



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗА П О В Е Д

№ 821
15.06 2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения №1017/25.04.2023г. №1023/25.04.2023г. и №1044/31.05.2023г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти – земеделски земи от общинския поземлен фонд и земеделски земи в границите на населените места /урегулирани поземлени имоти/.

Търгът ще се проведе на **05.07.2023г./сряда/ от 9,00 часа** в зала № 108 на административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20.

Предмет на търга: описание на имотите - идентификатор (номер), начин на трайно ползване, категория, площ, начална тръжна цена /годишна наемна цена/ и размер на депозита за всеки имот са както следва:

1. Земеделски земи, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2023г.

№ по ред	Населено място	ПИ с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена /в лева/	Депозит в лева
1	2	4	5	6	7	8	9
1	Богдан	04580.13.18	др. вид нива	4	2,594	202	61
2	Миладиновци	48088.39.5	нива	3	5,002	400	120
3	Малка Смолница	46454.12.52	нива	3	5,172	414	124
		46454.11.26	нива	4	16,116	1257	377
		46454.7.101	нива	3	1,028	82	25
		46454.7.102	нива	3	0,621	50	15
4	Прилеп	58339.15.15	нива	10	6,605	396	119
5	Росеново	63063.12.31	др. вид нива	4	3,295	257	77
		63063.13.4	др. вид нива	9	1,855	119	36
		63063.13.193	др. вид нива	9	2,586	166	50
		63063.21.15	др. вид нива	4	1,507	118	35

	63063.21.16	др. вид нива	9	1,770	113	34
6	Черна					
	80769.26.1	нива	5	147,036	11322	3397

2. Земеделска земя в границите на населените места /УПИ/ за отдаване под наем за срок от 5/пет/ стопански години, считано от 01.10.2023г.

№ по ред	Населено място	УПИ, кв.	Площ /дка/	Начална тръжна цена без ДДС /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6
1	Бенковски				
		УПИ I - 4, кв.17	1,670	94	28
		УПИ II -4, кв.17	1,900	106	32
		УПИ XXIII, кв.17	1,640	92	28
		УПИ XXIV, кв.17	1,560	87	26
		УПИ XXV, кв.17	1,530	86	26
2	Божурово				
		УПИ XVIII-18, кв.1	0,880	49	15
		УПИ II-33, кв.3	0,670	38	11
3	Ведрина				
		УПИ XXI, кв. 8	1,000	56	17
		УПИ IV-41, кв.1	1,070	60	18
		УПИ V-41, кв.1	1,060	59	18
4	Владимирово				
		УПИ V-23, кв.15	5,000	280	84
		УПИ XII, кв.89	0,918	51	15
		УПИ VII, кв.89	0,910	51	15
5	Житница				
		УПИ I, кв,29	0,660	37	11
		УПИ III, кв,29	1,860	104	31
		УПИ VI, кв,29	1,860	104	31
		УПИ IV, кв,37	1,407	79	24
		УПИ XIII, кв,37	1,430	80	24
		УПИ XIV, кв,37	1,220	68	20
		УПИ XV, кв,37	1,520	85	26
		УПИ XVI, кв,37	1,380	77	23
		УПИ XVII, кв,37	1,375	77	23
		УПИ VI, кв,47	0,800	45	13
		УПИ VII, кв,47	0,800	45	13
		УПИ X, кв.39	1,200	67	20
		УПИ XVIII, кв.56	0,880	49	15
6	Камен				
		УПИ I, кв,4	1,240	69	21
		УПИ II, кв,4	1,240	69	21
		УПИ III, кв,4	1,260	71	21
7	Карапелит				

		УПИ XVIII, кв.61	1,400	78	24
		УПИ VI и VII	1,800	101	30
8	Ломница				
	част, целият с площ 1,106 дка	УПИ XVI, кв. 13	0,800	45	13
9	Малка Смолница				
	част, целият с площ 1,020 дка	УПИ X, кв.2	0,600	34	10
	част, целият с 1,030 дка	УПИ XV, кв. 13	0,650	36	11
		УПИ II, кв.4	1,170	66	20
		УПИ XV, кв.12	0,697	39	12
10	Медово				
		УПИ I, кв.29	1,000	56	17
		УПИ II, кв.29	1,000	56	17
		УПИ III, кв.29	1,000	56	17
		УПИ IV, кв.29	1,000	56	17
		УПИ V, кв.29	1,000	56	17
11	Методиево				
		УПИ XVII, кв.6	1,100	62	18
12	Миладиновци				
		УПИ V-56, кв.6	1,180	66	20
		УПИ VI-56, кв.6	1,170	66	20
13	Ново Ботево				
		УПИ VIII - овощна градина, кв.27	6,000	336	101
14	Опанец				
		УПИ XV кв.6	1,340	75	23
		УПИ XI-19, кв.6	0,440	25	7
15	Орлова могила				
		УПИ I -23, кв.13	1,000	56	17
16	Победа				
	част, целият с площ 50,530 дка	УПИ I, кв.44	1,600	90	27
		УПИ XXII, кв.54	1,180	66	20
		УПИ XXIII, кв.55	1,180	66	20
		УПИ XXIV, кв.54	1,020	57	17
		УПИ XXV, кв.54	1,120	63	19
		УПИ I, кв.54	1,350	76	23
17	Полк.Иваново				
		УПИ I, кв.5	0,770	43	13
18	Полк. Свещарово				
	част, целият с площ 10,100 дка	УПИ I, кв.19	3,200	179	54
	част, целият с площ 10,100 дка	УПИ I, кв.19	4,000	224	67
		УПИ VII, кв.19	0,500	28	8
19	Пчелник				

		УПИ X, кв.15	1,220	68	20
20	Росеново				
		X,-50, кв. 4	1,040	58	17
21	Смолница				
		УПИ III, кв.57	0,800	45	13
		УПИ XVI, кв.57	0,780	44	13
22	Стожер				
		УПИ VII, кв.36	0,770	43	13
		УПИ VIII, кв.36	0,820	46	14
		УПИ IX, кв.36	0,900	50	15
		УПИ VII, кв.53	0,900	50	15
		УПИ VIII, кв.53	0,930	52	16
		УПИ IX, кв.53	0,900	50	15
		УПИ X, кв.53	0,870	49	15
		УПИ XI, кв.53	0,750	42	13
		УПИ XII, кв.53	0,760	43	13
		УПИ XIII, кв.53	0,800	45	13
		УПИ XIV, кв.53	0,800	45	13
		УПИ IV, кв.53	0,820	46	14
		УПИ V, кв.53	0,780	44	13
		УПИ VI, кв.53	0,780	44	13
23	с.Хитово				
		УПИ IX, кв.19	0,800	45	13
		УПИ X, кв.19	0,900	50	15
		УПИ XIII, кв.19	0,800	45	13
		УПИ XIV, кв.19	0,820	46	14
		УПИ VI, кв.2	1,050	59	18
		УПИ VII, кв.2	1,400	78	24
		УПИ XXII, кв.19	0,860	48	14
24	Черна				
	част, целия с площ 1,520 дка	УПИ VI, кв.34	1,000	56	17
	част, целия с площ 1,580 дка	УПИ VII, кв.34	1,000	56	17
	част, целия с площ 1,580 дка	УПИ VIII, кв.34	1,000	56	17

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и

нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, до 16,00ч. на 30.06.2023г., като цената ѝ е 20,00 /двадесет/ лева.

5. Депозит се внася в срок до 16,00ч. на 30.06.2023г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр. Добрич.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината не по-късно от 17,00ч. на 30.06.2023г, като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото – първият годишен наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търговете ще се проведат на обявените дати, с начален час 9:00ч. в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търговете новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

