



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 1412
31.10. 2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения № 283 от 29.01.2025г., № 329 от 26.03.2025г., № 344 от 30.04.2025г. и № 480 от 24.09.2025г. на Добрички общински съвет, докладни записки от Кмета на с. Овчарово с вх. рег. № ВхК-Е-1701 от 09.07.2025г. и от Кмета на с. Царевец с вх. рег. № ВхК-5480/16.10.2025г.

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАНЕ на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти – помещения, сгради и терени – общинска собственост за срок от 5 /пет/ години.

Търгът ще се проведе на **21.11.2025г.** /петък/ в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108 от 9,00 часа.

Предмет на търга: Отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на обекти – помещения, сгради и терени – общинска собственост.

Описание на обектите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки обект, както следва:

№ по ред	Обект - помещение, терен	Населено място	Площ кв.м	Начална на тръж. цена за месец в лева	Депозит за участие в лева
1	Две помещения от маза в сграда-кметство, построена в УПИ IX, кв.19 за услуги	Богдан	55	28	101
2	Помещение в административна сграда - кметство, построена в УПИ XII, кв.10 за търговски цели	Воднянци	45	68	245
3	Сграда - Пункт за ракияизваряване с идентиф. 12262.501.66.1, построена в ПИ с идентиф. 12262.501.66 за услуги	Врачанци	40	80	288
4	Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в УПИ VIII-204, кв.26 за услуги	Долина	36	72	259
5	Сграда – автоспирка, построена на площад в кв.5 – публична общинска собственост – за заведение за хранене	Козлодуйци	74,36	186	670
6	Сграда - пункт за ракияизваряване, построен в кв.13 за услуги	Котленци	36	72	259

7	Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в УПИ V-145, кв.17 за услуги	Ломница	36	72	259
8	Стълбищна площадка на входа пред сграда / кметство/, построена в УПИ VIII-културен дом, кв.7 - публична общинска собственост - за монтаж на апарат за топли напитки и пакетирани храни	Малка Смолница	1 брой	10	36
9	Помещение в сграда - автоспирка за "Кафе - сладкарница" с идентиф. 53210.501.520.1, построена в ПИ с идентиф. 53210.501.520	Овчарово	40	80	288
10	Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в ПИ 53210.60.1 за услуги	Овчарово	42	84	302
11	Помещение в сграда / кметство/ на 1-ви етаж кметство с идентиф. 56695.502.77.2, построена в ПИ с идентиф. 56695.502.77 - публична общинска собственост - за офис	Плачидол	9	23	83
12	Помещение в сграда /кметство/ на 1-ви етаж в предверие с идентиф. 58360.501.97.1 (2), построена в ПИ с идентиф. 58360.501.97 - публична общинска собственост - за монтаж на апарат за топли напитки	Приморци	1 брой	10	36
13	Помещение в сграда /кметство/ на 1-ви етаж в предверие с идентиф. 58360.501.97.1 (2), построена в ПИ с идентиф. 58360.501.97 - публична общинска собственост - за монтаж на апарат за пакетирани храни	Приморци	1 брой	10	36
14	Помещение на първи етаж в сграда-кметство с идентификатор 69300.501.426.2 за поставяне на банкомат	Стожер	12	30	108
15	Помещение в сграда - млекосъбирателен пункт построена в УПИ IX, кв.12 за заведение за хранене	Славеево	80	90	324
16	Помещение в сграда - млекосъбирателен пункт построена в УПИ IX, кв.12 за търг. дейност	Славеево	60	120	432
17	Сграда-пункт за ракияизваряване, построена в ПИ с идент. 73818.99.52 /частна общ. собственост/ - за услуги	Тянево	40	80	288
18	Сграда - пункт за ракияизваряване, построена в УПИ за озеленяване, кв.23 /частна общ. собственост/ - за услуги	Царевец	40	80	288

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

1.7. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.

2. Оглед на обектите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кмета/кметския наместник на съответното населеното място.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва обекта, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали – наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината до 16,00 ч. на 19.11.2025г., като цената ѝ е 20,00 /двадесет/ лева.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка: **IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** на община Добричка при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. на 19.11.2025г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден обект, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата Заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на Общината, в местен вестник и да се постави на видно място в сградата на Общината и в съответните населени места.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

чл.5, т.1, б. "в" от Регламент (ЕС) 2016/679

