



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

ЗАПОВЕД

3.8.2026 г.

Х РД-04-96/03.08.2026

Подписано от: чл.5, т.1, б. "в" от
Регламент (ЕС)
2016/679

На основание чл. 3, ал. 4 от Устройствения правилник на областните дирекции „Земеделие“ във връзка с чл. 37в, ал. 1 от ЗСПЗЗ, за определяне на масиви за ползване на земеделски земи и организиране на сключването на споразумения за ползването им между собствениците и/или ползвателите, за всяко землище на територията на област Добрич

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по сключване на споразумение между собствениците и/или ползвателите на земеделски земи за всяко землище на територията на област Добрич за стопанската **2026/2027 г.**

II. Назначавам комисия в състав по общини:

а) За община Добрич

Председател: - Дамянка Димитрова Стоева гл. експерт в ОСЗ - Добричка;

Членове:

1. Кметът на община Добрич или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Красимира Русева Василева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
4. Красимира Деянова Денева-Георгиева – ст. експерт ОСЗ - Добричка;
5. Сезер Джелилова Исмаилова – ст. експерт в ОСЗ - Добричка;
6. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД „Земеделие“ - гр. Добрич

Резервни членове: Георги Александров Георгиев – гл. експерт в ОСЗ – Добричка, Галина Павлова Калчева – ст. експерт в ОСЗ – Добричка



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

б) За община Добричка

Председател: Веселина Цонкова Георгиева – Началник на ОСЗ – Добричка

Членове:

1. Кметът на община Добричка или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Красимира Русева Василева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка;
4. Дамянка Димитрова Стоева – гл. експерт в ОСЗ - Добричка
5. Красимира Деянова Денева-Георгиева – ст. експерт ОСЗ - Добричка;
6. Сезер Джелилова Исмаилова – ст. експерт в ОСЗ – Добричка;
7. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервни членове: Георги Александров Георгиев – гл експерт в ОСЗ – Добричка и Галина Павлова Калчева – ст. експерт в ОСЗ – Добричка.

в) За община Генерал Тошево

Председател: Надя Михайлова Янчева – Началник на ОСЗ - Ген. Тошево

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Стоян Тодоров Стоянов – гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
4. Дора Петрова Георгиева - гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево;
5. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервни членове: Снежана Георгиева Драгнева – гл. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево; Теодор Радославов Савов – ст. експерт в ОСЗ - Ген. Тошево

г) За община Тервел

Председател: Галя Стойчева Михалева – Началник на ОСЗ - Тервел

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Таня Стефанова Русенова - гл. експерт в ОСЗ – Тервел;
4. Марчела Иванова Пенчева – гл. експерт в ОСЗ – Тервел;
5. Синан Мехмед Ремзи – мл. експерт в ОСЗ – Тервел;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

6. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервен член: Пламена Красиминова Няголова – мл. експерт в ОСЗ – Тервел;

д) За община Крушари

Председател: Николай Иванов Атанасов – Началник на ОСЗ - Крушари;

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Юлияна Стоянова Лишкова – гл. експерт в ОСЗ - Крушари;
4. Станислав Георгиев Тодоров – ст. експерт ОСЗ Крушари
5. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервен член: Нигяр Хюсеинова Сюлейманова – гл. експерт ОСЗ Крушари

е) За община Балчик

Председател: Таня Валентинова Илиева – Началник на ОСЗ - Балчик

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Севдалин Здравков Гайдарджиев – гл. експерт в ОСЗ – Балчик;
4. Наталия Маринова Димитрова - ст. експерт ОСЗ – Балчик
5. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервен член: Славена Костова Стефанова – гл. експерт ОСЗ – Балчик.

ж) За община Каварна

Председател: Жулиета Ганчева Балева - Началник на ОСЗ - Каварна

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Силвия Славчева Христова – гл. експерт в ОСЗ Каварна;
4. Николета Николаева Андреева – ст. експерт в ОСЗ Каварна;



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" Добрич

5. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервен член: Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

з) За община Шабла

Председател: Елица Гошева Костова – гл. експерт в ОСЗ - Шабла;

Членове:

1. Кметът/кметския наместник на съответното населено място или упълномощено от него лице;
2. Представител на Службата по геодезия, картография и кадастър;
3. Милена Христова Дякова – гл. юрисконсулт, дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

Резервен член: Калоян Тодоров Димитров – гл. юрисконсулт дирекция АПФСДЧР, ОД «Земеделие» - гр. Добрич

При наличие на законови пречки или ако в хода на процедурата възникне невъзможност за участие на председатели или членове в комисиите за споразуменията, следва своевременно уведомяване на директора на Областна дирекция «Земеделие» за да може заповедта да бъде изменена.

III. Комисията:

1. ръководи сключването на споразумение за ползването на масивите;
2. съставя проект за служебно разпределение на ползването на земите по масиви;
3. може да извършва служебно справки и проверки, включително на място, във връзка с изпълнението на функциите по т.1 и 2

Заседанията на Комисията се свикват по инициатива на нейния председател и се оповестяват чрез обяви в кметството и в сградата на съответната общинска служба по земеделие, които се публикуват на интернет страницата на общината и на Областна дирекция «Земеделие» гр. Добрич. Заседанията на комисията са публични.

За заседанията на комисията да се съставя протокол.

IV. Когато между ползвателите не се постигне споразумение, както и за останалата до една трета от земите, които споразумението не обхваща, комисията да състави проект за



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

служебно разпределение на ползването на земите по масиви в срок до **15.09.2026г.**, като спазва изискванията на чл.37в, ал.3, т.1 и т.2 от ЗСПЗЗ;

V. В срок до **20 август** комисията:

- да определи територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ;

- да определи границите на масивите за ползване върху копие от картата на възстановената собственост (кадастралната карта), и

- да изготви карта на масивите за ползване и регистър, който съдържа данни за имотите, заявени за участие в споразумението и за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ.

При определяне територията, в която се създават масивите за ползване по реда на § 2ж от допълнителните разпоредби на ЗСПЗЗ, се включват имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ и се изключват имотите, за които собствениците и ползвателите са декларирали, съответно заявили, несъгласие за включване

V. Комисията да изготви доклад до Директора на ОД «Земеделие», който да съдържа сключеното споразумение, разпределението на масивите за ползване, данните за земите по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ за техните собственици и дължимото рентно плащане.

Комисията изготвя и прилага към доклада проект на служебно разпределение на масивите за ползване в следните случаи:

1. когато не е сключено споразумение и при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, или

2. за останалата една трета от площта в съответното землище, определена за създаване на масивите за ползване в землището, когато споразумението е сключено при условията на чл. 37в, ал. 2, изречение седмо от ЗСПЗЗ, или

3. когато споразумението не обхваща имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ, включени в масивите за ползване.

VI. Комисията изготвя проект на картата на масивите за ползване и на регистър към нея въз основа на споразумението и/или разпределението.

Регистърът съдържа данни за масивите за ползване, за ползвателите и за номерата на имотите по картата на възстановената собственост (идентификаторите по кадастралната карта), за площта, категорията, начина на трайно ползване, правно основание на ползването, съответно за имотите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ. Регистърът се прилага към споразумението и/или разпределението и представлява неразделна част от тях. На основание чл. 74, ал.3 от ППЗСПЗЗ Регистърът и картата на ползването се оповестяват в срок до **25 август** за споразумението и в срок до **20 септември** - за разпределението по реда на чл. 72, ал. 4. Съгласно чл.74, ал.4 от ППЗСПЗЗ Промените в проектите на регистъра и картата могат да се правят в срок до **30 август** за споразумението и в срок до **25 септември** – за разпределението по инициатива на комисията или на заинтересуваните лица.

Споразумението влиза в сила, когато е подписано от не по-малко от две трети от ползвателите, участващи в процедурата, и при условие че обхваща не по-малко от две трети от площта в съответното землище, определена за създаване на масивите за ползване.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните

Областна дирекция "Земеделие" Добрич

Настоящата заповед да се сведе до знанието на председателите и членовете на комисиите за съответните общини, на кметовете на общини в област Добрич, до СГКК Добрич, да се обяви на информационното табло на ОД «Земеделие» Добрич и съответната Общинска служба по земеделие, както и на интернет страницата на дирекцията.

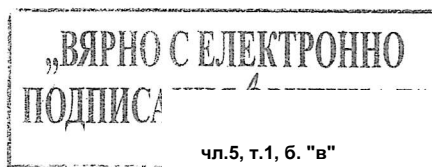
Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Славка Бончева Бобева – Кирова – директор на дирекция «АПФСДЧР»

3.8.2026 г.

X

чл.5, т.1, б. "в"
от Рег;амент
(ЕС) 2016/679

Директор на ОД "Земеделие" гр.Добрич
Подписано от: Desislava Atanasova Ivanova



чл.5, т.1, б. "в"
от Рег;амент
(ЕС) 2016/679