***Ул.”Независимост” № 20, централа: 058/60889факс:058/600806;***

***e-mail:*** [***obshtina@dobrichka.bg***](mailto:obshtina@dobrichka.bg)***; web site:*** [***www.dobrichka.bg***](http://www.dobrichka.bg)

**ДО**

**ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

**Кмет на община Добричка, град Добрич**

**Относно:** Отдаване под наем на помещения в сгради – публична общинска собственост включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 година за срок от 5 /пет/ години

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.18, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 година, приета с Решение №44 от 31.01.2024г. на Добрички общински съвет, Ви предлагам за отдаване под наем помещения от сгради - публична общинска собственост за срок от 5/пет/ години, както следва:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Кметство, наместничество / Обект - помещения, терени** | **Площ в кв.м.** |
| **1** | **с.Батово** |  |
|  | Павилион за закуски в стол към сграда - Училище, построена в УПИ Х, кв.15за търговия | 25 |
|  | Стая в сграда - кметство на I-и етаж, построена УПИ II, кв.8 за офис | 11,2 |
| **2** | **с.Богдан** |  |
|  | Две помещения от маза в сграда-кметство, построена в УПИ IX, кв.19 за услуги | 55 |
| **3** | **с.Бранище** |  |
|  | Помещение в сграда -кметство на 2-и етаж, построена в УПИ II, кв.9, за интернет и телевизионни услуги | 20 |
| **4** | **с.Воднянци** |  |
|  | Помещение в административна сграда - кметство, построена в УПИ XII, кв.10 за търговски цели | 45 |
| **5** | **с.Енево** |  |
|  | Помещение в сграда -кметство на 2-и етаж, построена в УПИ XI, кв.8, за интернет и телевизионни услуги | 12 |
| **6** | **с.Овчарово** |  |
|  | Помещение в сграда - автоспирка за "Кафе - сладкарница", построена в УПИ VII, кв.17 | 40 |
| **7** | **с.Одърци** |  |
|  | Част с площ 1 кв.м от фоайе на първи етаж в сграда кметство, читалище, построена в УПИ XII – кметство и читалище, кв. 9 за монтаж на апарат за топли напитки | 1 |
| **8** | **с.Приморци** |  |
|  | Помещение в административно-битова сграда на 2-и етаж, построена в УПИ-магазин, кметство, кооп. пазар, кв.13 за интернет и телевизионни услуги | 17,5 |
| **9** | **с.Росеново** |  |
|  | Помещение в сграда - автоспирка, построена в УПИ I, кв.31 за интернет и телевизионни услуги | 15 |
| **10** | **с.Стефан Караджа** |  |
|  | Терен за монтаж на павилион, разположен в УПИ VII, кв.18 за търговска дейност | 16 |
| **11** | **с.Стожер** |  |
|  | Помещение в сграда-автоспирка, построена в УПИ I, кв.31 за интернет и телевизионни услуги | 9 |

Началните тръжни цени са определени съгласно Приложение №1, т.I от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното,

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Законa за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.18, ал.1 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да бъдат отдадени под наем чрез търг помещения в сгради публична общинска собственост за срок от 5/пет/ години, проведен по реда и условията на Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена както следва:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ по ред** | **Кметство, наместничество / Обект - помещения, терени** | **Площ в кв.м.** | **Начална тръжна цена в лева без ДДС за месец** |
| **1** | **с.Батово** |  |  |
|  | Павилион за закуски в стол към сграда - Училище, построена в УПИ Х, кв.15за търговия | 25 | 50 |
|  | Стая в сграда - кметство на I-и етаж, построена УПИ II, кв.8 за офис | 11,2 | 28 |
| **2** | **с.Богдан** |  |  |
|  | Две помещения от маза в сграда-кметство, построена в УПИ IX, кв.19 за услуги | 55 | 28 |
| **3** | **с.Бранище** |  |  |
|  | Помещение в сграда -кметство на 2-и етаж, построена в УПИ II, кв.9, за интернет и телевизионни услуги | 20 | 80 |
| **4** | **с.Воднянци** |  |  |
|  | Помещение в административна сграда - кметство, построена в УПИ XII, кв.10 за търговски цели | 45 | 81 |
| **5** | **с.Енево** |  |  |
|  | Помещение в сграда -кметство на 2-и етаж, построена в УПИ XI, кв.8, за интернет и телевизионни услуги | 12 | 36 |
| **6** | **с.Овчарово** |  |  |
|  | Помещение в сграда - автоспирка за "Кафе - сладкарница", построена в УПИ VII, кв.17 | 40 | 80 |
| **7** | **с.Одърци** |  |  |
|  | Част с площ 1 кв.м от фоайе на първи етаж в сграда кметство, читалище, построена в УПИ XII – кметство и читалище, кв. 9 за монтаж на апарат за топли напитки | 1 | 10 |
| **8** | **с.Приморци** |  |  |
|  | Помещение в административно-битова сграда на 2-и етаж, построена в УПИ-магазин, кметство, кооп. пазар, кв.13 за интернет и телевизионни услуги | 17,5 | 35 |
| **9** | **с.Росеново** |  |  |
|  | Помещение в сграда - автоспирка, построена в УПИ I, кв.31 за интернет и телевизионни услуги | 15 | 45 |
| **10** | **с.Стефан Караджа** |  |  |
|  | Терен за монтаж на павилион, разположен в УПИ VII, кв.18 за търговска дейност | 16 | 20 |
| **11** | **с.Стожер** |  |  |
|  | Помещение в сграда-автоспирка, построена в УПИ I, кв.31 за интернет и телевизионни услуги | 9 | 34 |

II. Съгласно чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имотите, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

III. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващите законови действия.

Приложение към докладната записка:

* Копия от актове за общинска собственост – 12 бр.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

*Кмет на община Добричка*

Съгласували: Адвокат :

Иван Пейчев *Юрист при община Добричка*

*Зам. кмет УТСОСПООС* Дата:

Дата: Изготвил:

Инж. Таня Василева Валентина Колева

*Директор дирекция УТСОСПООС Ст. специалист ОСИ*

Дата: Дата