



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 1008

24.08 2020 г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество (приета с Решение № 306 от 29.09.2016г.), в изпълнение на Решения №№ 221 и 225 от 25.06.2020г. на Добрички общински съвет и докладна записка рег. № Вхк-4168/19.08.2020г. от Евгени Статев Гочев – кмет на с. Смолница,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на части от имоти – общинска собственост находящи се в селата Стожер, Дончево и Смолница, община Добричка, за срок от 5 /пет/ години.

Предмет на търга: описание на имотите, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот.

Търгът ще се проведе на 10.09. 2020г. от 9.30 часа, в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20, зала № 108, както следва:

№ по ред	Наименование на обекта	Населено място	Площ кв.м.	Начална тръжна цена за месец лева, без ДДС	Депозитна вноска за участие в лева
1.	Част от помещение на I-ви етаж в административно –битова сграда построена в УПИ V , кв. 14, за монтиране на комбиниран апарат за топли напитки и пакетирани закуски	Дончево	1	10.00	36.00
2.	Помещение на I-ви етаж в административно –битова сграда построена в УПИ V , кв. 14, за фризьорски услуги	Дончево	24	24.00	87.00
3.	Помещение на I-ви етаж в сграда – кметство построена в УПИ II , кв. 32 за поставяне на банкомат	Стожер	12	12.00	43.00
4.	Помещение /ляво/ в сграда кафе-аператив построена в УПИ IV-90, кв.19 - за услуги	Смолница	21	21.00	76.00

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти и няма задължения по заповед №1123/17.10.2019г. на Кмета на община Добричка във

връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за ползване на полски пътища за стопанската 2019-2020год. и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Цената на тръжна документация е 20.00/Двадесет/ лева.

Тръжната документация се купува в ЦУИ (стая 105) в административната сграда на общината. Срокът за закупуване на тръжната документация до три работни дни преди обявената дата за провеждане на търга.

3. Депозит се внася в срок до два работни дни преди насрочения търг по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

4. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

5. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка/стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали наименование и ЕИК/.

Пликите се завеждат в деловодната система на общината не по-късно от два работни дни преди датата на провеждане на търга, като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

6. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

7. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците отказали участие в наддаването се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новите място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се връчи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам.-Кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

ЗЗЛД



ЗА КМЕТ:	
ЗАМ. КМЕТ:	<i>A. Dyzelev</i>
Заповед за заместване №	<i>19, 08, 2019</i>