

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЗА ПРОМЕНИ В
НАРЕДБА № 4 ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО**

§ 1. В чл.22 се правят следните изменения

1. В алинея 1 след „предоставя“ се добавя „безвъзмездно“

Нова редакция: „(1) Със заповед на кмета на общината се предоставят безвъзмездно помещения под наем - частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.“

Стара редакция: Със заповед на кмета на общината се предоставят помещения под наем - частна общинска собственост на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.

2. В алинея 2 след „общината“ се поставя точка. Текстът „и се придрожават от данни за финансовото състояние на организацията, установявачи възможностите й за плащане на наема“ – се заличава.

Нова редакция: „(2) Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината.“

Стара редакция: Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината и се придрожават от данни за финансовото състояние на организацията, установявачи възможностите й за плащане на наема.

3. Алинея 6 се отменя

Стара редакция: Наемната цена не може да бъде по-ниска от определената в Приложение I към Наредбата.

§2. В чл.33, алинеи 5, 6 и 7 се отменят.

Стара редакция: (5) Право на участие в търга или в конкурса имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

2. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

3. не се намират в ликвидация;

4. нямат парични задължения по договори към общината;

5. нямат прекратени договори за ползване на земи от общинския поземлен фонд поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 4 и 5;

7. не участва в управителни органи на кандидат, който не отговаря на изискванията по т. 5 и т.6.

(6) Изискването по ал. 5, т. 1 се отнася за управителите или за членове на управителните органи на кандидата.

(7) Обстоятелствата по ал. 5, т. 1 - 5 се удостоверяват с документ от съответния компетентен орган, а обстоятелствата по ал. 5, т. 6 и т.7 се удостоверяват с декларации.

§3. В чл. 34, алинея 3 преди „предложение“ се добавя „мотивирано“, текстът „до пет години, а при спечелен проект -“ се заличава.

Нова редакция: „(3) Кметът на общината прави мотивирано предложение за решение пред Общинския съвет за определяне срока за отдаване под наем, който може да бъде от една до десет стопански години.“

Стара редакция: Кметът на общината прави предложение за решение пред Общинския съвет за определяне срока за отдаване под наем, който може да бъде от една до пет години, а при спечелен проект - до десет стопански години.

§4. Заглавието на Глава XIII „Надзор, актуване, опазване и защита на общинската собственост“ се променя, както следва „Надзор, актуване и опазване на общинската собственост“

§5. В чл.101, т.2 думите „предоставени им за управление“ се заменят с „на територията на населеното място и землището“.

Нова редакция: т.2. изпълняват и други задачи, възложени от кмета на общината, по отношение на имотите и вещите - общинска собственост на територията на населеното място и землището“.

Стара редакция: т.2. изпълняват и други задачи, възложени от кмета на общината, по отношение на имотите и вещите - общинска собственост, предоставени им за управление.

§ 6 Член 102, 103, 104 и 105 се отменят

Чл.102. Забранява се:

1. изваждането и снижаването на бордюри без писмено разрешение от техническата служба на общината

2. повреждането на пътните, тротоарните, градинските и парковите настилки и съоръжения, на заслоните по спирките на обществения транспорт на обществените чешми, уличните хидранти, уличните и парковите осветителни тела и съоръжения на отделните съоръжения и площи, на скулптурно-декоративните фигури и елементи, на обществените тоалетни, сгради и огради, на противопожарните съоръжения, пътни знаци, табели, указатели, ограждения, съоръжения, както и на всякакви други общински имоти.

3. събарянето, повреждането и разместването на табелки, пейки и съоръжения, поставени в градините, парковете, детските и спортни площиадки, стадиони и др. обществени места.

Чл.103. Кметът на общината или определени от него длъжностно лице, съгласувано с полицията, определя в населените места:

1. улиците и пътищата, по които се въвеждат ограничения или забани за движение на превозни средства, строителни и селскостопански машини и животни;

2. постоянни места за тържища и пазар.

3. временни места за панаири, традиционни сброве, масови, актракционни и спортни прояви.

4. площиадки за временно съхранение и центрове за разкомплектоване на превозни средства снети от отчет /без регистрационни номера/.

Чл.104. Забранява се:

1. паркирането върху противопожарните хидранти

2. паркирането извън разрешените за целта места на МПС и селскостопански машини.

3. завземането, ограждането, поставянето на съоръжения и маркирането с трайни знаци за паркиране на превозни средства, селскостопански машини и прикачен инвентар върху улици, тротоари, площиади, мери и пасища.

Чл.105 (1) Длъжностните лица, определени от кмета със съдействието на полицията, установяват собствените на превозните средства, селскостопанските машини и прикачния инвентар, парирани в нарушение на забраните по чл.104, независимо от наложеното им административно наказание и връчват предписание за преместването им в 14-дневен срок.

(2) При неизпълнение на предписанието, въз основа на констативен акт, съставен от длъжностни лица по предходната алинея, кметът издава заповед за преместването им. Заповедта се връчва по реда на ГПК.

(3) Заповедта се изпълнява от специализираните служби за сметка на собственика.

(4) Когато собственикът е неизвестен, или известен, но не може да бъде уведомен поради трайно отсъствие от страната или по други обективни причини, към констативния акт се прилага служебна записка и/или други документи, удостоверяващи извършените действия и констатации по издирването на собственика.

§ 7. Член 108 се изменя, както следва:

1. Член 108 става алинея 1

Нова редакция: „Чл. 108. (1) По реда на тази глава се извършва отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

- 1.имоти – частна общинска собственост;
- 2.имоти и части от имоти – публична общинска собственост;
- 3.вещи – общинска собственост;
4. земи от общинския поземлен фонд и земи в строителни граници.

2. създава се нова алинея „(2) По реда на тази глава се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- 1.учредяване право на строеж върху имот - частна общинска собственост в случаите по чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост;
- 2.учредяване право на надстројване или пристрояване върху имот - частна общинска собственост, по реда на чл.38, ал.1 от Закона за общинската собственост.

§ 8. Член 110 се изменя, както следва:

Нова редакция:

„Чл.110. (1) Право на участие в търга или в конкурса имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
2. не се намират в ликвидация;
3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;
4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;
5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;
6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 3, 4 и 5;

(2) Обстоятелствата по т. 1 - 5 се удостоверяват служебно, а обстоятелствата по т.6 се удостоверяват с декларации.

(3) Право на участие в търг за предоставяне право на ползване на общински имот за нежилищни нужди имат лица, които не са лишени от правото да упражняват търговска дейност. Изискването се отнася за управителите или членове на управителните органи на кандидата. Обстоятелството се декларира от участника.“

Стара редакция: чл.110 По реда на тази глава се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

- 1.учредяване право на строеж върху имот - частна общинска собственост в случаите по чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост;
- 2.учредяване право на надстројване или пристрояване върху имот - частна общинска собственост, по реда на чл.38, ал.1 от Закона за общинската собственост.

§ 9. Член 111 се изменя, като следва:

„Чл. 111. (1) Процедурата по провеждане на търга с тайно наддаване се открива със заповед на кмета на общината или упълномощено от него лице, която съдържа:

1. описание на имота;
2. начална тръжна цена;

3. дата, място и час на провеждането на търга, като по преценка на органа издал заповедта може да се включи и втора дата, място и час за провеждане на търга;
4. вида, размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малък от 10 на сто от началната тръжна цена, съответно 30 на сто от годишния наем;
5. условията за участие в търга;
6. срок, цена и място за закупуване на тръжната документация;
7. срок и място за подаване на документите за участие в търга;
8. условията за плащане на цената по договора;
9. стъпката на наддаване от началната тръжна цена в случаите по чл.116, ал.3.

(2) Със заповедта по ал.1 се утвърждава тръжната документация, съдържаща освен информацията по алинея 1 и

1. други условия, произтичащи от закона или решението на Общински съвет;
2. условията за оглед на обекта на търга;
3. образци на документи, които участникът следва да попълни;
4. указания за окомплектоване, попълване и подаване на документите;
5. срок за възстановяване на внесените депозити, който не може да е по-дълъг от 30 дни;
6. копие от акта за общинска собственост и скица на имота – при разпоредителни сделки;
7. проект на договор;
8. адрес и телефон на организатора.

(3) Заповедта се оповестява на сайта на общината. Търгът се провежда след изтичане на 14 дневен срок от датата на публикуване на съобщение в местен вестник.

(4) Заповедта се поставя на видно място в сградата на общината и в съответното населено място в 3-дневен срок от издаването.

(5) Съобщението по ал.3 съдържа освен номера, датата и мястото, на което е публикувана заповедта и

1. вида на търга;
2. обекта на търга
3. срок, цена и място за закупуване на тръжната документация;
4. срок и място за подаване на документите за участие в търга;

§ 10. Член 112 се изменя, като следва:

„Чл. 112. (1) Кандидатите за участие в търга представят:

1. Предложение – оферта за участие по образец;
2. Оригинален документ за внесен депозит;
3. Оригинален документ за закупена тръжна документация или заверено копие;
4. Декларация за съгласие с клаузите на образеца на договора;
5. Декларация за обстоятелствата по чл.110, ал.1, т.6, а при приложимост и по ал.3;
6. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

(2) Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представляват документите по ал.1, т. 1, 2 и 3, ако е приложимо и т.4 за всеки имот поотделно.

(3) Документите по ал. 1, т. 5 и т.6, и документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното от него лице се представят на комисията в деня на провеждането на търга.

(4) Участниците в търга нямат право да подават повече от една оферта за един имот, както и да правят допълнения и изменения в подадените оферти.

(5) Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица-трите имена; за всички останали наименование и ЕИК/.

(6) Пликовете се завеждат в деловодната система на общината, като на приносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

(7) Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушен цялост, не се приемат.“

§ 11. Член 113 се изменя, както следва:

, „Чл. 113. (1) Когато след изтичане на срока за подаване на документи за участие в търга няма постъпили заявления или в обявената дата и час не се яви нито един участник, органът по чл.111 може да насрочи нов търг при условията на чл.111.

(2) При условията на ал.1 може да се насрочи нова дата за провеждане на търга. Съобщението на кмета, със съдържание съгласно чл.111, ал.5, се публикува в сайта на общината, поставя се на видно място в сградата на общината и в съответното населено място. Съобщението се публикува не по-късно от осем дни преди датата на подаване на документи за участие в търга.“

(3) Когато и на следващия насрочен търг с тайно наддаване не се яви нито един участник, кметът на общината може да предложи на общинския съвет намаляване на първоначалната цена.“

§ 12. Член 114 се изменя, както следва:

, „Чл. 114. (1) След изтичане на срока за закупуване на тръжната документация кметът на общината или упълномощено от него лице назначава тръжна комисия.

(2) Тръжната комисия се състои от нечетен брой членове, най-малко трима, един от които е юрист, и от резервни членове.

(3) В състава на комисията не могат да участват :

1. лица, които са в родство по права и сребрена линия до четвърта степен, а по сватовство до трета степен с участници в търга;

2. свързани лица по смисъла на Търговския закон с участник в търга или с членовете на техните управителни или контролни органи.

(4) Членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по ал. 3 и за неразпространение на търговска, служебна и лична информация, свързана с участниците.“

§ 13. Член 115 се изменя, както следва:

, „Чл. 115. (1) В деня и часа на провеждането на търга с тайно наддаване, председателят на комисията в присъствието на кандидатите:

1. проверява присъствието на членовете на комисията и декларациите по чл.114, ал.4;

2. обявява откриването на търга и неговия предмет и обект;

3. проверява присъствието на кандидатите по предоставеният му списък.

(2) Не се разглеждат предложения:

1. при отсъствие на кандидата или на упълномощено от него лице;

2. при наличие на някои от обстоятелствата на чл.110, ал.1 и ал.3;

3. когато не е спазено някое от изискванията на условията и заповедите за откриване и провеждане на търга.

(3) Комисията в присъствие на кандидатите:

1. поканва участниците да се легитимират и отваря пликовете с документи за участие в търга;

2. проверява самоличността и пълномощията на представителя на кандидата;

3. трима от членовете на комисията заверяват с подписите си предложението;

4. проверява редовността на документите, съдържащи се в плика, като констатира дали са изпълнени условията за провеждане на търга;

5. обявява допуснатите до участие кандидати и кандидатите, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, като посочва конкретното основание.

(4) В случай че отсъства кандидат, подал предложение за участие в търга, или негов пълномощник, тръжната сесия се отлага с един час.

(5) Когато на търга се яви само един участник и след отлагане на тръжната сесия с един час не се яви друг участник, комисията разглежда оферата и при положение, че отговаря на тръжните условия участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(6) Комисията служебно проверява обстоятелствата по чл.110, ал.1, т. 1 – 5, като може служебно да събира доказателства по чл.110, ал.1, т.6 и ал.3.

(7) При възникване на обективни обстоятелства, които правят невъзможни провеждането или продължаването на търга, комисията съставя протокол, който се представя на органа по чл.111, въз основа на който се насрочва нова дата. Съобщението за новата дата се публикува на сайта на общината не по-късно от три дни преди датата за отваряне на предложениета.

(78 В случаите по предходната алинея, когато се прекрати вече започнал търг поради невъзможност за продължаването му и се насрочи нов търг, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти, запазват правата си.“

§ 14. Член116 се изменя, както следва:

„Чл. 116. (1) Комисията подрежда в зависимост от размера на предложената цена редовните оферти за всеки от имотите - обект на търга. Председателят на комисията обявява на присъстващите класираните на първо, второ и трето място кандидати и подреждането на останалите предложения.

(2) Търгът се смята за спечелен от участника, предложил най-високата цена за съответния имот. В случай че в резултат на декласиране на участниците поради нередовност остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(3) В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена - предложената от кандидатите цена. Участниците отказали участие в наддаването се отстраняват..

(4) Комисията взема решенията си с обикновено мнозинство.

(5) За търга се води протокол, в който се отбелязват:

1. заповедта за откриване на търга, заповедта за назначаване на тръжната комисия, датата и часа на търга;

2. проверката за редовност на предложениета на участниците;

3. класираните на първите три места и подреждането на останалите кандидати;

4. недопуснатите до участие кандидати и кандидатите, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие. Посочва се конкретното основание.

5. провеждането и резултатът от търг с явно наддаване;

6. определянето на печеливш участник, който е бил единствен кандидат.

(6) Протоколът по ал. 5 се изготвя в 2 екземпляра и се подписва от членовете на комисията.“

§ 15. Член 117 се изменя, както следва:

„Чл.117. (1) В срок от три работни дни след провеждане на търга кметът на общината или упълномощено от него лице издава заповед, с която се определя спечелилия търга и класираните на второ и трето място. Неразделна част от заповедта е протоколът по чл.116, ал.6.

(2) Заповедта се съобщава на участниците в търга чрез изпращане на посочен от съответния участник електрон адрес. При положение, че участник не е посочил такъв заповедта се съобщава чрез устно уведомяване. На адресата се съобщава, че може да получи копие от заповедта в 7-дневен срок, след изтичането на който тя се смята за връчена. Дължностното лице удостоверява устното уведомление чрез протокол, приложен към преписката по заповедта.

(3) Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез община Добричка

§ 16. Член 118 се изменя, както следва:

„Чл. 118. (1) Кметът на общината или упълномощено от него лице в 14-дневен след влизане в сила на заповедта сключва договор със спечелилия кандидат.

(2) Договорът се сключва след представяне на платежен документ за дължимото. При договори за наем се дължи първия наем (годишен или месечен).

(5) При не внасяне на дължимото от определения кандидат в срока по алинея 1 или при отказ да се сключи договор по чл.1, се предлага на класирания на второ място участник по предложената от него цена и така до изчерпване на всички участници, класирани на първите три места. Ако не се стигне до сключване на договор се прилагат разпоредбите на чл.113.“

§ 17. Член 119 се изменя, както следва:

„Чл. 119. (1) Внесените депозити се възстановяват в срока, посочен в тръжната документация.

(2) Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение в срока посочен в тръжната документация.

(3) Депозитите на класираните на първите три места участници се възстановяват след сключване на договор в срока, посочен в тръжната документация.

(4) Не се възстановява депозит на класиран участник отказал да сключи договор.

(5) Депозитът се освобождава без да се дължат лихви за периода, през който средствата законно са престояли в общината.“

§ 18. В член 120 изречение второ се заличава.

Нова редакция: „Чл. 120. Плащането на цената по договора се извършва по посочена в тръжната документация банкова сметка.“

Стара редакция: „Чл. 120. Плащането на цената по договора се извършва по посочена в тръжната документация банкова сметка. Внесеният от контрагента депозит за участие в търга, може да се приспадне от дължимата по договора цена.“

§ 19. Член 122 се изменя, както следва:

„Чл. 122. (1) Процедурата за провеждане на търга с явно наддаване се открива със заповед на кмета на общината или упълномощено от него лице, която съдържа:

1. описание на имота;

2. начална тръжна цена;

3. дата, място и час на провеждането на търга, като по преценка на органа издал заповедта може да се включи и втора дата, място и час за провеждане на търга;

4. вида, размера, начина и срока на плащане на депозита за участие, който не може да бъде по-малък от 10 на сто от началната тръжна цена, съответно 30 на сто от годишния наем;

5. условията за участие в търга;

6. срок, цена и място за закупуване на тръжната документация;

7. срок и място за подаване на документите за участие в търга;

8. условията за плащане на цената по договора;

9. стъпката на наддаване от началната тръжна цена в размер между едно и десет на сто от началната тръжна цена.

(2) Заповедта се оповестява на сайта на общината. Търгът се провежда след изтичане на 14 дневен срок от датата на публикуване на съобщение в местен вестник.

(3) Заповедта се поставя на видно място в сградата на общината и в съответното населено място в 3-дневен срок от издаването.

(4) Съобщението по ал. 2 съдържа освен номера, датата и мястото, на което е публикувана заповедта и

1. вида на търга;

2. обекта на търга

3. срок, цена и място за закупуване на тръжната документация;

4. срок и място за подаване на документите за участие в търга.“

§ 20. Член 123 се изменя, както следва:

„Чл.123. Със заповедта за откриване на търга се утвърждава тръжната документация, съдържаща освен информацията по чл.122, ал. 1 и

1. други условия, произтичащи от закона или решението на Общински съвет;
2. условията за оглед на обекта на търга;
3. образци на документи, които участникът следва да попълни;
4. указания за окомплектоване, попълване и подаване на документите;
5. срок за възстановяване на внесените депозити, който не може да е по-дълъг от 30 дни;
6. копие от акта за общинска собственост и скица на имота – при разпоредителни сделки;
7. проект на договор.
8. адрес и телефон на организатора.“

§ 21. Член 124 се изменя, както следва:

„Чл. 124. (1) Кандидатите за участие в търга представят:

1. Заявление за участие по образец;
2. Оригинален документ за внесен депозит;
3. Оригинален документ за закупена тръжна документация или заверено копие;
4. Декларация за съгласие с клаузите на образеца на договора;
5. Декларация за обстоятелствата по чл.110, ал.1, т.6, а при приложимост и по ал.3;
6. Нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

(2) Кандидатите за участие в търга за повече от един имот представлят документите по ал.1, т. 1, 2 и 3, ако е приложимо и т.4 за всеки имот поотделно.

(3) Документите по ал. 1, т. 5 и 6, и документ за самоличност на заявителя или на упълномощеното от него лице се представят на комисията в деня на провеждането на търга.

(4) Документите за участие в търга се представят в запечатан плик, адресиран до община Добричка. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, датата на търга и името на участника /за физически лица-трите имена; за всички останали наименование и ЕИК/.

(6) Пликовете се завеждат в деловодната система на общината, като на приносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемане на документите.

(7) Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или прозрачен плик, или в плик с нарушена целост, не се приемат.“

§ 22. Член 125 се изменя, както следва:

„Чл. 125. (1) Когато след изтичане на срока за подаване на документи за участие в търга няма постъпили заявления, кметът на общината може да насочи нов търг при условията на чл.122.

(2) При условията на ал.1 кметът на общината може да насочи нова дата за провеждане на търга. Съобщението на кмета, със съдържание съгласно чл.122, ал.4, се публикува в сайта на общината, поставя се на видно място в сградата на общината и в съответното населено място. Съобщението се публикува не по-късно от осем дни преди датата на подаване на документи за участие в търга.“

§ 23. Член 126 се изменя, както следва:

„Чл. 126. (1) След изтичане на срока за закупуване на тръжната документация кметът на общината или упълномощено от него лице назначава тръжна комисия.

(2) Тръжната комисия се състои от нечетен брой членове, най-малко трима, един от които е юрист, и от резервни членове.

(3) В състава на комисията не могат да участват :

1. лица, които са в родство по права и съребrena линия до четвърта степен, а по сватовство до трета степен с участниците в търга;

2. свързани лица по смисъла на Търговския закон с участник в търга или с членовете на техните управителни или контролни органи.

(4) Членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелствата по ал. 3 и за неразпространение на търговска, служебна и лична информация, свързана с участниците.“

§ 24. Член 127 се изменя, както следва:

„Чл. 127. (1) В деня и часа на провеждането на търга, председателят на комисията в присъствието на кандидатите:

1. проверява присъствието на членовете на комисията и декларациите по чл.126, ал.4;

2. обявява откриването на търга, неговия предмет и обект;

3. проверява присъствието на кандидатите по предоставеният му списък.

(2) Комисията поканва участниците да се легитимираят и проверява самоличността и пълномощията на представителя на кандидата;

(3) В случай че отсъства кандидат, подал предложение за участие в търга, или негов пълномощник, тръжната сесия се отлага с един час.

(4) От момента на обявяване откриването на търга участниците нямат право да разговарят по между си, да провеждат телефонни разговори, както и да разменят информация по между си по друг начин.

(5) Комисията проверява:

1. редовността на документите, съдържащи се в плика, като констатира изпълнени ли са условията на търга.

2. обстоятелствата по чл.110, ал.1, т. 1 – 5, като може служебно да събира доказателства по чл.110, ал.1, т.6 и ал.3.

(6) Комисията взема решенията си с обикновено мнозинство.“

§ 25. Член 128 се изменя, както следва:

„Чл. 128. (1) В случай, че има подадени заявления за участие и в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга се яви един кандидат, търгът се отлага с един час. При положение че не се яви втори участник се разглежда офертата на единствения участник.

(2) В случай, че има подадени заявления за участие и в деня, часа и мястото, определени за провеждане на търга не се явят кандидати, търгът се отлага с един час. При положение че не се явят кандидати се процедира по реда на чл.125. “

§ 26. Член 129 се изменя, както следва:

„Чл.129 (1) При възникване на обективни обстоятелства, които правят невъзможни провеждането или продължаването на търга, комисията съставя протокол, който се представя на органа по чл.122, ал.1 въз основа на който се насрочва нова дата. Съобщението за новата дата се публикува на сайта на общината не по-късно от три дни преди датата за отваряне на предложениета.

(2) В случаите по предходната алинея, когато се прекрати вече започнал търг поради невъзможност за продължаването му и се насрочи нов търг, участниците, обявени до този момент за спечелили за отделни имоти, запазват правата си.“

§ 27. Член 130 се изменя, както следва:

„Чл. 130. (1) Комисията обявява допуснатите до участие кандидати и кандидатите, които се декласират поради неспазване на някое от условията за участие, като посочва конкретното основание.

(2) Процедурата по наддаване започва с обявяване от председателя на комисията на началната тръжна цена и стъпката на наддаване, след което председателят открива наддаването.

(3) Наддаването се извършва чрез устно обявяване от участниците на последователни суми, всяка от които е по-висока от предходната с една стъпка на наддаване, разграничени от председателя на комисията.

(4) Преди третото обявяване на всяка предложена сума, председателят на комисията прави предупреждение, че е последно и ако няма друго предложение обявява приключването на наддаването.

(5) Председателят обявява спечелилия участник и закрива търга.“

§ 28. Член 131 се изменя, както следва:

„Чл. 131. (1) При един кандидат, комисията разглежда офертата и при положение, че отговаря на тръжните условия участникът се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.

(2) В случай, че в резултат на отстраняване или допускане е останал само един кандидат, същият се обявява за спечелил търга по предложената от него цена. Ако участникът не е участвал в наддаването, той се обявява за спечелил търга по цена, представляваща началната тръжна цена, увеличена с една стъпка.“

§ 29. Член 132 се изменя, както следва:

„Чл. 132. Когато след започване на процедурата по наддаване никой от участниците не обяви цена, по-висока от началната тръжна цена с определената стъпка на наддаване, търгът се прекратява.“

§ 30. Член 133 се изменя, както следва:

„Чл. 133 (1) За търга се води протокол, в който се отбелязват:

1. заповедта за откриване на търга, заповедта за назначаване на тръжната комисия и датата на търга ,
2. проверката за съответствието на участниците с изискванията на чл.110а;
3. отстранените участници и недопуснатите кандидати и причините за това;
4. класираните на първо, второ и трето място участници и подреждането на останалите кандидати;
5. определянето на печеливш участник, който е бил единствен кандидат.

(2) Протоколът се изготвя в 3 екземпляра – един за спечелилия търга и два за общината. Протоколът се подписва от комисията и от всички участници.“

§ 31. Член 134 се изменя, както следва:

Чл.134. (1) В срок от три работни дни след провеждане на търга кметът на общината или упълномощено от него лице издава заповед, с която се определя спечелилия търга и класираните на второ и трето място. Неразделна част от заповедта е протоколът по чл.133, ал.2.

(2) Заповедта се съобщава на участниците в търга чрез изпращане на посочен от съответния участник електрон адрес. При положение, че участник не е посочил такъв заповедта се съобщава чрез устно уведомяване. На адресата се съобщава, че може да получи копие от заповедта в 7-дневен срок, след изтичането на който тя се смята за връчена. Дължностното лице удостоверява устното уведомление чрез протокол, приложен към преписката по заповедта

(3) Заповедта може да се обжалва по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез община Добричка

§ 32. Член 135 се изменя, както следва:

„Чл. 135. (1) Кметът на общината или упълномощено от него лице в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта сключва договор със спечелилия кандидат.

(2) Договорът се сключва след представяне на платежен документ за дължимото. При договори за наем се дължи първия наем (годишен или месечен).

(5) При не внасяне на дължимото от определения за спечелил в срока по чл.2 или при отказ да се сключи договор по чл.1, се предлага на класирания на второ място участник по предложената от него цена и така до изчерпване на участниците, класирани на първите три места.“

§ 33. Член 136 се изменя, както следва:

„Чл. 136. (1) Внесените депозити се възстановяват след провеждане на търга в срока посочен в тръжната документация.

(2) Депозитът на обжалвания търга участник се възстановява след влизането в сила на съдебното решение в срока посочен в тръжната документация.

(3) Депозитите на класираните на първите три места участници се възстановяват след сключване на договор в срока, посочен в тръжната документация.

(4) Не се възстановява депозит на класиран участник отказал да сключи договор.

(5) Депозитът се освобождава без да се дължат лихви за периода, през който средствата законно са престояли в общината.“

§ 34. Член 137 се изменя, както следва:

„Чл. 137. Плащането на цената по договора се извършва по посочена в тръжната документация банкова сметка.“

§ 35. Член 138 се изменя, както следва:

„Чл. 138. Вписването на договора, когато това се изисква, се извършва в Агенцията по вписванията от спечелилия търга.“

§ 36. Член 140 се изменя, както следва:

„Чл. 140. Кметът на общината или упълномощено от него лице открива процедурата по провеждането на конкурса със заповед, която съдържа :

1. описание на обектите - предмет на конкурса;
2. начална конкурсна цена;
3. условия за участие в конкурса;
4. срок и място за закупуване на конкурсната документация;
5. срок за подаване на оферти.

§ 37. Член 141 се изменя, както следва:

Чл. 141. Със заповедта за откриване на конкурса се утвърждава конкурсна документация със съдържание:

1. описание на обекта - предмет на конкурса;
2. начална конкурсна цена;
3. условията за участие в конкурса;
4. други условия, произтичащи от Закона или решението на Общинския съвет;
5. вида, размера, начина и срока на внасяне на гаранцията за участие;
6. дата, място и краен срок за подаване на оферти за участие;
7. дата, място и час на провеждане на конкурса;
8. условията за оглед на предмета на конкурса;
9. образци на документи, които участникът следва да попълни;
10. проект за договор;
11. копие от акта за общинска собственост, служебна скица на имота;
12. критерии и методика за оценка;

13. срок за възстановяване на гаранцията, който не може да бъде по-дълъг от 30 дни;
14. адрес и телефон на организатора.

§ 38. Член 142 се изменя, както следва:

„Чл. 142 (1) Заповедта се оповестява на сайта на общината. Съобщение за издадената заповед се публикува в местен вестник.

(2) Конкурсът се провежда най-рано тридесет дни след публикацията в местен вестник.

(3) Заповедта се поставя на видно място в сградата на общината и в съответното населено място в 3-дневен срок от издаването.

(4) Съобщението по чл.1 съдържа датата и мястото, на което е публикувана заповедта и предмета на конкурса, срок, цена и място за закупуване на тръжната документация, срок и място за подаване на документите за участие.“

§ 39. Член 143 се изменя, както следва:

„Чл. 143. (1) Когато след изтичане на срока за подаване на документи за участие в търга няма постъпили заявления, органът по чл.140 може да насочи нов конкурс при условията на чл.140 или да насочи нова дата за провеждане на конкурса.

(2) Когато след изтичане на срока има постъпила само една оферта органът по чл.140 насочва нова дата за провеждане на конкурса.

(3) Насочването на нова дата се извършва със съобщение, публикувано в сайта на общината, поставено на видно място в сградата на общината и в съответното населено място. Съдържанието на съобщението е съгласно чл.142, ал.4 и се публикува не по-късно от осем дни преди датата на подаване на документи за участие.“

§ 40. Член 144 се изменя, както следва:

„Чл. 144. (1) В деня на провеждането на конкурса органът по чл.140, ал.1 назначава със заповед комисия за провеждане на конкурса.

(2) Комисията е в състав от нечетен брой членове, най-малко пет, един от които е юрист. При необходимост се включват квалифицирани специалисти с практически опит в съответната област.

(3) В случаите, когато предмет на конкурса е имот или част от имот, предоставен за управление на юридически лица, в състава на комисията задължително се включват и техни представители.

(4) В състава на комисията не могат да участват :

1. лица, които са в родство по права и сребрена линия до четвърта степен, а по сватовство до трета степен с участници в конкурса;

2. свързани лица по смисъла на Търговския закон с участници в конкурса или с членовете на техните управителни или контролни органи.

(5) Членовете на комисията подписват декларация за липса на обстоятелства по ал. 4 и за неразпространение на търговска и служебна информация, свързана с участниците и техните оферти.“

§ 41. Член 145 се изменя, както следва:

„Чл. 145. (1) В деня и часа на провеждането на конкурса, председателят на комисията присъствието на кандидатите:

1. проверява присъствието на членовете на комисията и декларациите по чл.144, ал.5;

2. обявява откриването на конкурса, неговия предмет и обект;

3. проверява присъствието на кандидатите по предоставеният му списък.

(2) Комисията поканва участниците да се легитимираят и проверява самоличността и пълномощията на представителя на кандидата;

(3) В случай че отсъства кандидат, подал предложение за участие в търга, или негов пълномощник, тръжната сесия се отлага с два часа.

(4) Комисията отваря оферите по реда на постъпването.

(5) В открито заседание комисията разглежда представените от кандидатите оферти по отношение допустимостта на кандидатите и съответствието с изискванията на конкурсената документация.

(6) Комисията обявява недопуснатите до участие кандидати и продължава работата си в закрито заседание.

(7) Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, както и да изиска писмено представяне в определен срок на допълнителни доказателства за обстоятелствата, посочени в офертата.“

§ 42. Член 146 се изменя, както следва:

„Чл. 146. Когато има подадена само една оферта и същата е допустима, както и когато в резултат на действията по чл.145, ал.5-7 остане само една оферта, комисията разглежда офертата и в случай, че тя отговаря на условията на конкурса, предлага на кмета издаването на заповед по чл. 148, ал. 1.“

§ 43. Член 147 се изменя, както следва:

„Чл. 147. (1) В закрито заседание комисията оценява и класира представените оферти съобразно критериите и методиката за оценка.

(2) Ако след разглеждане и оценка на офертите на допуснатите участници, съобразно обявените критерии и методика за оценка, не може да се направи класиране, комисията има право да поиска единократно подобряване на офертите от участниците в 7-дневен срок.

(3) След изтичане на този срок комисията разглежда подобрениите оферти и извършва класиране.

(4) Ако офертите на допуснатите кандидати не отговарят на предварително обявените условия в конкурсената документация, комисията предлага на кмета да издаде заповед за прекратяване на конкурса.

(5) За работата си комисията съставя протокол със съдържание най-малко:

1. проверката за редовност на предложението на участниците;
2. класираните на първите две места и подреждането на останалите кандидати;
3. недопуснатите кандидати и мотивите за това;“

§ 44. Член 148 се изменя, както следва:

„Чл. 148. (1) В тридневен срок след приключване на конкурса органът по чл.140, ал.1 издава заповед за утвърждаване на класирането и определяне на спечелилия конкурса кандидат. В заповедта се посочват недопуснатите кандидати и мотивите за отстраняването им.

(2) Заповедта по ал. 2 се съобщава по реда на Административнопроцесуалния кодекс на всички участници в конкурса.

(3) Заповедта подлежи на обжалване по реда на АПК.

§ 45. Член 149 се изменя, както следва:

„Чл. 149. (1) Класираният на първо място в 14-дневен срок след влизане в сила на заповедта по 148, ал.1 заплаща дължимото – първи месечен, съответно годишен наем.

(2) Кметът на общината или упълномощено от него лице сключва договор със спечелилия кандидат не по-късно от 21 дни след влизане в сила на заповедта.“

§ 46. Член 150 се изменя, както следва:

Чл. 150. (1) В случай, че класираният на първо място участник писмено откаже да подпише договора или неизпълни задължението си по чл.149, ал.1 или не се яви и не подпише договора в срока по чл.149, ал.2, органът по чл.140, ал.1 може:

1. да сключи договор с класирания на второ място участник, или
2. да прекрати процедурата или
3. да насочи нов конкурс при условията на чл.140.“

§ 47. Член 151 се изменя, както следва:

„Чл. 151. (1) Внесените гаранции за участие в конкурса се освобождават в срока, посочен в конкурсената документация.

(2) Гаранцията на обжалвания заповедта участник се освобождава в срока посочен в тръжната документация след влизане в сила на съдебното решение.

(3) Гаранциите на класираните на първите две места участника се освобождават след сключване на договор в срока, посочен в тръжната документация.

(4) Не се възстановява депозит на класиран участник отказал да сключи договор.

(5) Гаранцията за участие се освобождава без да се дължат лихви за периода, през който средствата законно са престояли в общината.“

§ 48. Член 152 се изменя, както следва:

„Чл.152. Плащането на цената по договора се извършва по посочената в конкурсената документация банкова сметка.“

§ 49. Член 153 се изменя, както следва:

„Чл. 153. Вписването на договора, когато това се изисква, се извършва в Агенцията по вписванията от спечелилия търга.“

§ 50. Член 154 се изменя, както следва:

Нова редакция: „Чл. 154, ал.1. Лицата нарушили разпоредбите на тази наредба или уредили общинско имущество, когато деянието не съставлява престъпление по НК, се наказват независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.“

§ 51. Член 155 се изменя, както следва:

Нова редакция: „Чл.155. (1) Лице, което превърне пасища и мери в обработваема площ – нива или унищожи и повреди общински пасища и мери се наказва с глоба в размер от 200 до 3000 лева за физически лица, и от 3000 до 30000 лева имуществена санкция за еднолични търговци и юридически лица.

(2) Лице което унищожи, повреди, извади или премести траен знак за обозначаване на границите на общинските пасища и мери, се наказва с глоба в размер от 250 до 500 лв.

(4) Забранява се паленето на растителност в пасища, нарушилите се наказват с глоба в размер от 500 до 1000 лв.

(5) За нарушения на Наредбата извън описаните по-горе на физически лица се налага глоба в размер от 50 до 3000 лева, а на еднолични търговци и юридически лица – имуществена санкция в размер от 200 до 30 000 лева.“

Стара редакция на чл.154 и чл.155

„Чл.154. (1) Лицата нарушили разпоредбите на тази наредба или уредили общинско имущество, когато деянието не съставлява престъпление по НК, се наказват независимо от имуществената отговорност за причинените вреди.

(2) Физическо лице и/или юридическо лице, и/или наемател/ползвател на пасища и мери, който ги превърне в обработваема площ – нива или унищожи и повреди общински пасища и мери се наказва с глоба в размер от 250.00 до 500.00 лв/дка.

(3) Лице което унищожи, повреди, извади или премести траен знак за обозначаване на границите на общинските пасища и мери, се наказва с глоба в размер от 250 до 500 лв.

(4) Забранява се паленето на растителност в пасища, нарушилите се наказват с глоба в размер от 500 до 1000 лв.

(5) Ползватели на земеделски земи, извършили нарушения по предходните алинеи губят правото си на участие в търгове за общински земи, мери и пасища в следващите 3 години, а в случай че имат вече склучени договори, същите се прекратяват.

Чл.155. За нарушения на Наредбата извън описаните в чл.154, се налагат предвидените в чл. 22, ал. 4 от ЗМСМА санкции.“

§ 52. В чл.156, алинея 2 след „оправомощени от него лица“ се поставя запетая и се добавя „като при издаването му се произнася и за обезщетения на причинени от нарушението вреди.“

Нова редакция: чл.156. (2) Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от оправомощени от него лица, като при издаването му се произнася и за обезщетения на причинени от нарушението вреди.

Стара редакция : Наказателните постановления се издават от кмета на общината или от оправомощени от него лица.

§ 53. В Приложение №1 т. I. „Помещения и терени – лева за кв.м. за месец, без включен ДДС“ се правят следните изменения

1. колона 7 „Помещения за политически партии и синдикални организации“ се изменя както следва „Терени за организиране на пазари на открито“ за Първа група населени места – 0,60лв/кв.м.; за Втора група населени места – 0,50лв/кв.м.; за Трета група населени места – 0,40лв/кв.м.;
2. Колона 9 „Терени за монтаж на павилиони за търговска дейност“ се изменя: за Първа група населени места – 1,20лв/кв.м.; за Втора група населени места – 1,00лв/кв.м.; за Трета група населени места – 0,50лв/кв.м.;
3. Колона 10 „Терени за паркинги, изкупвателни пунктове и други“ се изменя: за Първа група населени места – 0,60лв/кв.м.; за Втора група населени места – 0,40лв/кв.м.; за Трета група населени места – 0,30лв/кв.м.;

Нова редакция

| Групи Населени места | Помещения за търговия | Помещение за заведени я за хранене | Помещение за производствени дейности | Помещение за услуги | Помещени я за лекарски и стоматологични кабинети | Терени за организиране на пазари на открито | Терени за монтаж на павилиони за търговска дейност | Терени за паркинги, изкупвателни пунктове и други |
|----------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--|---|--|---|
| първа | 2.00 | 2,50 | 2.00 | 1.00 | 0.30 | 0,60 | 1,20 | 0,60 |
| втора | 1,50 | 2,00 | 1.30 | 0.60 | 0.30 | 0,50 | 1,00 | 0,40 |
| трета | 0.50 | 1.00 | 1.00 | 0.50 | 0.30 | 0,40 | 0.50 | 0.30 |

Стара редакция

| Групи Населени места | Помещения за търговия | Помещение за заведения за хранене | Помещение за производствени дейности | Помещение за услуги | Помещения за лекарски и стоматологични кабинети | Помещения за политическ и партии и синдикални организации | Терени за монтаж на павилиони за търговска дейност | Терени за паркинги, изкупвателни пунктове и други |
|----------------------|-----------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|---|---|--|---|
| първа | 2.00 | 2,50 | 2.00 | 1.00 | 0.30 | 3,00 | 3,00 | 2,50 |
| втора | 1,50 | 2,00 | 1.30 | 0.60 | 0.30 | 2,50 | 2,00 | 2,00 |
| трета | 0.50 | 1.00 | 1.00 | 0.50 | 0.30 | 2.00 | 1.00 | 1.00 |

§ 54. В Приложение №1 т. III. „Земи от общинския поземлен фонд отдавани за срок до 10 години“ се изменя, както следва:

| Кат-я | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
|--------------|----|----|-----|----|----|----|-----|------|----|----|
| Цена лв./дка | 85 | 82 | 80 | 78 | 77 | 75 | 73 | 69 | 64 | 60 |

Стара редакция:

| Категория | I | II | III | IV | V | VI | VII | VIII | IX | X |
|--------------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| цена лв./дка | 70,00 | 60,00 | 50,00 | 45,0 | 30,00 | 18,00 | 16,00 | 14,00 | 12,00 | 10,00 |

§ 53. В Приложение №1 т. IV. „Свободни общински парцели, намиращи се в регулацията на населените места“

1. В наименованието „в регулацията“ се заменя с „в границите“
2. „25 лв./дка, без вкл.ДДС“ се заменя с „56 лв./дка, без включен ДДС за една стопанска година.“

Нова редакция „т. IV. „Свободни общински парцели, намиращи се в границите на населените места - 56 лв./дка, без включен ДДС за една стопанска година.“

Стара редакция: „IV. „Свободни общински парцели, намиращи се в регулацията на населените места - 25 лв./дка, без вкл.ДДС.