



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ 1123
31.08 2023г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения №127 от 27.02.2020г., №949 от 10.03.2023г., №1017 от 25.04.2023г., №1023 от 25.04.2023г., №1043 от 31.05.2023г., №1085 от 26.07.2023г., №1089 от 26.07.2023г. и №1086 от 26.07.2023г. на Добрички общински съвет,

НАРЕЖДАМ:

I. ОТКРИВАМ публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, земеделски земи в границите на населените места /урегулирани поземлени имоти/, обекти /помещения и сгради/ и продажба на урегулирани поземлени имоти – частна общинска собственост.

Търгът ще се проведе на **28.09.2023г./четвъртък/ от 9,00 часа** в зала № 108 на административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20

Предмет на търга: описание на имотите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

1. Земеделски земи, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години, считано от 01.10.2023г.

№ по ред	Населено място	ПИ с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Начална тръжна цена	Депозит в лева
1	2	4	5	6	7	8	9
1.	Батово	02871.26.10	нива	4	16,690	1302	391
2.	Бдинци	03040.107.77	др. вид нива	4	0,181	14	4
		03040.107.81	др. вид нива	4	0,123	10	3
		03040.107.83	др. вид нива	3	2,201	176	53
		03040.115.19	др.вид нива	3	3,386	271	81
3.	Бенковски						
	част, целият с площ 4,617 дка	03860.1.21	др. вид нива	3	2,270	182 лв.	54
	част, целият с площ 6,095 дка	03860.1.269	др. вид нива	3	2,230	178 лв.	54

4.	Богдан						
		04580.17.99	др.вид нива	4	2,128	166	50
		04580.17.104	др.вид нива	4	2,981	233	70
		04580.13.18	др. вид нива	4	2,594	202	61
5.	Ведрина						
		10307.119.88	нива	4	0,442	34	10
		10307.119.169	др. вид нива	3	2,504	200	60
		10307.126.109	др. вид нива	4	5,121	399	120
		10307.126.199	др. вид нива	4	3,652	285	85
		10307.126.111	др. вид нива	4	2,845	222	67
		10307.112.26	нива	3	0,912	73	22
		10307.113.199	нива	3	0,456	36	11
		10307.118.41	нива	3	0,752	60	18
		10307.119.170	др. вид нива	3	0,577	46	14
		10307.119.163	др. вид нива	3	1,491	119	36
		10307.119.161	др. вид нива	3	0,508	41	12
		10307.119.155	др. вид нива	3	1,043	83	25
		10307.119.162	др. вид нива	3	2,002	160	48
		10307.119.167	др. вид нива	3	3,182	255	76
		10307.114.26	нива	3	0,472	38	11
		10307.113.152	нива	3	0,063	5	2
		10307.119.168	др. вид нива	3	3,984	319	96
		10307.104.327	др. вид нива	3	1,392	111	33
		10307.119.158	др. вид нива	3	2,347	188	56
		10307.104.67	др. вид нива	3	0,076	6	2
		10307.126.318	др. вид нива	9	3,952	253	76
		10307.126.319	др. вид нива	9	4,271	273	82
		10307.126.110	др. вид нива	4	2,790	218	65
		10307.126.202	др. вид нива	9	5,127	328	98
		10307.126.312	др. вид нива	5	1,796	138	41
		10307.126.313	др. вид нива	5	1,202	93	28
		10307.126.314	др. вид нива	5	0,387	30	9
		10307.126.316	др. вид нива	9	8,504	544	163
		10307.126.317	др. вид нива	9	2,307	148	44
		10307.126.320	др. вид нива	9	1,138	73	22
		10307.126.205	др. вид нива	9	5,442	348	104
		10307.126.321	др. вид нива	9	1,111	71	21
	част, целият с площ 3,437дка	10307.118.164	др. вид нива	3	0,500	40	12
6.	Владимирово						
		11421.51.224	др. вид нива	4	0,705	55	16
		11421.51.229	др. вид нива	4	5,333	416	125
		11421.44.21	нива	3	0,730	58	18
		11421.49.144	др. вид нива	3	1,133	91	27
		11421.49.145	др. вид нива	3	1,973	158	47
7.	Воднянци						

		11781.1.421	др. вид нива	4	2,993	233	70
		11781.4.2	др. вид нива	4	5,477	427	128
		11781.4.114	др. вид нива	4	2,100	164	49
		11781.4.115	др. вид нива	4	0,417	33	10
		11781.4.118	др. вид нива	4	0,427	33	10
		11781.4.119	др. вид нива	4	2,537	198	59
		11781.4.120	др. вид нива	4	2,778	217	65
		11781.4.121	др. вид нива	4	2,993	233	70
		11781.97.87	др.вид застрояване	4	0,293	23	7
		11781.97.88	др.вид застрояване	4	1,667	130	39
	част, целият с площ104,864дка	11781.5.5 (3)	др. вид нива	5	0,900	69	21
	част, целият с площ104,864дка	11781.5.5 (5)	др. вид нива	5	0,800	62	18
	част, целият с площ104,864дка	11781.5.5 (6)	др. вид нива	5	0,900	69	21
		11781.5.27	др. вид нива	5	2,180	168	50
		11781.5.28	др. вид нива	5	2,484	191	57
		11781.5.29	др. вид нива	5	1,547	119	36
		11781.5.31	др. вид нива	5	1,343	103	31
		11781.5.34	др. вид нива	5	1,725	133	40
		11781.39.11	неизп. нива	4	3,143	245	74
		11781.97.87	за друг вид застрояване	4	0,293	23	7
		11781.97.88	за друг вид застрояване	4	1,667	130	39
		11781.96.86	за друг вид застрояване	4	0,293	23	7
8.	Врачанци						
		12262.13.3	нива	4	24,998	1950	585
9.	Ген. Колево						
		14684.86.1	нива	4	36,934	2881	864
10.	Дебрене						
		20359.39.3	нива	3	3,638	291	87
		20359.31.48	др. вид нива	3	13,937	1115	334
		20359.31.51	др. вид нива	3	4,591	367	110
11.	Долина						
		21957.116.228	др. вид нива	3	0,620	50	15
		21957.116.224	др. вид нива	3	1,868	149	45
12.	Енево						
		27468.17.30	др. вид нива	3	1,863	149	45
		27468.17.29	др. вид нива	3	1,133	91	27
		27468.17.28	др. вид нива	3	1,304	104	31
		27468.17.31	др. вид нива	3	1,230	98	30
		27468.17.32	др. вид нива	3	1,259	101	30

		27468.19.8	др. вид нива	3	1,054	84	25
		27468.19.9	др. вид нива	3	0,164	13	4
		27468.19.10	др. вид нива	3	0,541	43	13
		27468.19.11	др. вид нива	3	0,411	33	10
		27468.19.13	др. вид нива	3	1,025	82	25
		27468.100.25	др. вид нива	3	0,806	64	19
		27468.100.26	др. вид нива	3	0,323	26	8
		27468.100.74	др. вид нива	3	1,493	119	36
		27468.16.14	др. вид нива	3	0,376	30	9
		27468.16.15	др. вид нива	3	1,285	103	31
13.	Карапелит						
	част, целият с площ4,135дка	36419.306.2	нива	3	1,200	96	29
		36419.200.377	др. вид нива	5	6,319	487	146
		36419.200.378	др. вид нива	5	1,490	115	34
		36419.200.380	др. вид нива	5	3,532	272	82
		36419.200.381	др. вид нива	5	2,981	230	69
		36419.200.382	др. вид нива	5	3,383	260	78
		36419.200.383	др. вид нива	5	1,963	151	45
		36419.200.384	др. вид нива	5	6,369	490	147
		36419.200.387	др. вид нива	5	4,713	363	109
		36419.200.388	др. вид нива	5	4,565	352	105
		36419.200.389	др. вид нива	5	4,558	351	105
		36419.200.390	др. вид нива	5	4,908	378	113
		36419.200.394	др. вид нива	5	3,327	256	77
		36419.200.396	др. вид нива	5	1,800	139	42
		36419.200.400	др. вид нива	5	1,958	151	45
		36419.200.401	др. вид нива	5	1,099	85	25
		36419.36.16	нива	3	5,163	413	124
		36419.70.41	др. вид нива	3	1,297	104	31
		36419.36.16	нива	3	5,163	413	124
		36419.70.41	др. вид нива	3	1,297	104	31
14.	Козлодуйци						
		37808.16.14	нива	4	30,003	2340	702
		37808.16.30	нива	3	6,742	539	162
		37808.21.63	др. вид нива	3	0,167	13	4
15.	Крагулево						
		39242.16.19	др. вид нива	6	2,946	221	66
16.	Ловчанци						
		43997.4.311	др. вид нива	3	3,999	320	96
17.	Малка Смолница						
		46454.7.42	нива	3	0,580	46	14
		46454.9.82	друг вид нива	3	1,184	95	28
		46454.10.102	друг вид нива	3	1,507	121	36
		46454.10.105	друг вид нива	3	0,778	62	19
		46454.10.69	друг вид нива	3	1,774	142	43

		46454.10.70	друг вид нива	3	2,535	203	61
18.	Медово						
		47679.18.51	нива	4	0,468	37	11
19.	Методиево						
	част, целият с площ 4,919 дка	47901.22.14	др. вид нива	2	3,619	297	89
20.	Миладиновци						
		48088.13.36	нива	3	0,874	70	21
		48088.41.38	нива	3	0,423	34	10
21.	Одринци						0
		53432.1.182	нива	4	3,066	239	72
		53432.130.45	нива	9	2,251	144	43
		53432.1.202	нива	3	0,382	31	9
22.	Опанец						
		53597.15.1	нива	4	38,887	3033	910
23.	Орлова могила						
		53881.13.44	др. вид нива	4	0,189	15	4
		53881.13.65	др. вид нива	4	0,069	5	2
		53881.13.66	др. вид нива	4	0,314	24	7
		53881.13.531	др. вид нива	4	0,558	44	13
		53881.119.54	нива	3	0,640	51	15
24.	Плачидол						
		56695.10.21	нива	3	1,722	138	41
		56695.19.5	нива	3	4,245	340	102
		56695.27.9	нива	3	9,930	794	238
		56695.40.20	нива	3	3,000	240	72
		56695.43.13	нива	3	3,115	249	75
		56695.50.46	друг вид нива	3	0,811	65	19
25.	Подслон						
		57087.107.72	др. вид нива	3	1,237	99	30
		57087.107.73	др. вид нива	3	2,049	164	49
		57087.107.75	др. вид нива	3	1,162	93	28
		57087.17.232	др. вид нива	3	0,524	42	13
26.	Полк. Свещарово						
		57279.28.14	др. вид нива	3	1,042	83	25
27.	Попгригорово						
		57550.17.43	друг вид нива	4	3,581	279	84
		57550.17.56	друг вид нива	4	0,685	53	16
		57550.17.59	друг вид нива	4	1,396	109	33
		57550.17.68	друг вид нива	4	0,651	51	15
		57550.17.74	друг вид нива	4	3,332	260	78
28.	Приморци						
		58360.17.11	нива	4	7,501	585	176
		58360.13.57	нива	3	2,041	163	49
		58360.17.39	нива	4	17,001	1326	398

29.	Пчелник						
	част, целият с площ 1,965 дка	58935.112.10	Нива	6	1,200	90	27
		58935.113.11	нива	3	3,953	316	95
		58935.119.11	друг вид нива	6	1,584	119	36
		58935.119.12	друг вид нива	6	1,781	134	40
		58935.119.13	друг вид нива	6	1,605	120	36
		58935.118.7	друг вид нива	6	1,094	82	25
		58935.118.8	друг вид нива	6	0,881	66	20
		58935.118.9	друг вид нива	6	0,808	61	18
		58935.118.10	друг вид нива	6	0,933	70	21
		58935.118.11	друг вид нива	6	3,065	230	69
		58935.118.12	друг вид нива	6	2,609	196	59
30.	Росеново						
		63063.11.21	друг вид нива	9	2,378	152	46
		63063.12.31	др. вид нива	4	3,295	257	77
		63063.13.4	др. вид нива	9	1,855	119	36
		63063.13.193	др. вид нива	9	2,586	166	50
		63063.21.15	др. вид нива	4	1,507	118	35
		63063.21.16	др. вид нива	9	1,770	113	34
31.	Славеево						
		66946.32.32	др. вид нива	3	1,732	139	42
		66946.32.64	др. вид нива	3	2,006	160	48
		66946.32.36	др. вид нива	3	2,554	204	61
		66946.32.185	др. вид нива	3	2,434	195	58
		66946.32.186	др. вид нива	3	2,185	175	52
		66946.32.169	др. вид нива	3	0,562	45	13
		66946.32.103	др. вид нива	3	0,220	18	5
		66946.32.128	др. вид нива	3	1,889	151	45
		66946.32.134	др. вид нива	3	3,192	255	77
		66946.32.34	др. вид нива	3	2,595	208	62
32.	Соколник						
		67917.3.7	нива	3	25,004	2000	600
33.	Ст. Караджа						
		69198.14.14	из.орна земя	5	26,954	2075	623
34.	Стожер						
		69300.160.14	др. вид нива	8	6,867	474	142
		69300.160.15	др. вид нива	8	2,183	151	45
		69300.160.20	др. вид нива	8	0,947	65	20
		69300.160.37	др. вид нива	8	1,481	102	31
		69300.160.38	др. вид нива	8	1,283	89	27
		69300.160.39	др. вид нива	8	1,976	136	41
		69300.160.43	др. вид нива	8	3,299	228	68
		69300.160.44	др. вид нива	8	2,180	150	45
		69300.160.45	др. вид нива	8	2,358	163	49
		69300.160.46	др. вид нива	8	1,949	134	40
		69300.160.47	др. вид нива	8	0,813	56	17

		69300.160.48	др. вид нива	8	2,921	202	60
		69300.160.50	др. вид нива	8	2,406	166	50
		69300.160.53	др. вид нива	8	2,762	191	57
		69300.160.55	др. вид нива	8	3,700	255	77
		69300.160.56	др. вид нива	8	5,022	347	104
		69300.160.57	др. вид нива	8	3,107	214	64
		69300.160.58	др. вид нива	8	2,825	195	58
		69300.160.59	др. вид нива	8	1,383	95	29
		69300.160.66	др. вид нива	8	0,129	9	3
35.	Тянево						
		73818.99.26	нива	4	5,142	401	120
36.	Черна						
		80769.26.1	нива	5	147,036	11322	3397

2. Земеделска земя в границите на населените места /УПИ/ за отдаване под наем за срок от **5/пет/ стопански години**, считано от 01.10.2023г.

№ по ред	Населено място	УПИ, кв.	Площ /дка/	Начална тръжна цена без ДДС /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6
1	Бенковски				
		УПИ I - 4, кв.17	1,670	94	28
		УПИ II -4, кв.17	1,900	106	32
		УПИ XXIII, кв.17	1,640	92	28
		УПИ XXIV, кв.17	1,560	87	26
		УПИ XXV, кв.17	1,530	86	26
2	Божурово				
		УПИ II-33, кв.3	0,670	38	11
3	Ведрина				
		УПИ XXI, кв. 8	1,000	56	17
4	Житница				
		УПИ I, кв,29	0,660	37	11
		УПИ III, кв,29	1,860	104	31
		УПИ VI, кв,29	1,860	104	31
		УПИ VI, кв,47	0,800	45	13
		УПИ VII, кв,47	0,800	45	13
		УПИ X, кв.39	1,200	67	20
		УПИ XVIII, кв.56	0,880	49	15
5	Карапелит				
		УПИ XVIII, кв.61	1,400	78	24
		УПИ VI и VII	1,800	101	30
6	Ломница				

	част, целият с площ 1,106 дка	УПИ XVI, кв. 13	0,800	45	13
7	Малка Смолница				
		УПИ II, кв.4	1,170	66	20
8	Методиево				
		УПИ IX, кв.19	0,920	51	15
9	Миладиновци				
		УПИ V-56, кв.6	1,180	66	20
		УПИ VI-56, кв.6	1,170	66	20
10	Ново Ботево				
		УПИ VIII - овощна градина, кв.27	6,000	336	101
11	Опанец				
		УПИ XV кв.6	1,340	75	23
		УПИ XI-19, кв.6	0,440	25	7
12	Победа				
	част, целият с площ 50,530 дка	УПИ I, кв.44	1,600	90	27
		УПИ XXIV, кв.54	1,020	57	17
		УПИ XXV, кв.54	1,120	63	19
		УПИ I, кв.54	1,350	76	23
13	Полк.Иваново				
		УПИ I, кв.5	0,770	43	13
14	Полк. Свещарово				
	част, целият с площ 10,100 дка	УПИ I, кв.19	3,200	179	54
	част, целият с площ 10,100 дка	УПИ I, кв.19	4,000	224	67
		УПИ VII, кв.19	0,500	28	8
		УПИ XXI, пл.№132, кв.6	1,380	77	23
15	Пчелник				
		УПИ X, кв,15	1,220	68	20
16	Росеново				
		X,-50, кв. 4	1,040	58	17
17	Смолница				
		УПИ III, кв.57	0,800	45	13
		УПИ XVI, кв.57	0,780	44	13
18	Хитово				
		УПИ IX, кв.19	0,800	45	13
		УПИ X, кв.19	0,900	50	15
		УПИ XIII, кв.19	0,800	45	13
		УПИ XIV, кв.19	0,820	46	14
		УПИ VI, кв.2	1,050	59	18
		УПИ VII, кв.2	1,400	78	24
		УПИ XXII, кв.19	0,860	48	14

3. Земеделска земя в границите на населените места /УПИ/ за отдаване под наем за срок от **2/две/ стопански години**, считано от 01.10.2023г., съгласно Решения №127/27.02.2020г. и №1085/26.07.2023г. на Добрички общински съвет.

№ по ред	Населено място	УПИ, кв.	Площ /дка/	Начална тръжна цена без ДДС /лева/	Депозит /лева/
1	2	3	4	5	6
1	Бенковски				
		УПИ I, кв.88	1,275	71	21
		УПИ II, кв.88	1,200	67	20
		УПИ III, кв.88	1,200	67	20
		УПИ IV, кв.88	1,200	67	20
		УПИ V, кв.88	1,200	67	20
		УПИ VI, кв.88	1,275	71	21
	идеална част, целият с площ 62,865дка	УПИ I, кв.19-част	35,410	1983	595
		УПИ XVIII, кв.17	1,580	88	27
		УПИ XIX, кв.17	1,780	100	30
		УПИ XX, кв.17	2,080	116	35
		УПИ XI, кв. 17	2,000	112	34
2	Плачидол				
	идеална част, целият с площ 1,070 дка	УПИ XVIII, пл.№220, кв.28	0,840	47	14

4. Обекти – сгради и помещения, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години, съгласно Решение №1089/26.07.2023г. на Добрички общински съвет.

№ по ред	Наименование на обекта	Населено място	Площ кв.м.	Начална тръжна цена за месец в лева, без ДДС	Депозитна вноска за участие в лева
1	Част с площ 1 кв.м от фойе на първи етаж в сграда кметство, читалище, построена в УПИ XII – кметство и читалище, кв. 9 за монтаж на апарат за топли напитки	Одърци	1	10	36

5. Урегулирани поземлени имоти – собственост на община Добричка за продажба, съгласно решения №1043 от 31.05.2023г. и №1086 от 26.07.2023г. на Добрички общински съвет.

№ по ред	Наименование на имота	Населено място	Площ кв.м.	Начална тръж. цена в лева, без ДДС	Депозитна вноска за участие в лева
1.	УПИ ХХ-73, кв. 4	Божурово	1030	7876	788
2.	УПИ ХІ-155, кв.18	Дончево	650	8085	809
3.	УПИ ХІІ-155, кв.18	Дончево	650	8099	810
4.	УПИ ХІІІ-155, кв.18	Дончево	690	8596	860
5.	УПИ І, кв.47	Ловчанци	500	2582	258
6.	УПИ ХІ-общ. , кв. 5	Ловчанци	1460	7567	757
7.	УПИ ХІІ-общ. , кв. 5	Ловчанци	1060	5494	550

II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност; не се намират в ликвидация;

1.2. през последните 3 години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.3. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти, нямат задължения за ползване на полски пътища във връзка с чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ и нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.4. не са "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, за което са налице обстоятелствата на 1.2. и 1.3.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, като цената ѝ е 20,00 /двадесет/ лева.

5. Депозит се внася до 16,00ч. на 25.09.2023г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00ч. на 25.09.2023г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет УТСОСПООС при община Добричка.

СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

