***Ул.”Независимост” № 20, централа: 058/60889факс:058/600806;***

***e-mail:*** [***obshtina@dobrichka.bg***](mailto:obshtina@dobrichka.bg)***; web site:*** [***www.dobrichka.bg***](http://www.dobrichka.bg)

**ДО**

**ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

**Кмет на община Добричка, град Добрич**

**ОТНОСНО:** Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2024г. и отдаване под наем на обект и общински земеделски земи, включени в строителните граници на населените места в община Добричка.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Добричка постъпи докладна записка с рег.№ВхК-1742/29.02.2024г. от кметския наместник на с. Бдинци с предложение за отдаване под наем за помещение в сграда /читалище, кметство/ и монтаж на автомат за топли напитки в имот - публична общинска собственост, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Кметство, наместничество / Обект - помещения, терени** | **Площ в кв.м.** |
| **1** | **с.Бдинци** |  |
|  | Помещение в сграда /читалище, кметство/ на 1-ви етаж, построена в УПИ V, кв.47 А- публична общинска собственост - за магазин | 25 |
|  | Терен за поставяне на автомат за топли напитки пред сграда /читалище, кметство/, построена в УПИ V, кв.47А – публична общинска собственост | 3 |

В община Добричка постъпи докладна записка с рег.№ВхК-998/29.03.2024г. от кмета на с.Одърци, с предложение за отдаване под наем на урегулирани поземлени имоти за земеделско ползване – частна общинска собственост, както следва:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Населено място** | **УПИ, кв.** | **Площ /дка/** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Одърци** |  |  |
|  |  | УПИ VI-общ. кв.18 | 1,250 |
|  |  | УПИ VII-общ. кв.18 | 1,250 |
|  |  | УПИ VIII-общ, кв.18 | 1,250 |

Имотите не са предвидени за отдаване под наем в Годишната програма за упр***а***вление и разпореждане с общинско имущество за 2024г., приета с Рещение №44/31.01.2024г. на Добрички общински съвет.

Очакваните приходи са определени съгласно Приложение №1, т. II и т.IV, към Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Законa за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2024г., приета с Решение №44/31.01.2024г., както следва:

В т.1.9 Имоти – сгради и помещения за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Кметство, наместничество / Обект - помещения, терени** | **Площ в кв.м.** |
| **1** | **с.Бдинци** |  |
|  | Помещение в сграда /читалище, кметство/ на 1-ви етаж, построена в УПИ V, кв.47 А- публична общинска собственост - за магазин | 25 |
|  | Терен за поставяне на автомат за топли напитки пред сграда /читалище, кметство/, построена в УПИ V, кв.47А – публична общинска собственост | 3 |

Очакваният приход е в размер на 68 лв. /шестдесет и осем лева/, определен съгласно Приложение №1, т. IV, от Наредба №4 на Добрички общински съвет.

В т.1.4 Имоти – земеделска земя в границите на населените места /УПИ/ за отдаване под наем за срок от 5/пет/ стопански години

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Населено място** | **УПИ, кв.** | **Площ /дка/** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **1** | **Одърци** |  |  |
|  |  | УПИ VI-общ. кв.18 | 1,250 |
|  |  | УПИ VII-общ. кв.18 | 1,250 |
|  |  | УПИ VIII-общ, кв.18 | 1,250 |

Очакваният приход е в размер на 210 лв. /двеста и десет лева/, определен съгласно Приложение №1, т.II, от Наредба №4 на Добрички общински съвет.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Законa за местното самоуправление и местната администрация, чл.33, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет определя за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, проведен по реда и условията на Наредба №4, за срок от 5/пет/ години, както следва:

- Имоти – сгради и помещения за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Кметство, наместничество / Обект - помещения, терени** | **Площ в кв.м.** | **Начална месечна тръжна цена в лева без ДДС** |
| **1** | **с.Бдинци** |  |  |
|  | Помещение в сграда /читалище, кметство/ на 1-ви етаж, построена в УПИ V, кв.47 А- публична общинска собственост - за магазин | 25 | 38 |
|  | Терен за поставяне на автомат за топли напитки пред сграда /читалище, кметство/, построена в УПИ V, кв.47А – публична общинска собственост | 3 | 30 |

- Имоти – земеделска земя в границите на населените места /УПИ/ за отдаване под наем за срок от 5/пет/ стопански години

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Населено място** | **УПИ, кв.** | **Площ /дка/** | **Начална годишна тръжна цена в лева без ДДС** |
| **1** | **Одърци** |  |  |  |
|  |  | УПИ VI-общ. кв.18 | 1,250 | 70 |
|  |  | УПИ VII-общ. кв.18 | 1,250 | 70 |
|  |  | УПИ VIII-общ, кв.18 | 1,250 | 70 |

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имотите, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

IV. Възлага на кмета на община Добричка, последващите законови действия.

Приложение към докладната записка:

* Докладна записка с рег.№ВхК-1742/29.02.2024г. от кметския наместник на с. Бдинци
* Докладна записка с рег.№ВхК-998/29.03.2024г. от кмета на с.Одърци
* Копия от актове за общинска собственост

**ВНОСИТЕЛ:**

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

*Кмет на община Добричка*