



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 204

05.03.2026 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решение № 518/16.12.2025г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАНЕ публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти – трайни насаждения /орехи/ в и извън границите на населените места за срок от 10 /десет/ години в община Добричка.

Търгът ще се проведе на **26.03.2026г. /четвъртък/ от 9,00 часа** в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108.

Предмет на търга: отдаване под наем на общински имоти – трайни насаждения /орехи/ в и извън границите на населените места за срок от 10 /десет/ години.

Описание на имотите - трайни насаждения /орехи/, населено място, площ с начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот, както следва:

№ по ред	Населено място	Начин на трайно ползване	ПИ с идентификатор/ УПИ, квартал	Площ /дка/	Начална тръжна цена в евро и лева	Депозит в лева
1	2	3	4	5		7
1	Бенковски					
		Гори и храсти в земеделска земя	ПИ 03860.1.419	56,764	1161,14 евро (2271 лева)	348,34 евро (681,30 лева)
2	Ново Ботево					
		Орехов масив	УПИ–индустриален квартал, кв. 19	20,090	411,08 евро (804 лева)	123,32 евро (241,20 лева)
3	Миладиновци					
		Изоставени трайни насаждения	ПИ 48088.10.12	57,195	1169,84 евро (2288 лева)	350,95 евро (686,40 лева)

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

- 1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 1.2. не се намират в ликвидация;
- 1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
- 1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.;

1.7. Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи трайни насаждения /орехи/.

2. Оглед на трайните насаждения /орехи/, може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая № 105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, до 16,00ч. на 24.03.2026г., като цената ѝ е 10,23 евро /десет евро и 23 евроцента/.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка: **IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** при „Общинска банка“ АД.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00ч. на 24.03.2026г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

