



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗА П О В Е Д

№ 1394

20.11 2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения №№ 221/25.06.2020г., №225/25.06.2020г. и №44/30.01.2020г. на Добрички общински съвет и докладни записки с рег. № ВхК-4168/19.08.2020г. от Евгени Статев Гочев – кмет на с. Смолница, с рег. № ВхК-5863/09.11.2020г. от Христо Тодоров Петков – км. заместник на с. Сливенци, с рег. № ВхК-5921/11.11.2020г. от Мариана Димитрова – кмет на с. Батово и № ВхК-Е-2697/17.11.2020г. от Паун Енев Станчев – кмет на с.Дончево.

Н А Р Е Ж Д А М:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения в сгради - общинска собственост, находящи се в селата Батово, Дончево, Сливенци и Смолница община Добричка, за срок от 5 /пет/ години.

Предмет на търга: описание на имотите, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот.

Търгът ще се проведе на 10.12.2020г./четвъртък/ от 9,30 ч. в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20, зала № 108, както следва:

№ по ред	Наименование на обекта	Населено място	Площ кв.м.	Начална тръжна цена за месец в лева, без ДДС	Депозитна вноска за участие в лева
1.	Гараж в сграда-Здравна служба, построена в УПИ XII, кв.5	Батово	28	28,00	101,00
2.	Част от помещение на I - ви етаж в административно– битова сграда, построена в УПИ V, кв. 14, за монтиране на комбиниран апарат за топли напитки и пакетирани закуски	Дончево	1	10,00	36,00
3.	Помещение на I-ви етаж в административно – битова сграда построена в УПИ V , кв. 14, за фризьорски услуги	Дончево	24	24,00	87,00

4.	Помещение от склад – клетка №6, построен в УПИ XII, кв.7	Дончево	230	230,00	828,00
5.	Помещение от склад – клетка №7, построен в УПИ XII, кв.7	Дончево	100	100,00	360,00
6.	Помещение с площ 41 кв.м. в сграда, построена в УПИ XVII-49, кв.5 за магазин	Сливенци	41	20,50	74,00
7.	Помещение /ляво/ в сграда кафе-аперитив построена в УПИ IV-90, кв.19 - за услуги	Смолница	21	21,00	76,00

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Цената на тръжна документация е 20,00 /Двадесет/ лева.

Тръжната документация се купува от стая 109 в административната сграда на общината. Срокът за закупуване на тръжната документация е до 17,00ч. на 04.12.2020г.

3. Депозит се внася по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

4. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

5. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка/стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали наименование и ЕИК/.

Пликите се завеждат в деловодната система на общината (стая 105) не по-късно от 17,00ч. на 07.12.2020г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

6. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

7. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците отказали участие в наддаването се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се връчи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-Кмет УТСОСПОС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

ЗЗЛД



ЗА КМЕТ:
ЗАМ. КМЕТ: <i>И. Пейчев</i>
Заповед за заместване № <i>1377</i>
<i>И. М. Колос</i>