	3	14,543	1163	349
		48088.13.36	нива	3	0,874	70	21
		48088.44.12	нива	3	9,073	726	218
		48088.41.38	нива	3	0,423	34	10
17	Одринци						
		53432.130.45	нива	9	2,251	144	43
		53432.1.202	нива	3	0,382	31	9
18	Орлова могила						
		53881.13.44	др. вид нива	4	0,189	15	5
		53881.13.65	др. вид нива	4	0,069	5	2
		53881.13.66	др. вид нива	4	0,314	24	7
		53881.13.531	др. вид нива	4	0,558	44	13
		53881.119.54	нива	3	0,64	51	15
	част целият с площ 18,208 дка	53881.109.5	нива	3	9,000	720	216
		53881.101.32	нива	4	62,793	4898	1500
		53881.106.37	нива	4	26,999	2106	632
		53881.109.8	нива	6	108,013	8001	2401
		53881.109.19	нива	6	149,569	11218	3366
19	Плачи дол						
		56695.27.9	нива	3	9,930	794	238
		56695.50.12	др. вид нива	3	4,522	362	109
20	Подслон						
		57087.107.72	др. вид нива	3	1,237	99	30
		57087.107.73	др. вид нива	3	2,049	164	49
		57087.107.75	др. вид нива	3	1,162	93	28
		57087.17.232	др. вид нива	3	0,524	42	13
		57087.17.67	др. вид нива	3	3,238	259	78
21	Полк. Иваново						

		68103.26.155	др. вид нива	5	10,009	771	231
		68103.32.3	нива	5	3,789	292	88
		68103.30.119	др. вид нива	5	4,315	332	100
22	Полк. Минково						
		59402.30.121	нива	3	4,425	354	106
23	Полк. Свещарово						
	част целият с площ 61,652 дка	57279.24.134	нива	3	51,500	4120	1236
		57279.26.99	нива	4	18,337	1430	429
24	Попгригорово						
		57550.17.43	др. вид нива	4	3,581	279	84
		57550.17.45	др. вид нива	4	2,395	187	56
		57550.17.46	др. вид нива	4	1,050	82	25
		57550.17.47	др. вид нива	4	1,236	96	29
		57550.17.48	др. вид нива	4	2,115	165	50
		57550.17.50	др. вид нива	4	1,840	144	43
		57550.17.51	др. вид нива	4	1,309	102	31
		57550.17.56	др. вид нива	4	0,685	53	16
		57550.17.59	др. вид нива	4	1,396	109	33
		57550.17.68	др. вид нива	4	0,651	51	15
		57550.17.74	др. вид нива	4	3,332	260	78
25	Прилеп						
		58339.20.17	нива	10	7,104	426	128
26	Приморци						
		58360.13.57	нива	3	2,041	163	49
		58360.17.39	нива	4	17,001	1326	398
	част, целият с площ 8,361 дка	58360.10.56	др. вид нива	1	2	170	51
27	Пчелино						
		58880.19.95	др. вид нива	3	1,221	98	29
		58880.19.98	др. вид нива	3	0,210	17	5
		58880.19.101	др. вид зем. земя	10	0,551	33	10
28	Пчелник						
	част, целият с площ 1,965 дка	58935.112.10	нива	6	1,200	90	27
		58935.113.11	нива	3	3,953	316	95
		58935.119.11	др. вид нива	6	1,584	119	36
		58935.119.12	др. вид нива	6	1,781	134	40
		58935.119.13	др. вид нива	6	1,605	120	36
		58935.118.7	др. вид нива	6	1,094	82	25
		58935.118.8	др. вид нива	6	0,881	66	20
		58935.118.9	др. вид нива	6	0,808	61	18
		58935.118.10	др. вид нива	6	0,933	70	21
		58935.118.11	др. вид нива	6	3,065	230	69
		58935.118.12	др. вид нива	6	2,609	196	59

29	Росеново						
		63063.11.21	др. вид нива	9	2,378	152	46
		63063.12.2	др. вид нива	4	2,352	183	55
30	Славеево						
		66946.32.32	др. вид нива	3	1,732	139	42
		66946.32.64	др. вид нива	3	2,006	160	48
		66946.32.36	др. вид нива	3	2,554	204	61
		66946.32.169	др. вид нива	3	0,562	45	14
		66946.32.185	др. вид нива	3	2,434	195	59
		66946.32.186	др. вид нива	3	2,185	175	53
		66946.32.56	др. вид нива	3	1,85	148	44
		66946.32.34	др. вид нива	3	2,595	208	62
		66946.32.103	др. вид нива	3	0,22	18	5
		66946.32.128	др. вид нива	3	1,889	151	45
		66946.32.134	др. вид нива	3	3,192	255	77
		66946.32.51	др. вид нива	3	2,093	167	50
31	Сливенци						
		70812.10.8	др. вид нива	3	2,616	209	63
		70812.10.9	др. вид нива	3	2,529	202	61
		70812.10.10	др. вид нива	3	0,426	34	10
		70812.10.13	др. вид нива	3	0,893	71	21
		70812.10.15	др. вид нива	3	1,308	105	32
		70812.10.16	др. вид нива	3	1,003	80	24
32	Соколник						
		67917.3.7	нива	3	25,004	2000	600
33	Стефан Караджа						
		69198.18.46	нива	3	1,675	134	40
34	Стожер						
		69300.160.14	др. вид нива	8	6,867	474	142
		69300.160.15	др. вид нива	8	2,183	151	45
		69300.160.20	др. вид нива	8	0,947	65	20
		69300.160.37	др. вид нива	8	1,481	102	31
		69300.160.38	др. вид нива	8	1,283	89	27
		69300.160.39	др. вид нива	8	1,976	136	41
		69300.160.43	др. вид нива	8	3,299	228	68
		69300.160.44	др. вид нива	8	2,18	150	45
		69300.160.45	др. вид нива	8	2,358	163	49
		69300.160.46	др. вид нива	8	1,949	134	40
		69300.160.47	др. вид нива	8	0,813	56	17
		69300.160.48	др. вид нива	8	2,921	202	61
		69300.160.50	др. вид нива	8	2,406	166	50
		69300.160.53	др. вид нива	8	2,762	191	57
		69300.160.55	др. вид нива	8	3,7	255	77
		69300.160.56	др. вид нива	8	5,022	347	104
		69300.160.57	др. вид нива	8	3,107	214	64
		69300.160.58	др. вид нива	8	2,825	195	59

	69300.160.59	др. вид нива	8	1,383	95	29
	69300.160.66	др. вид нива	8	0,129	9	3

2. Земеделска земя в процес на смяна на начин на трайно ползване за отдаване под наем за срок от 5/пет/ стопански години, считано от 01.10.2022г.

№	Населено място	ПИ с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Златия 13.05.2022 г.	31067.6.1	лозе	3	10,501	368	112

3. Земеделска земя в границите на населените места /УПИ/ за отдаване под наем за срок от 5/пет/ стопански години, считано от 01.10.2022г.

№ по ред	Населено място	УПИ, кв.	Площ /дка/	Начална тръжна цена без ДДС /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6
1	Богдан	УПИ III- 225, кв.30	0,970	54	17
2	Дончево	УПИ XI-155, кв.18	0,650	36	11
		УПИ XII-155, кв.18	0,650	36	11
		УПИ XIII-155, кв.18	0,650	36	11
3	Житница	УПИ I, кв.29	0,660	37	11
		УПИ III, кв.29	1,860	104	32
		УПИ VI, кв.29	1,860	104	32
		УПИ IV, кв.37	1,407	79	24
		УПИ XIII, кв.37	1,430	80	24
		УПИ XIV, кв.37	1,220	68	21
		УПИ XV, кв.37	1,520	85	26
		УПИ XVI, кв.37	1,380	77	24
		УПИ XVII, кв.37	1,375	77	23
		УПИ VI, кв.47	0,800	45	14
		УПИ VII, кв.47	0,800	45	14
	част, целият с площ 8,000 дка	УПИ-за болница, кв.58	4,000	224	68
		УПИ XVIII, кв.56	0,880	49	15
		УПИ X, кв.39	1,200	67	21
4	Златия	УПИ VIII, кв.9А	1,000	56	17
		УПИ X, кв.9А	1,150	64	20
5	Камен	УПИ I, кв.4	1,240	69	21

		УПИ II, кв.4	1,240	69	21
		УПИ III, кв.4	1,260	71	22
7	Карапелит				
		УПИ XVIII, кв.61	1,400	78	24
		УПИ XVIII, кв.64	1,290	72	22
		УПИ XV и УПИ XIV, кв.63	1,700	95	29
	ид.части	УПИ VI и УПИ VII, кв.51,	1,800	101	31
6	Ломница				
		УПИ VIII, кв.9	0,800	45	14
		УПИ V, кв.19	0,520	29	9
	част, целият с площ 1,160 дка	УПИ XVI, кв.13	0,800	45	14
8	Медово				
		УПИ I, кв.29	1,000	56	17
		УПИ II, кв.29	1,000	56	17
		УПИ III, кв.29	1,000	56	17
		УПИ IV, кв.29	1,000	56	17
		УПИ V, кв.29	1,000	56	17
9	Миладиновци				
		УПИ V-56, кв.6	1,180	66	20
		УПИ VI-56, кв.6	1,170	66	20
		УПИ XVII, кв.6	1,440	81	25
		УПИ XXIV, кв.54	1,020	57	18
10	Опанец				
		УПИ XV, кв.6	1,340	75	23
		УПИ XI-19, кв.6	0,440	25	8
11	Победа				
	част, целият с площ 40,530 дка	УПИ I, кв.44	1,600	90	27
	част, целият с площ 40,530 дка	УПИ I, кв.44	3,700	207	62
	част, целият с площ 40,530 дка	УПИ I, кв.44	3,600	202	60
		УПИ I, кв.54	1,350	76	19
		УПИ XXV, кв.54	1,120	63	19
		УПИ XXIV, кв.54	1,020	57	18
12	Подслон				
		УПИ V-48, кв.36	1,670	94	28
13	Полк. Иваново				
		УПИ I, кв.5	0,770	43	13
14	Пчелник				
		УПИ X, кв.15	1,220	68	21
15	Самуилово				
		УПИ XII, кв.5			
16	Стефан Караджа				
		УПИ V, кв.20	3,500	196	59
17	Стожер				

	УПИ I, кв.14	6,840	383	115
	УПИ II, кв.14	4,380	245	74
	УПИ III, кв.14	3,020	169	51
	УПИ IV, кв.14	2,760	155	47
	УПИ I, кв.13	1,070	60	18

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименованието и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, като цената ѝ е 20,00 /двадесет/ лева.

5. Депозит се внася до 16,00ч. на 22.08.2022г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00ч. на 22.08.2022г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търговете ще се проведат на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските заместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПОС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

