



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806

e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



Приложение №5 към чл.4, ал.1

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016г., в сила от 12.02.2016г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019г., в сила от 12.04.2019г., доп. - ДВ, бр. 67 от 2019г., в сила от 28.08.2019г., доп. - ДВ, бр. 62 от 2022г., в сила от 05.08.2022г.)

ДО
РУМЕН КОСТАДИНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ – ВАРНА
УЛ. „ЯН ПАЛАХ“ №4
ГРАД ВАРНА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от Соня Георгиева – Кмет на Община Добричка,
(име, адрес и телефон за контакт)

Град Добрич, ул. „Независимост“ №20

(седалище)

Пълен пощенски адрес: обл. Добрич, град Добрич, ул. „Независимост“ №20

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): телефон: 058/600/889, ел. поща: obshtina@dobrichka.bg

Лице за контакти: Мария Димитрова, гр. Добрич, община Добричка, ул. „Независимост“ №20,
Телефон 058/600889

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,

Уведомяваме Ви, че Община Добричка има следното инвестиционно предложение:
„Подобряване на здравно-социалните услуги на територията на община Добричка“.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Инвестиционното намерение е във връзка с кандидатстване на Община Добричка по процедура № BG16FFPR003-2.003 „Концепции за интегрирани териториални инвестиции (ИТИ) - 2“ по Оперативна програма „Програма „Развитие на регионите“ 2021-2027г.“ в партньорство с Община град Добрич.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно [приложение № 1](#) или [приложение № 2](#) към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Дейността предвижда подобряване на достъпа до базисни социални и здравни услуги в отдалечените населени места на територията на община Добричка чрез създаване на устойчива и приобщаваща инфраструктура, съобразена със специфичните нужди на местното население. В рамките на интервенцията се предвижда реализиране на ключов компонент: разкриване и въвеждане в експлоатация на нова социална услуга от резидентен тип –

„Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ на територията на община Добричка.

Дейността цели разкриване и функциониране на нова социалната услуга в общността "Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства" на територията на община Добричка. Услугата е включена в Националната карта на социалните услуги.

Социалната услуга „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ ще бъде разкрита в сградата на закрита Детска градина със ЗП-333 кв.м. и дворно място с площ от 7251 кв.м. в с. Ломница. На този етап сградата на бившата детска градина, преустроена в ЦНСТ – стари хора, не се обитава и инвестиционното намерение е да се преустрои в социална услуга от резидентен тип „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ с капацитет 15 места. За тази цел ще бъде изготвен инвестиционен проект за вътешно преустройство и пристройка. Сградата ще бъде адаптирана според изискванията за социални услуги от резидентен тип, с осигуряване на безопасна и приветлива среда за ползване. Преустройството и пристройката на сградата са с цел осигуряване на отделни помещения за настаняване, сервизни помещения, столова, санитарни възли и административна част.

Ще се изработи инвестиционен проект отговарящ на Закона за устройство на територия, Наредба №4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и приложимите нормативни актове, вкл., стандарти и критерии за качество на специализирана социална услуга „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“. Ще се изпълнят СМР дейности, съобразно одобреният инвестиционен проект и изискванията по чл.169, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Ще се закупи необходимото обзавеждане и оборудване за функциониране на социалната услуга и ще се назначи персонал, който ще предоставя адекватна грижа и подкрепа на потребителите.

Ще се постигне подобряване на условията на живот на бездомните лица като ще се осигурят основни битови условия, като спане, хранене, санитарен минимум, топлина и безопасност за бездомните лица;

Намаляване на социалната изолация и риска от трайна бедност;

Повишаване на възможностите за социална интеграция и заетост;

По-ефективно използване на общинския сграден фонд чрез превръщане на нефункционираща сграда в действаща социална услуга.

Предвидено е и обогатяване на зелената градска инфраструктура чрез залесяване с местни дървесни и храстови видове за улавяне на фините прахови частици и осигуряване на шумоизолация, премахване на растителност в лошо състояние и оформяне на ландшафт, допринасящ за охлаждане на микроклимата и по-здравословна среда за потребителите.

Изпълнението на интегрираната дейност ще доведе до създаване на устойчива и високоефективна социална и здравна инфраструктура на територията на община Добричка, отговаряща на реални идентифицирани потребности на населението и целевите групи в условията на териториална дисперсност, социална уязвимост и ограничен достъп до услуги. В резултат от реализираната интервенция ще бъде разкрита и въведена в експлоатация нова социална услуга от резидентен тип „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ с капацитет 15 места, функционираща в напълно адаптирана и обновена сграда, отговаряща на стандартите за качество, достъпност и безопасност, заложен в Закона за социалните услуги и поднормативната рамка.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Неприложимо.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005,

собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира на територията на с. Ломница, Община Добричка. Социалната услуга „Осигуряване на подслон за бездомни лица и семейства“ ще бъде разкрита в сградата на закрита Детска градина със застроена площ от 333 кв.м. и дворно място с площ от 7 251 кв.м.

Имотът, обект на настоящото инвестиционно намерение е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 4840/ 22.02.2008г., вписан с Акт № 52, том II с, вх. рег. №3599 от 27.02.2008г. на СВп - Добрич при Авп.

Имотът се намира в регулацията на населеното място, не граничи и не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство. Реализирането на инвестиционното предложение не предполага отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда, както и възникването на трансгранично въздействие. Обектът ще се обслужва чрез съществуващата инженерна инфраструктура и не е необходимо изграждането на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Обектът ще бъде водоснабден от съществуващата ВиК мрежа и електрозахранен от електропреносната мрежа, изградена на територията на населеното място.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

При реализирането на инвестиционното намерение няма да се емитират приоритетни и/или опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква генериране на емисии на вредни вещества във атмосферния въздух.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строително-монтажните работи за привеждането на съществуващата сграда на неработещата детска градина в съответствие с нормативните изисквания за сгради, служещи за предоставяне на услуги от резидентен тип ще се генерират незначително количество строителни отпадъци. Същите ще се третират в съответствие с изискванията на Закона за управление на строителните отпадъци.

Отпадъците, които ще се генерират по време на експлоатация са смесени битови отпадъци, от жизнената дейност на потребителите на социалната услуга. Същите ще се събират със сметосъбиращите автомобили на община Добричка и ще се транспортират до Регионално депо при с. Стожер, където ще биват подлагани на сепарация и последващо рециклиране и/или обезвреждане.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На територията на населените места в община Добричка липсва изградена канализация за отвеждане на отпадъчни води. Формираните отпадъчни води от жизнената дейност на потребителите на социалната услуга ще се отвеждат в изгребна яма, която ще се почиства от

специализирана фирма, след запълването ѝ.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На територията на обекта няма да се съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

Прилагам:

1. Документи, доказващи обявяване на инвестиционното предложение на интернет страницата на възложителя, ако има такава, и чрез средствата за масово осведомяване или по друг подходящ начин съгласно изискванията на чл. 95, ал. 1 от ЗООС.
2. Документ за собственост – АПОС №4840/22.02.2008г.;
3. Скица на имота.
4. Електронен носител - 1 бр.
5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.