***Ул.”Независимост” № 20, централа: 058/60889факс:058/600806;***

***e-mail:*** ***obshtina@dobrichka.bg******; web site:*** [***www.dobrichka.bg***](http://www.dobrichka.bg)

**ДО**

**ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГРАД ДОБРИЧ**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**

**Кмет на община Добричка, град Добрич**

**ОТНОСНО:** Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с.Бранище, община Добричка.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ОС-28/28.02.2024г. от Боряна Георгиева Стефанова за прекратяване на съсобственост в УПИ XIV, пл.№ 24 в кв.2 по плана на с.Бранище, община Добричка. Заявителят е собственик на идеална част с площ 1080,50 кв.м от УПИ XIV, пл.№ 24 в кв.2 по плана на с.Бранище, общ.Добричка с обща площ 1270 кв.м, съгласно документ за собсвеност – нотариален акт покупко-продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписвания гр.Добрич с акт.№ 134, том XIX с Вх.рег.№ 7539/03.09.2019г.

Общинската собственост e идеална част с площ 189,50 кв.м от УПИ XIV, пл.№ 24 в кв.2 - Акт за частна общинска собственост № 8858/12.03.2024г., вписан в Служба по вписвания град Добрич под № 91, том V, Вх.рег.№ 2221/19.03.2024г.

На общинските част e изготвенa пазарнa оценкa по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 5204 лв./пет хиляди двеста и четири лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка от 453,70 лв.

Съгласно чл.47, ал.6 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кмета на с.Бранище, общ. Добричка е представил полжителното си становище за сделката с Рег.№ ВхК-1789/02.04.2024г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2024г.“, приета с Решение № 44/31.01.2024г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

 **ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

**І.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение № 44 от 31.01.2024г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Бранище, община Добричка – идеална част с площ 189,50 кв.м от УПИ XIV, пл.№ 24 в кв.2 с обща площ 1270 кв.м и приходи в размер на 5204,00 лв. /пет хиляди двеста и четири лева/ без ДДС.

II**.** На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 и чл.57 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Боряна Георгиева Стефанова, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ площ 189,50 кв.м от УПИ XIV, пл.№ 24 в кв.2 по плана на с. Бранище, община Добричка с обща площ 1270 кв.м и определя пазарна цена на стойност 5204,00 лв. /пет хиляди двеста и четири лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 453,70 лв. /четиристотин петдесет и три лева и 70 ст./

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Бранище, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

* Заявление с Рег.№ ОС-28/28.02.2024г. от Боряна Георгиева Стефанова
* Нотариален акт
* Становище на кмета на с.Бранище с Рег.№ ВхК-1789/02.04.2024г.
* Акт за общинска собственост
* Скица
* Пазарна оценка

**ВНОСИТЕЛ:**

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

*Кмет на община Добричка*

Съгласували:

Иван Пейчев

*Зам. кмет УТСОСПООС*

Инж. Таня Василева

*Директор дирекция УТСОСПООС*

*Юрист при община Добричка*

Изготвил:

Галена Късова

*Мл.експерт ОС*

Дата: