



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 989

21.07. 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решение № 949/10.03.2023г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти – трайни насаждения /орехи/ в и извън границите на населените места в община Добричка за 2023 година на **09.08.2023г. от 9,00 часа** в зала 108 в административната сграда на община Добричка, както следва:

№ по ред	Населено място	Начин на трайно ползване	Имот №	Площ /дка/	Брой дървета	Начална тръжна цена в лева	Депозит в лева
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бдинци	орехови дървета	крайпътни		50	250	75
2	Бенковски	орехови дървета	Бенковски-Владимирово		90	450	135
		орехови дървета	Бенковски-Медово		70	350	105
		орехов масив	част от имот 03860.1.608, целият с площ 33,209дка	18,209		729	219
3	Ведрина	орехов масив	10307.126.10	42,894		1716	515
4	Вратарите	орехови дървета	крайпътни		13	65	20
5	Генерал Колево	орехови дървета	крайпътни		30	150	45
6	Дебрене	орехови дървета	крайпътни		25	125	38
7	Добрево	орехови дървета	крайпътни		20	100	30
8	Долина	орехови дървета	крайпътни		66	330	99
9	Енево	орехови дървета	крайпътни		30	150	45
10	Житница	орехови дървета	крайпътни		131	655	197
11	Златия	орехови дървета	Златия-Самуилово		150	750	225
12	Камен	орехови дървета	крайпътни		15	75	23
13	Карапелит	орехови дървета	крайпътни		25	125	38
14	Козлодуйци	орехови дървета	крайпътни		29	145	44

15	Котленци	орехови дървета	крайпътни		15	75	23
16	Ломница	орехови дървета	крайпътни		50	250	75
17	Лясково	орехови дървета	крайпътни		118	590	177
18	Медово	орехови дървета	Медово - Карапелит		70	350	105
		орехови дървета	Медово - Бенковски		68	340	102
19	Миладиновци	орехови дървета	крайпътни		62	310	93
20	Ново Ботево	орехов масив	кв.19	20,094		804	241
		овощна градина	УПИ VIII, кв.27	6,000		240	72
21	Овчарово	орехови дървета	Овчарово- Ломница		75	375	113
		орехови дървета	път за ЗК "Овчарово"		32	160	48
22	Полк. Свещарово	орехови дървета	Полк.Свещарово - Добрич		33	165	50
		орехови дървета	Полк.Свещарово- Котленци		55	275	83
23	Росеново	орехови дървета	Росеново- Козлодуйци		40	200	60
		орехов масив	63063.33.382	11,205		449	135
24	Самуилово	Изоставени трайни насаждения	ПИ №00374.17.4	55,720		2229	669
25	Свобода	орехови дървета	крайпътни		40	200	60
26	Стефаново	орехови дървета	крайпътни		30	150	45
27	Стожер	орехови дървета	крайпътни		28	140	42
28	Тянево	орехови дървета	крайпътни		14	70	21
29	Хитово	орехови дървета	крайпътни		29	145	44
30	Царевец	орехови дървета	крайпътни		40	200	60
31	Черна	орехови дървета	крайпътни		100	500	150

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика

се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, като цената ѝ е 10,00 /десет/ лева.

5. Депозит се внася до 16,00ч. на 07.08.2023г., 14.08.2023г. и 21.08.2023г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00ч. на 07.08.2023г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

При неявяване на кандидати на посочената дата, или всички кандидати не отговарят на предварително обявените условия, да се насрочат нови търгове - на **16.08.2023г.** от 9,00 часа /закупуване на тръжна документация до 16,00 часа на 14.08.2023г., подаване също до 17,00 часа на 14.08.2023г./ и на **23.08.2023г. от 9,00 часа** /закупуване на тръжна документация до 16,00 часа на 21.08.2023г., подаване също до 17,00 часа на 21.08.2023г./.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

