***Ул.”Независимост” № 20, централа: 058/60889 факс:058/600806;***

 ***e-mail:*** ***obshtina@dobrichka.bg******; web site:*** [***www.dobrichka.bg***](http://www.dobrichka.bg)

**ДО**

**ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**от**

**СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

Кмет на община Добричка

**ОТНОСНО**: Определяне на земи от общинския поземлен фонд в и извън границите на населените места, които ще се отдават под наем през 2024 година на основание чл.34, ал.6 и ал.7 от Наредба №4 на ДОС.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.33, ал.1 и във връзка с чл.34, ал.6 и ал.7 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (Наредба № 4) и в изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024 година, приета с решение № 44/31.01.2024г. на Добрички общински съвет е необходимо да се определят земи от общинския поземлен фонд, които ще се отдават под наем през 2024 година.

 В раздел II от Програмата по т.1.2 са включени имоти земеделски земи в и извън границите на населените места с площ до 3 дка за отдаване под наем за срок от 1 /една/ година на основание чл.34, ал.6 от Наредба №4 на ДОбС, а по т. 1.3 – имоти с площ до 10дка за отдаване под наем на животновъди за срок от 1 /една/ година на основание чл.34, ал.7 от Наредба № 4 на ДОбС. Представени са становища на кметовете и кметските наместници на съответните населени места, протоколи от проведени общи събрания на населението съгласно чл.34, ал.8 от Наредба №4 на ДОС.

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**П Р О Е К Т !**

**Р Е Ш Е Н И Е:**

**І.** На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52. ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.33, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет определя земи от общинския поземлен фонд, за отдаване под наем през 2024г.:

1. Земеделски земи, с площ под 3,000дка, в и извън границите на населените места, които се отдават под наем без търг или конкурс за срок от 1 /една/ стопанска година на основание чл.34, ал.6 от Наредба № 4 на ДОС, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №по ред | Населено място | Поземлен имот с иденти-фикатор | Начин на трайно ползване | Кате-го-рия | Площ /дка/ | Име на ползвателя |
| 1 | Одринци |   |   |   |   |  |
|   | част, целия с площ 18,477 дка | 53432.1.77 | временно неизп. нива | 4 | 2,300 | Димитричка Тодорова Енева |
|   | част, целия с площ 18,477 дка | 53432.1.77 | временно неизп. нива | 4 | 2,000 | Мано Ангелов Манов |
|   |   | 53432.111.115 | нива | 8 | 0,635 | Атанас Янков Георгиев |
|   |   | 53432.111.116 | нива | 8 | 0,604 | Атанас Янков Георгиев |
|   |   | 53432.111.135 | нива | 8 | 0,688 | Атанас Янков Георгиев |
|  |  | 53432.111.121 | нива | 8 | 0,492 | Атанас Янков Георгиев |
| 2 | Пчелино |   |   |  |   |  |
|   |   | УПИ ІІ-97, кв.4 |  | 1,570 | Юлиян Минчев Асенов |
| 3 | Подслон |   |   |  |   |  |
|   |  | 57087.17.64 | др.вид нива | 3 | 1,953 | Ренгин Салим Сали |
| 4 | Фелд. Денково |   |   |  |   |  |
|   |  | 76064.2.68 | др.вид нива | 3 | 1,705 | Стоян Христов Киров |
|   |   | 76064.2.72 | др. вид нива | 3 | 1,628 | Стоян Христов Киров |
|   |   | 76064.2.71 | др. вид нива | 3 | 3,148 | Нефтин Касим Исмаил |
|   |   | 76064.2.76 | др. вид нива | 3 | 2,217 | Назмие Исмаил Сали |
|   |   | 76064.104.53 | др. вид нива | 3 | 3,184 | Сейхан Неджми Ибрям |
|   |   | 76064.104.55 | др. вид нива | 3 | 1,546 | Карани Фями Карани |
|   |   | 76064.104.56 | др. вид нива | 3 | 1,526 | Карани Фями Карани |
|   |   | 76064.104.61 | др. вид нива | 3 | 1,086 | Айше Али Исмаил |
|   |   | 76064.104.62 | др. вид нива | 3 | 1,267 | Айше Али Исмаил |
|   |   | 76064.104.63 | др. вид нива | 3 | 1,538 | Исмаил Алиев Исмаил |
|   |   | 76064.104.64 | др. вид нива | 3 | 1,943 | Али Алиев Исмаилов |
|   |   | 76064.104.65 | др. вид нива | 3 | 1,252 | Али Алиев Исмаилов |
|   |   | 76064.104.66 | др. вид нива | 3 | 0,311 | Исмаил Алиев Исмаилов |
|   |   | 76064.104.67 | др. вид нива | 3 | 0,226 | Исмаил Алиев Исмаилов |
|   |   | 76064.104.68 | др. вид нива | 3 | 0,361 | Исмаил Алиев Исмаилов |
|   |   | 76064.2.184 | др. вид нива | 3 | 2,716 | Гюляр Ибрям Сали |
|   |   | 76064.104.57 | др.вид нива | 3 | 6,165 | Амет Сали ИзетЮсню Сали Изет |
|   |   | 76064.104.69 | др.вид нива | 3 | 1,400 | Иван Демиров Георгиев |
|   |   | 76064.2.6 | др.вид нива | 3 | 2,449 | Ангел Ангелов Кръстев |
|   |   | 76064.2.276 | др.вид нива | 3 | 3,190 | Айридин Сабри Махмуд |
|   |   | 76064.12.60 | нива | 4 | 4,675 | Кадир Мехмедали МустанСеер Хасан Мустан |

2. Земеделски земи, с площ до 10,000 дка, в и извън границите на населените места, които се отдават под наем без търг или конкурс за срок от 1 /една/ стопанска година на основание чл.34, ал.7 от Наредба №4 на ДОС, както следва:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № по ред | Населено място | Поземлен имот с иден-тификатор | Начин на трайно ползване | Катего-рия | Площ /дка/ | Име на ползвателя |
| 1 | Драганово |  |  |  |  |
|  |  | УПИ І-1, кв.1 |   | 2,380 | Веселин Красимиров Василев  |
|   |   | УПИ ІІ-1, кв.1 |   | 1,830 | Севдалина Владимирова Милкова |
| с | Подслон |  |  |  |  |  |
|  |  | 57087.17.57 | др. вид нива | 3 | 2,797 | Нури Исмаил Емин |
|   |   | 57087.17.58 | др. вид нива | 3 | 1,192 | Нури Исмаил Емин |
|   |   | 57087.17.59 | др. вид нива | 3 | 3,014 | Нури Исмаил Емин |
|   |   | 57087.17.61 | др. вид нива | 3 | 3,096 | Нури Исмаил Емин |
| 3 | Стефан Караджа  |
|   |  | 69198.28.17, част, целият с площ 6,539 | изоставена орна земя | 3 | 3,500 | ЗП Тихомир Иванов Димитров |
| 4 | Фелд. Денково |
|  |  | 76064.2.37 | др. вид нива | 3 | 4,456 | Бейтула Реджеб Бейтула |
|   |   | 76064.2.33 | др. вид нива | 3 | 2,823 | Бейтула Реджеб Бейтула |
|   |   | 76064.2.31 | др. вид нива | 3 | 0,259 | Бейтула Реджеб Бейтула |
|   |   | 76064.2.12 | др. вид нива | 3 | 1,248 | Бейтула Реджеб Бейтула |
|   |   | 76064.2.14 | др. вид нива | 3 | 0,565 | Бейтула Реджеб Бейтула |
|   |   | 76064.2.23 | др. вид нива | 3 | 0,570 | Бейтула Реджеб Бейтула |
|   |   | 76064.2.21 | др. вид нива | 3 | 2,598 | Турхан Ридван Невзет |
|   |   | 76064.2.29 | др. вид нива | 3 | 7,724 | Турхан Ридван Невзет |
|   |   | 76064.18.46 | нива | 6 | 8,386 | Сейхан Сали Сали |

**II.** Определя размер на годишна наемна цена за единица площ, както следва:

1. за земи от общинския поземлен фонд:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Кат-я | Трета | Четвърта | Шеста | Осма |
| Цена лв./дка | 80лв. | 78лв. | 75лв. | 69лв. |

2. за земи в границите на населените места – 56 лева/дка, без включен ДДС.

**III.** Съгласно чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА 30 на сто от постъпленията от наем на земеделски земи на имотите по т.1, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

**ІV.** Възлага на кмета на община Добричка последващите, съгласно закона действия.

**Приложение:** Протоколи от проведени общоселски събрания и предложения на кметовете и кметските наместници на населените места във връзка с изготвянето на програмата за управление и разпореждане със свободни имоти – общинска собственост в с.Одринци, с.Пчелино, с.Подслон , с.Фелдфебел Денково, с.Драганово, с.Стефан Караджа – 27 страници

**ВНОСИТЕЛ**:

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

*Кмет на община Добричка*