



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗА П О В Е Д

№ 427

02.05 2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения №928/25.01.2023г. №909/21.12.2022г. №999/29.03.2023г. и №997/29.03.2023г. на Добрички общински съвет,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване, обекти /помещения и сгради/ и продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост.

Търгът ще се проведе на **16.05.2023г./вторник/ от 9,00 часа** в зала № 108 на административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20

Предмет на търга: описание на имотите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

1. Обекти – сгради и помещения, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години

| № по ред | Наименование на обекта | Населено място | Площ кв.м. | Начална тръжна цена за месец в лева, без ДДС | Депозитна вноска за участие в лева |
|----------|---|----------------|------------|--|------------------------------------|
| 1 | Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в УПИ VIII-204, кв.26 за услуги | Долина | 36 | 22 | 80 |
| 2 | Помещение-работилница в УПИ XII, кв.7 за услуги | Дончево | 150 | 150 | 540 |
| 3 | Пункт за ракияизваряване, построен в кв.13 за услуги | Котленци | 36 | 22 | 80 |
| 4 | Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в УПИ V-145, кв.17 за услуги | Ломница | 36 | 22 | 80 |
| 5 | Помещение в сграда-кметство, разположено в мазата, построена в УПИ I, кв.16 за услуги | Плачидол | 42 | 42 | 152 |
| 6 | Помещение с площ 41 кв.м. в сграда, построена в УПИ XVII-49, кв.5 за магазин | Сливенци | 41 | 21 | 76 |
| 7 | Помещение в сграда кафе - аперитив, с площ 17 кв.м, построена в УПИ IV, пл.90, | Смолница | 17 | 34 | 123 |

| | | | | | |
|----|--|----------|----|----|-----|
| | кв.19 за търг. дейност | | | | |
| 8 | Помещение в сграда кафе - аперитив с площ 21 кв., построена в УПИ IV-90, кв.19 за търг. дейност | Смолница | 21 | 42 | 152 |
| 9 | Помещение в търговска сграда с площ 63 кв.м, построена в УПИ I, кв.18 за търговски дейност | Хитово | 63 | 95 | 342 |
| 10 | Сграда-пункт за ракияизваряване, построена в ПИ с идент. 73818.99.52 /частна общ. собственост/ - за услуги | Тянево | 40 | 24 | 87 |

2. Урегулирани поземлени имоти – собственост на община Добричка за продажба, съгласно решения №909/21.12.2022г. и №999/29.03.2023г.

| № по ред | Наименование на имота | Населено място | Площ кв.м. | Начална тръж. цена в лева, без ДДС | Депозитна вноска за участие в лева |
|----------|--|----------------|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| 1. | Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIV, пл.№362 кв.50 с площ 1187 кв.м | Победа | 1187 | 9216 | 922 |
| 2. | Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIII, пл.№363 кв.50 с площ 1140 кв.м | Победа | 1140 | 8852 | 885 |

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, като цената ѝ е 20,00 /двадесет/ лева.

5. Депозит се внася до 16,00ч. на 12.05.2023г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00ч. на 12.05.2023г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка чл. 5, т. 1, б. "в" от
Регламент (ЕС)
2016/679

