



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ЗАПОВЕД

№ 891

29.06 2023 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г. и Решения №1021/25.04.2023г. на Добрички общински съвет.

## НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на помещения в сгради - общинска собственост, намиращи се в селата: Батово, Богдан, Воднянци, Долина, Дончево, Карапелит, Котленци, Ломница, Овчарово, Плачидол, Полк. Минково, Подслон, Смолница, Стожер, Хитово и Тянево за срок от 5 /пет/ години.

Търгът ще се проведе на **14.07.2023г. /петък/** от 9,00ч. в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. "Независимост" №20, зала № 108, както следва:

Предмет на търга: описание на имотите, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот.

№ по ред	Обект-помещения, терени	Населено място	Площ в кв.м.	Начална тръжна цена за месец в лева, без ДДС	Депозитна вноска за участие в лева
1	Павилион за закуски в стол към сграда - Училище, построена в УПИ X, кв.15 за търговия	с.Батово	25	50	180
2	Стая в сграда - кметство на I-и етаж, построена УПИ II, кв.8 за офис	с.Батово	11,2	12	44
3	Две помещения от маза в сграда-кметство, построена в УПИ IX, кв.19 за услуги	с.Богдан	55	28	101

4	Помещение в административна сграда - кметство, построена в УПИ XII, кв.10 за търговски цели	<b>с.Воднянци</b>	45	68	245
5	Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в УПИ VIII-204, кв.26 за услуги	<b>с.Долина</b>	36	22	80
6	Помещение в админ.-битова сграда на 2-и етаж, построена в УПИ V, кв.14- /публична общ. собственост/ за фризьорски услуги	<b>с.Дончево</b>	24	24	87
7	Помещение в админ.-битова сграда на 2-и етаж, построена в УПИ V, кв.14- /публична общ. собственост/ за интернет и телевизионни услуги	<b>с.Дончево</b>	10	10	36
8	Помещение-работилница в УПИ XII, кв.7 за услуги	<b>с.Дончево</b>	150	150	540
9	Терен за монтаж на павилион в УПИ XXXXXVI за паметник, кв.34 - /публична общ. собственост/ за бръснарски услуги	<b>с.Карапелит</b>	16	16	58
10	Помещение в сграда-читалище, на 2-и етаж, построена в УПИ XXX, кв.7 - /публична общ. собственост/ за интернет и телевизионни услуги	<b>с. Котленци</b>	6	4	15
11	Пункт за ракияизваряване, построен в кв.13 за услуги	<b>с.Котленци</b>	36	22	80
12	Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в УПИ V-145, кв.17 за услуги	<b>с.Ломница</b>	36	22	80
13	Помещение в сграда - автоспирка за "Кафе - сладкарница", построена в УПИ VII, кв.17	<b>с.Овчарово</b>	40	80	288
14	Помещение в сграда-кметство, построена в УПИ I, кв.16 за услуги	<b>с.Плачи дол</b>	9	9	33
15	Част от двора на кметство - УПИ I, пл.№ 469, кв.68 /публична общ. собственост/ за инсталиране на апаратура за интернет и кабелна телевизия	<b>с.Полк.Минково</b>	6	4	15
16	Сграда-автоспирка построена в УПИ XI, кв.31 - за търговски услуги	<b>с. Подслон</b>	42	63	227
17	Помещение в сграда кафе - аперитив, с площ 17 кв.м, построена в УПИ IV, пл.90, кв.19 за търг. дейност	<b>с.Смолница</b>	17	34	123
18	Помещение в сграда кафе - аперитив с площ 21 кв., построена в УПИ IV-90, кв.19 за търг. дейност	<b>с.Смолница</b>	21	42	152
19	Поставяне на преместваем обект върху част от терен от УПИ V, кв. 22 - за търговски цели	<b>с. Стожер</b>	15	18	65

20	Помещение в търговска сграда с площ 63 кв.м, построена в УПИ I, кв.18 за търговски дейност	<b>с.Хитово</b>	63	95	342
21	Сграда-пункт за ракияизваряване, построена в ПИ с идент. 73818.99.52 /частна общ. собственост/ - за услуги	<b>с.Тянево</b>	40	24	87

## II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. До 16.00 часа на 11.07.2023 г. се закупува тръжна документация в стая 109 на административната сграда на общината, като цената ѝ е 20,00 /двадесет/ лева.

5. Депозит се внася до 16,00ч. на 11.07.2023г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00 ч. на 11.07.2023г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**  
Кмет на община Добричка

