***Ул.”Независимост” № 20, централа: 058/60889факс:058/600806;***

***e-mail:*** [***obshtina@dobrichka.bg***](mailto:obshtina@dobrichka.bg)***; web site:*** [***www.dobrichka.bg***](http://www.dobrichka.bg)

**ДО**

**ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

**Кмет на община Добричка, град Добрич**

**ОТНОСНО:** Актуализация на програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост и продажба на УПИ IV-общ., кв.45 на собственика на законно построена сградa в с.Овчарово, община Добричка

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Добричка постъпи заявление с рег.№-ОС-12/02.02.2024г. от Севина Недкова Стелиянова за закупуване на УПИ IV-oбщ. в кв.45 с площ 1050 кв.м по плана на с. Овчарово, община Добричка, собственик съгласно документ за собственост № 108, т. І, Вх. рег.№ 239 от 15.01.2021г. на жилище със застроена площ 126 кв.м ведно с отстъпеното право на строеж върху имота.

За имота има съставен акт за частна общинска собственост № 8857/07.03.2024г., вписан в Агенция по вписванията – гр. Добрич под № 88, том V, вх.рег.№ 2220/19.03.2024г.

Изготвенa е пазарнa оценкa по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 7946 лв./седем хиляди деветстотин четиридесет и шест лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка от 2394,00 лв.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4, кметът на селото изразява положително становище – Вхк-1852/04.04. 2024г.

Имотът не е предвиден за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024г., приета с решение № 44/31.01.2024г.

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ !**

**Р Е Ш Е Н И Е :**

**І.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от Законa за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение № 44/31.01.2024г., както следва:

1. В Приложение 2.3, се допълва следния имот:

-с. Овчарово, община Добричка, УПИ IV-общ. в кв.45 с площ 1050 кв.м и очаквани приходи в размер на 7946,00лв. /седем хиляди деветстотин четиридесет и шест лева/

**ІІ.** На основание, чл.21, ал.1, т.8 от Законa за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал.2 и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 56, ал. 1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се извърши продажба без провеждане на търг или конкурс на застроен урегулиран поземлен имот с площ 1050 кв.м. - УПИ IV-общ., кв.45 по плана на с. Oвчарово, община Добричка, на Савина Стелиянова с адрес гр.Добрич - собственик на масивна двуетажна сграда построена в имота и определя пазарна цена в размер на 7946,00лв. / седем хиляди деветстотин четиридесет и шест лева/ без включен ДДС.

**III.** Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Овчарово, общ.Добричка.

**ІV.** Възлага на Кмета на общината последващите законови действия.

Приложение към докладната записка:

* Заявление с рег.№-ОС-12/02.02.2024г.
* Постановление за възлагане на недвижим имот
* Договор за отстъпено право на строеж
* Становище Вхк-1852/04.04. 2024г. на кмета на с.Oвчарово
* Акт за общинска собственост
* Скица за имота.
* Пазарна оценка.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

*Кмет на община Добричка*

Съгласували:

Иван Пейчев

*Зам. кмет УТСОСПООС*

Инж. Таня Василева

*Директор дирекция УТСОСПООС*

*Юрист при община Добричка*

Изготвил:

Галена Късова

*Мл.Експерт УТСОСПООС*