



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ АдК-04-28

Добрич 04.09.2025 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл.32, ал.2 от Закона за администрацията и чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Добрички общински съвет, констатирах незаконосъобразност на решение № 469 по Протокол № 30/27.08.2025 година.

С решение №469, т. I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост и чл. 5, ал. 1 и чл. 55, ал. 1 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2025г.“, приета с Решение № 283 от 29.01.2025г., както следва:

В раздел II в глава „Имоти – предвидени за продажба, съгласно ЗОС“, в т.2.2 „Имоти – частна общинска собственост, предвидени за прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на община Добричка по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС“, се допълва:

- с. Царевец, община Добричка, идеална част с площ от 979 кв.м. от ПИ с проектен идентификатор № 78152.40.42 по КККР на с. Царевец, целия с площ 18 901 кв.м., и очаквани приходи в размер на 14 743 лв. /четиринедесет хиляди седемстотин четиридесет и три лева/ без включен ДДС.

На основание чл. 8, ал. 10 от Закона за общинската собственост, решението да се публикува на интернет страницата на община Добричка и на информационното табло в сградата на общината в 14 /четиринедесет/ дневен срок от приемането му.

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 57 и чл. 62, ал. 1, т. 3 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и „Агроевроплант“ ЕООД, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ от 979 кв.м. от ПИ с проектен идентификатор № 78152.40.42 по КККР на с. Царевец, целия с площ 18 901 кв.м. и определя пазарна цена в размер на 14 743 лв. /четиринедесет хиляди седемстотин четиридесет и три лева/ без включен ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 1 636.90 лева./хиляда шестстотин тридесет и шест лева и 90 ст./, при приключило производство за изменение на КККР.

III. Съгласно чл. 52, ал. 5, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Царевец, общ. Добричка.

IV. Възлага на кмета на общината последващи законови действия.

Решението е незаконосъобразно по следните съображения:

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, прекратяването на съсобственост върху имоти между общината, държавата, физически лица или юридически лица се извършва след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата по чл. 8, ал. 2, чрез продажба на частта на общината. При приемане на настоящото решение поземлен имот с идентификатор № 78152.40.42 по КККР на с. Царевец, целия с площ 18 901 кв.м. не съществува в КККР, поради което не може да се приеме, че е налице съсобственост между община Добричка и „Агроевроплант“ ЕООД. И както се посочва в решението, имота с площ 18 901 кв.м. има проектен идентификатор № 78152.40.42 по КККР на с. Царевец, но същият все още не е одобрен.

С решение №468 от същото заседание на общинския съвет е прието поземлен имот с идентификатор № 78152.40.40 по КККР на с. Царевец, община Добричка се обедини с поземлени имоти с идентификатори № № 78152.40.1, 78152.40.2; 78152.40.4; 78152.40.5 с НТП „За стопански двор“ по КККР на с. Царевец, община Добричка и се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор № 78152.40.42 по КККР на с. Царевец, община Добричка. Поради факта, че един от имотите –предмет на решението с идентификатор № 78152.40.40 е общинска собственост, а другите имоти с идентификатори № № 78152.40.1, 78152.40.2; 78152.40.4; 78152.40.5 са собственост на търговското дружество е пречка същите да бъдат обединени, защото не принадлежат на едно и също лице. Решението е прието в нарушение на чл.53а, т.2 от ЗКИР във връзка с чл.60, ал.1 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Настоящото решение е прието в продължение на решение № 468, с което се цели създаване на съсобственост в противоречие със закона, а с настоящото решение № 469 се ликвидира нарочно създадената съсобственост, чрез продажба на общинската част. След като решение № 468 не е влязло в законна сила, общинския съвет няма право да предприема действия по разпореждане с имота.

Във връзка с горното, на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение № 469 по Протокол № 30 от заседание на Добрички общински съвет, проведено на 27.08.2025 година.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Добрички общински съвет.

ЖИВКО ЖЕЛЯЗКОВ

Вр. ИД Областен управител на област Добрич

33ЛД