



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 676
04.06. 2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 111 от Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения № 327/26.03.2025г. и № 352/30.04.2025г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАНЕ на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи, включени в строителните граници на населените места в община Добричка.

Търгът ще се проведат на 23.06.2025г. в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ № 20, зала № 108 от 9,00 часа.

Предмет на търга: Отдаване под наем на земеделски земи, включени в строителните граници на населените места в община Добричка, описание на имотите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот както следва:

Земеделски земи, включени в строителните граници на населените места, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2025г.

№ по ред	Населено място	УПИ, кв.	Площ в дка.	Начална тръжна цена в лева без ДДС	Депозит в лева
1	2	3	4	5	6
1	с.Бенковски				
		УПИ I - 4, кв. 17	1,670	94	28
		УПИ II - 4, кв. 17	1,900	106	32
		УПИ XI - 9, кв. 17	2,000	112	34
		УПИ XVIII - 9, кв. 17	1,580	88	27
		УПИ XIX - 9, кв. 17	1,780	100	30
		УПИ XX - 9, кв. 17	2,080	116	35
		УПИ XXIII - 4, кв. 17	1,640	92	28
		УПИ XXIV - 4, кв. 17	1,560	87	26
		УПИ XXV - 4, кв. 17	1,530	86	26
	част, целият с площ 62,865 дка	УПИ I за спортен комплекс, кв.19	19,700	1103	331
		УПИ I, кв. 88	1,275	71	21
		УПИ II, кв. 88	1,200	67	20

		УПИ III, кв. 88	1,200	67	20
		УПИ IV, кв. 88	1,200	67	20
		УПИ V, кв. 88	1,200	67	20
		УПИ VI, кв. 88	1,275	71	21
2	с.Ведрина				
		УПИ XXI, кв. 8	1,000	56	17
3	с.Владимирово				
		УПИ XI - 94, кв. 32А	1,110	62	19
4	с. Долина				
		УПИ XII - общ., кв. 22	1,120	63	19
5	с.Карапелит			0	0
		УПИ VI - общ, кв. 51	0,880	49	15
	част, целият с площ 1,220 дка	УПИ VII - общ., кв. 51	0,920	52	15
		УПИ XII - 469, кв. 61	1,110	62	19
		УПИ XIII - 469, кв. 61	1,140	64	19
		УПИ XIV - 468, кв. 61	1,050	59	18
		УПИ XVIII – общ., кв. 61	1,400	78	24
6	с.Козлодуйци				
		УПИ I, кв. 1	30,376	1701	510
		УПИ I - общ., кв. 2	1,480	83	25
		УПИ XI – общ., кв. 2	1,500	84	25
7	с.Ломница				
	част, целият с площ 7,300 дка	УПИ V за училище, кв. 8	2,000	112	34
8	с.Малка Смолница				
		УПИ XX – общ., кв. 3	0,970	54	16
9	с.Методиево				
		УПИ XVI – общ., кв. 5	1,170	66	20
		УПИ XIV - 119, кв. 18	1,200	67	20
10	с.Миладиновци				
		УПИ V - 56, кв. 6	1,180	66	20
		УПИ VI - 56, кв. 6	1,170	66	20
11	с. Ново Ботево				
		УПИ VIII, кв. 27	6,000	336	101
12	с.Одърци				
		УПИ II-общ., кв. 4	1,250	70	21
		УПИ III-общ., кв. 4	1,225	69	21
		УПИ IV-общ., кв. 4	1,250	70	21
		УПИ VIII-43, кв. 18	1,250	70	21
		УПИ IX-общ., кв. 18	1,300	73	22
		УПИ X-44, кв. 18	1,300	73	22
		УПИ XI-47, кв. 18А	1,350	76	23
		УПИ XII-общ, кв. 18А	1,350	76	23
		УПИ III-общ., кв. 19	1,200	67	20
		УПИ IV-48, кв. 19	1,200	67	20
		УПИ V-общ., кв. 19	1,300	73	22
		УПИ VIII- общ., кв. 19	1,300	73	22
		УПИ IX-общ., кв. 19	1,300	73	22

13	с.Опанец				
		УПИ XV, кв. 6	1,340	75	23
		УПИ XI-19, кв. 6	0,440	25	7
14	с. Плачидол				
		УПИ XVIII-220, кв. 28	0,840	47	14
15	с.Победа				
	част, целият с площ 40,530 дка	УПИ I, кв. 44	1,600	90	27
		УПИ I – общ., кв. 54	1,350	76	23
		УПИ XXV – общ., кв. 54	1,120	63	19
		УПИ XXIV – общ., кв. 54	1,020	57	17
16	с.Полк. Иваново				
	част, целият с площ 0,830 дка	УПИ I, кв. 5	0,770	43	13
17	с.Пчелник				
		УПИ X – общ., кв. 15	1,220	68	20
18	с.Самуилово				
		УПИ XII – общ., кв. 5	1,260	71	21
19	с. Фелд. Дянково				
		УПИ XVIII, кв. 18	1,500	84	25
		УПИ XIX, кв. 18	1,470	82	25
		УПИ XX, кв. 18	1,470	82	25
		УПИ XXI, кв. 18	1,470	82	25
		УПИ XXII, кв. 18	1,500	84	25
		УПИ XXIII, кв. 18	1,500	84	25
		УПИ XXIV, кв. 18	1,470	82	25
		УПИ V, кв. 21	1,470	82	25
		УПИ VI, кв. 21	1,350	76	23
		УПИ VI, кв. 22	1,180	66	20
		УПИ XI, кв. 22	1,000	56	17
20	с.Хитово				
	част, целият с площ 1,370 дка	УПИ VI - 68, кв. 2	1,050	59	18
		УПИ VII - 68, кв. 2	1,400	78	24
		УПИ IX – общ., кв. 19	0,800	45	13
		УПИ X – общ., кв. 19	0,900	50	15
		УПИ I, кв. 17	38,250	2142	643
21	с.Черна				
		УПИ V-общ., кв. 19	1,700	95	29
		УПИ VIII-381, кв. 25	2,050	115	34
	част, целия с площ 1,520 дка	УПИ VI, кв. 34	1,000	56	17
	част, целия с площ 1,580 дка	УПИ VII, кв. 34	1,000	56	17
	част, целия с площ 1,580 дка	УПИ VIII, кв. 34	1,000	56	17
		УПИ II-общ., кв. 34	1,570	88	26
		УПИ III-общ., кв. 34	1,600	90	27
		УПИ IV-общ., кв. 34	1,490	83	25

	УПИ X-общ., кв. 34	1,200	67	20
	УПИ XI-общ., кв. 34	1,200	67	20
	УПИ XII-общ., кв. 34	1,200	67	20

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1 не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

1.7 Свързани лица не могат да бъдат самостоятелни кандидати или участници за един и същи имот.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, до 19.06.2025г., като цената ѝ е 20,00 /двадесет/ лева.

5. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по банкова сметка: **IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF** на община Добричка при „Общинска банка“ АД, гр. Добрич.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. не по-късно от 19.06.2025г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на 23.06.2025г. от 9,00 ч. в зала 108 в административната сграда на общината – гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл. 111, ал. 2 от Наредба № 4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата Заповед да се оповести по реда на чл. 111, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

