



ЗА П О В Е Д

№ 358
05104 2021г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения №№ 922/31.10.2018г., 324/27.01.2021г., 325/27.01.2021г. и 409/24.02.2021г. на Добрички общински съвет,

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд, земеделски земи в границите на населените места /урегулирани поземлени имоти/ и обекти.

Търгът ще се проведе в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20, зала №108 на **21.04.2021г. от 9,00ч.**

Предмет на търга: описание на имотите - идентификатор (номер), начин на трайно ползване, категория, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

1. Земеделски земи, за отдаване под наем за 2 /две/ стопански години, считано от 01.10.2021г. (решение №325/27.01.2021г. на ДОБС)

№	Населено място	ПИ с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена/лв./	Депозит /лв./
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бдинци						
		03040.107.65	др. вид нива	3	3,566	228	68
		03040.107.66	др. вид нива	3	2,228	143	43
		03040.107.77	др. вид нива	4	0,314	20	6
		03040.107.81	др. вид нива	4	0,123	8	2
		03040.107.82	др. вид нива	3	2,169	139	42
		03040.107.83	др. вид нива	3	2,201	141	42
		03040.109.37	др. вид нива	4	2,568	160	48
		03040.109.50	др. вид нива	4	1,687	105	32
2	Богдан						
		04580.13.18	др. вид нива	4	2,594	162	49
3	Ведрина						
		10307.119.88	нива	4	0,442	28	8
		10307.119.169	др. вид нива	3	2,658	170	51
		10307.103.9	нива	9	10,993	563	169
		10307.126.199	др. вид нива	4	3,652	228	68

		10307.126.111	др. вид нива	4	2,845	178	53
		10307.126.109	др. вид нива	4	5,121	320	96
		10307.113.147	нива	3	1,001	64	19
		10307.112.26	нива	3	0,912	58	17
		10307.113.199	нива	3	0,456	29	9
		10307.118.41	нива	3	0,752	48	14
		10307.119.170	др. вид нива	3	2,448	157	47
		10307.119.163	др. вид нива	3	1,491	95	29
		10307.119.161	др. вид нива	3	0,508	33	10
		10307.119.155	др. вид нива	3	1,043	67	20
		10307.119.162	др. вид нива	3	2,002	128	38
		10307.119.167	др. вид нива	3	3,182	204	61
		10307.114.26	нива	3	0,472	30	9
		10307.113.152	нива	3	0,063	4	1
4	Владимирово						
		11421.51.224	др. вид нива	4	0,705	44	13
		11421.51.229	др. вид нива	4	5,333	333	100
5	Воднянци						
		11781.4.118	др. вид нива	4	0,427	27	8
		11781.4.119	др. вид нива	4	2,537	158	47
		11781.4.120	др. вид нива	4	2,778	174	52
		11781.4.121	др. вид нива	4	2,993	187	56
	част, целият с площ 104,864дка	11781.5.5 (2)	др. вид нива	5	1,000	62	19
	част, целият с площ 104,864дка	11781.5.5 (3)	др. вид нива	5	0,900	55	17
	част, целият с площ 104,864дка	11781.5.5 (5)	др. вид нива	5	0,800	49	15
	част, целият с площ 104,864дка	11781.5.5 (6)	др. вид нива	5	0,900	55	17
		11781.5.27	др. вид нива	5	2,180	134	40
		11781.5.28	др. вид нива	5	2,484	153	46
		11781.5.29	др. вид нива	5	1,547	95	29
		11781.5.31	др. вид нива	5	1,343	83	25
		11781.5.34	др. вид нива	5	1,725	106	32
		11781.39.11	неизп. нива	4	3,143	196	59
		11781.97.87	за друг вид застрояване	4	0,293	18	5
		11781.97.88	за друг вид застрояване	4	1,667	104	31
6	Врачанци						
		12262.10.25	нива	4	12,472	778	233
		12262.10.32	нива	4	24,999	1560	468
7	Дебрене						
		20359.39.9	нива	3	1,900	122	37
		20359.39.3	нива	3	3,638	233	70
		20359.31.48	др. вид нива	3	13,937	892	268
		20359.31.51	др. вид нива	3	4,591	294	88

		20359.38.46	нива	3	6,171	396	119
		20359.38.47	нива	3	2,241	143	43
8	Добрево						
		21350.15.6	др. вид нива	4	0,674	42	13
		21350.15.7	др. вид нива	4	0,697	43	13
		21350.15.8	др. вид нива	4	0,427	27	8
		21350.18.62	др. вид нива	3	0,793	51	15
		21350.25.82	др. вид нива	3	0,035	2	1
		21350.25.83	др. вид нива	3	0,516	33	10
		21350.25.88	др. вид нива	3	1,929	124	37
9	Долина						
		21957.116.228	др. вид нива	3	0,620	40	12
		21957.116.224	др. вид нива	3	1,868	120	36
		21957.123.92	нива	3	3,500	224	67
10	Енево						
		27468.17.30	др. вид нива	3	1,863	119	36
		27468.17.29	др. вид нива	3	1,133	73	22
		27468.17.28	др. вид нива	3	1,304	83	25
		27468.16.15	др. вид нива	3	1,285	83	25
		27468.16.14	др. вид нива	3	0,376	24	7
11	Карапелит						
		36419.200.377	др. вид нива	5	6,319	389	117
		36419.200.378	др. вид нива	5	1,490	92	28
		36419.200.380	др. вид нива	5	3,532	218	65
		36419.200.381	др. вид нива	5	2,981	184	55
		36419.200.382	др. вид нива	5	3,383	208	62
		36419.200.383	др. вид нива	5	1,963	121	36
		36419.200.384	др. вид нива	5	6,369	392	118
		36419.200.387	др. вид нива	5	4,713	290	87
		36419.200.388	др. вид нива	5	4,565	281	84
		36419.200.389	др. вид нива	5	4,558	281	84
		36419.200.390	др. вид нива	5	4,908	302	91
		36419.200.394	др. вид нива	5	3,327	205	62
		36419.200.396	др. вид нива	5	1,800	111	33
		36419.200.400	др. вид нива	5	1,958	121	36
		36419.200.401	др. вид нива	5	1,099	68	20
12	Котленци						
		39061.19.14	нива	3	4,532	290	87
		39061.19.15	нива	3	16,821	1077	323
		39061.19.16	нива	3	4,727	303	91
		39061.23.50	нива	4	3,808	238	71
		39061.25.110	др. вид нива	9	2,198	113	34
13	Ломница						
		44272.26.16	др. вид нива	3	0,518	33	10
		44272.26.17	др. вид нива	3	1,224	78	23
		44272.26.18	др. вид нива	3	1,286	82	25
		44272.6.44	др. вид нива	3	3,180	204	61

		44272.6.56	др. вид нива	3	3,752	240	72
		44272.6.67	др. вид нива	3	1,848	118	35
		44272.21.7	др. вид нива	4	2,217	139	42
		44272.21.10	др. вид нива	4	1,847	115	35
		44272.21.12	др. вид нива	4	0,829	52	16
14	Миладиновци						
		48088.23.14	нива	3	28,032	1794	538
		48088.30.4	нива	3	10,004	640	192
		48088.30.5	нива	3	3,999	256	77
		48088.44.18	нива	3	14,543	931	279
15	Одринци						
		53432.130.45	нива	9	2,251	115	35
		53432.1.202	нива	3	0,683	44	13
16	Орлова Могила						
		53881.119.54	нива	3	0,640	41	12
		53881.109.05	нива	3	18,208	1166	350
17	Подслон						
		57087.107.72	др. вид нива	3	1,237	79	24
		57087.107.73	др. вид нива	3	2,049	131	39
		57087.107.75	др. вид нива	3	1,162	74	22
18	Полк.Иваново						
		68103.26.155	др. вид нива	5	10,009	617	185
19	Полк.Минково						
		59402.30.121	нива	3	4,425	283	85
20	Полк. Свещарово						
		57279.26.99	нива	4	18,337	1144	343
21	Попгригорово						
		57550.17.43	др. вид нива	4	3,581	223	67
		57550.17.56	др. вид нива	4	0,685	43	13
		57550.17.59	др. вид нива	4	1,396	87	26
		57550.17.68	др. вид нива	4	0,651	41	12
		57550.17.74	др. вид нива	4	3,332	208	62
		57550.25.16	др. вид нива	4	0,668	42	13
		57550.25.18	др. вид нива	4	0,732	46	14
		57550.25.20	др. вид нива	4	0,840	52	16
		57550.25.23	др. вид нива	4	0,723	45	14
		57550.25.24	др. вид нива	4	0,772	48	14
		57550.25.25	др. вид нива	4	0,792	49	15
		57550.26.35	др. вид нива	4	0,773	48	14
		57550.26.36	др. вид нива	4	0,774	48	14
		57550.31.14	др. вид нива	4	1,599	100	30
		57550.31.16	др. вид нива	4	0,307	19	6
		57550.31.17	др. вид нива	4	0,289	18	5
		57550.31.18	др. вид нива	4	0,241	15	5
		57550.31.19	др. вид нива	4	0,248	15	5
		57550.32.17	др. вид нива	4	2,121	132	40
		57550.32.19	др. вид нива	4	0,894	56	17

22	Приморци						
		58360.13.21	нива	3	50,005	3200	960
23	Пчелино						
		58880.19.95	др. вид нива	3	1,221	78	23
		58880.19.98	др. вид нива	3	0,210	13	4
		58880.19.101	др. вид зем. земя	10	0,551	26	8
24	Росеново						
		63063.11.21	др. вид нива	9	2,378	122	37
		63063.12.2	др. вид нива	4	2,352	147	44
		63063.12.31	др. вид нива	4	3,295	206	62
		63063.13.4	др. вид нива	9	1,855	95	29
		63063.13.193	др. вид нива	9	2,586	132	40
		63063.21.15	др. вид нива	4	1,507	94	28
		63063.21.16	др. вид нива	9	1,770	91	27
25	Самуилово						
		00374.7.61	др. вид нива	5	1,990	123	37
		00374.7.62	др. вид нива	5	2,243	138	41
		00374.7.63	др. вид нива	5	2,100	130	39
26	Славеево						
		66946.32.32	др. вид нива	3	1,732	111	33
		66946.32.35	др. вид нива	3	2,006	128	38
		66946.32.36	др. вид нива	3	2,554	163	49
		66946.32.143	др. вид нива	3	0,386	25	8
		66946.32.169	др. вид нива	3	0,562	36	11
		66946.32.185	др. вид нива	3	2,434	156	47
		66946.32.186	др. вид нива	3	2,185	140	42
27	Сливенци						
		70812.10.8	др. вид нива	3	2,616	167	50
		70812.10.9	др. вид нива	3	2,529	162	49
		70812.10.10	др. вид нива	3	0,426	27	8
		70812.10.13	др. вид нива	3	0,893	57	17
		70812.10.15	др. вид нива	3	1,308	84	25
		70812.10.16	др. вид нива	3	1,003	64	19
28	Соколник						
		67917.3.7	нива	3	25,004	1600	480
29	Стефан Караджа						
		69198.18.46	нива	3	1,675	107	32
		69198.28.17	изост.орна земя	3	6,536	419	126
30	Стожер						
		69300.160.14	др. вид нива	8	6,867	379	114
		69300.160.15	др. вид нива	8	2,183	121	36
		69300.160.20	др. вид нива	8	0,947	52	16
		69300.160.37	др. вид нива	8	1,481	82	25
		69300.160.38	др. вид нива	8	1,283	71	21
		69300.160.39	др. вид нива	8	1,976	109	33

		69300.160.43	др. вид нива	8	3,299	182	55
		69300.160.44	др. вид нива	8	2,180	120	36
		69300.160.45	др. вид нива	8	2,358	130	39
		69300.160.46	др. вид нива	8	1,949	108	32
		69300.160.47	др. вид нива	8	0,813	45	14
		69300.160.48	др. вид нива	8	2,921	161	48
		69300.160.50	др. вид нива	8	2,406	133	40
		69300.160.53	др. вид нива	8	2,762	152	46
		69300.160.55	др. вид нива	8	3,700	204	61
		69300.160.56	др. вид нива	8	5,022	277	83
		69300.160.57	др. вид нива	8	3,107	172	52
		69300.160.58	др. вид нива	8	2,825	156	47
		69300.160.59	др. вид нива	8	1,383	76	23
		69300.160.66	др. вид нива	8	0,129	7	2

2. Имоти – земеделски земи в границите на населените места, за отдаване под наем за 2 /две/ стопански години, считано от 01.10.2021г.

№ по ред	Населено място	УПИ, кв.	Площ в дка	Начална тръжна цена /лв./ без ДДС	Депозит /лв./
1	2	3	4	5	6
1	Дончево	УПИ XII-155, кв.18	0,650	29	9
		УПИ XIII-155, кв.18,	0,690	31	9
2	Златия	УПИ VIII, кв.9А	1,000	45	14
		УПИ X, кв.9А	1,150	51	15
3	Карапелит	УПИ XVIII, кв.61	1,400	62	19
		УПИ XVIII, кв.64	1,290	58	17
		УПИ XV и УПИ XIV, кв.63	1,700	76	23
	ид.части	УПИ VI и УПИ VII, кв.51,	1,800	81	24
4	Ломница				0
	част, целият с площ -1,160 дка	УПИ XVI, кв.13	0,800	36	11
5	Медово	УПИ I, кв.29	1,000	45	14
		УПИ II, кв.29	1,000	45	14
		УПИ III, кв.29	1,000	45	14
		УПИ IV, кв.29	1,000	45	14
		УПИ V, кв.29	1,000	45	14
6	Миладиновци	УПИ V-56, кв.6	1,180	53	16
7	Ново Ботево	УПИ VIII, кв.27	6,000	269	81
8	Опанец	УПИ XV, кв.6	1,340	60	18
		УПИ XI-19, кв.6	0,440	20	6
9	Победа	УПИ I, кв.44	1,600	72	22
		УПИ I, кв.54	1,350	61	18
		УПИ XXV, кв.54	1,120	50	15
		УПИ XXIV, кв.54	1,020	46	14
		УПИ XXIII, кв.54	1,180	53	16
		УПИ XXII, кв.54	1,180	53	16

10	Подслон	УПИ V-48, кв.36	1,670	75	23
11	Полк. Иваново	УПИ I, кв.5	0,770	34	10
12	Полк.Свещарово	УПИ XIII-137, кв.1	2,000	90	27
		УПИ XI-139, кв.1	2,000	90	27
13	Пчелник	УПИ X, кв.15	1,500	67	20
14	Самуилово	УПИ XII, кв.5	1,280	58	17
15	Соколник	УПИ XV, кв.3	1,400	62	19
		УПИ I, кв.1	1,460	66	20
		УПИ II, кв.1	1,240	55	17
		УПИ III, кв.1	1,050	47	14
16	Стефан Караджа	УПИ V, кв.20	3,545	159	48
17	Хитово	УПИ XVII, кв.19	0,800	36	11
		УПИ XVIII, кв.19	0,980	44	13

3. Обекти – общинска собственост за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години

№ по ред	Описание на обекта	Населено място	Площ /кв.м/	Начална тръжна цена /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6
1	Помещение в сграда-кметство, читалище на I-ви етаж, построена в УПИ V за културен дом, кв.47 А за магазин	Бдинци	25	38	137
2	Помещение от склад – клетка №8, построен в УПИ XII, кв. 7	Дончево	100	100	360
3	Пункт за ракияизваряване, построен в ПИ с идентификатор 43431.18.27	Лясково	33	20	72
4	Помещение с площ 41 кв.м. в сграда, построена в УПИ XVII-49, кв.5 за магазин	Сливенци	41	21	76
5	Част от дворно място	Стефан Караджа	15	18	65
6	Пункт за ракияизваряване, построен в ПИ с идентификатор 69300.30.252	Стожер	64	64	231

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Цената на тръжна документация е 20.00 /двадесет/ лева. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината до 17,00ч. на 15.04.2021г.

3. Депозит се внася в срок до 17,00ч. на 16.04.2021г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

4. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

5. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименования и ЕИК/.

Пликовете се завеждат в деловодната система на общината до 17,00ч. на 16.04.2021г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

6. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

7. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

При неявяване на кандидати на посочената дата или всички кандидати не отговарят на предварително обявените условия, да се насрочи нов търг – на 28.04.2021г. от 9,00ч. /закупуване на тръжна документация - до 17,00ч. на 22.04.2021г.; внасяне на депозити и подаване на офертите - до 17,00ч. на 23.04.2021г./

Търговете ще се проведат на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПОС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка



ЗЗЛД

