

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ-ВАРНА

ОТ

ПЪЛНОМОЩНИК НА
„ЕЛЕКТРОННИ СИСТЕМИ И ТЕХНОЛОГИИ“ ЕООД
„А“ №28. СТАЯ 205. 206

На Ваш № 26-00-371/А8 от 28.02.2024 г.

Относно: „Изграждане на обект за производство на тестени изделия, търговски обект и паркинг“, в ПИ 69300.55.9, с. Стожер, общ. Добричка

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с Ваше писмо за допълнителна информация относно преценка за ОВОС за „Изграждане на обект за производство на тестени изделия, търговски обект и паркинг“, в ПИ 69300.55.9, с. Стожер, общ. Добричка, Ви предоставям следната допълнителна информация:

1. Относно вида на пречиствателното съоръжение, капацитета и нормите на пречистване на отпадъчните води. Към момента инвестиционното намерение е в много начална фаза. Все още не е избрана марката, модела и капацитета на машините, с които ще се произвеждат сладкарските продукти. След вземане на всички разрешителни за строителство и изграждане на сградния фонд, тогава ще се направи избор на съоръженията. След избор на марка и капацитет на съоръженията за производство на сладки, ще се избере вида на пречиствателното съоръжение за отпадъчни води, както и неговия капацитет и норми. Този избор ще е съобразно пазарните дадености и възможности на инвеститора.
2. Пречистените води ще се заустват в най-близкия воден обект - дере, което се намира на около 3 км от територията на имота, в посока северозапад, поземлен имот 69300.17.16, област Добрич, община Добричка, с. Стожер, вид собств. частна обществени организации, вид територия земеделска, НТП За друг вид водно течение, водна площ, съоръжение. За заустването ще се предприемат всички необходими действия за издаване на разрешително, съгласно Закона за водите.

пълномощник на „ЕЛЕКТРОННИ СИСТЕМИ

РИОСВ - Регионална Инспекция
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,
тел: 052 / 678 845; 678 946
Вкл. № 26-00-371/А8
29.02.2024

ИНФОРМАЦИЯ ЗА ПРЕЦЕНЯВАНЕ НЕОБХОДИМОСТТА ОТ ОВОС НА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА

„ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ТЕСТЕНИ ИЗДЕЛИЯ, ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ И ПАРКИНГ“

I. Информация за контакт с инвеститора:

„ЕЛЕКТРОННИ СИСТЕМИ И ТЕХНОЛОГИИ“ ЕООД, ЕИК: 206888507

УЛ. „ПОП ХАРИТОН“, № 5

Р-Н ОДЕСОС, ГР. ВАРНА

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: КРАСИМИР СТОИЛОВ

Лице за контакти: упълномощен представител – Костадин Хр. Батанов, гр. Добрич, бул. „Добруджа“ №28, стая 205, 206, телефон: 0888706427.

II. Резюме на инвестиционното предложение:

1. Характеристики на инвестиционното предложение:

а) размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост

Изграждане на голяма **производствена сграда** с площ от около 1500 кв.м, в която ще се извършват следните технологични операции:

Производството на пресни хлебни изделия се извършва по следната технологична схема:

- Доставка и съхранение на суровините.
- Подготовка на суровините.
- Приготвяне на тестото.
- Формиране на изделията при обработката на тестото.
- Изпичане на хлебните изделия.
- Опаковане и пакетиране на готовите хлебни изделия.
- Съхранение /при необходимост/ в неутрален склад за готова продукция.
- Експедиция на пакетирани хлебни изделия със специализиран транспорт.

Оборудването на производствената част ще е с климатици, готварски уреди – фурни, миксери, котлони. Ще се монтират миялни машини, хладилници и др. електроуреди закупени от търговската мрежа.

Суровините, необходими за производството се доставят в обекта от складовите суровините. При внасяне на суровините в производствените помещения, при необходимост се разопаковат от транспортните си опаковки и се прехвърлят във вътрешно цехов амбалаж. Транспортните опаковки се изхвърлят навън в контейнер, разположен извън производствената сграда.

Суровините, необходими за плънките се внасят за първична обработка в подготвителните помещения. Там се обработват разделно, нарязват се или се настъргват и в кутии с капаци се пренасят до работните маси за по-нататъшна обработка.

Суровините, необходими за приготвяне на тестото се внасят в работното помещение във ВЦИ.

Брашното, необходимо за дневното производство се изтегля, пресява се със сито аератор над тестомесачката и се изсипва в басана за приготвяне на тестото. Добавят се необходимите съставки по рецептура. Замесеното тесто се прехвърля в резервоара на поточната линия, където се разточва, разделя на късове, оформят се отделните изделия. В зависимост от вида на изделието се извършват допълнителни операции- мазане, пълнене, поливки и др. Процесът на приготвяне на хлебните изделия е напълно автоматизиран.

Част от оформените хлебни изделия се подават за изпичане. Готовите изпечени хлебни изделия се опаковат, пакетират се /подреждат се в каси ПВЦ / и се подават за експедиция по заявка. Разнасят се със специализиран транспорт.

По голямата част от оформените сурови полуфабрикати - хлебни изделия се подреждат в тави на специални стелажни колички и се подават за замразяване. Замразяват се в камера за шоково замразяване. Времето за замразяване и температурния режим на камерата са дадени в ТД на изделието. Замразените продукти се изнасят с количките до помещението за опаковане и пакетиране.

Опаковат се в полиетиленово фолио и се пакетират /подреждат се в каси ПВЦ - оборотен транспортен инвентар или в кашони - еднократен оборотен инвентар/.

Опаковането и пакетирането се извършва максимално бързо.

Готовите пакетирани замразени изделия се съхраняват в нискотемпературна камера за готова продукция, при заявки се изнасят в помещението за експедиция и се разнасят със специализиран хладилен транспорт. Съхранението и транспортирането на замразените ситничарски изделия- сурови полуфабрикати става при спазване на изискванията за условията и сроковете на съхранението и недопускане влошаване на качеството им.

Дневните количества индивидуален опаковъчният материал - полиетиленово фолио се доставят с транспортни опаковки, разопаковат се на входа - изход за готова продукция и се съхраняват в отделен склад на стелажи. Етикетите се съхраняват на същите стелажи на заделено място за тях. Дневните нужди от опаковки в помещението за опаковане и пакетиране се съхраняват в подплотовото пространство на работната маса за опаковане. Внасят се преди работното време за опаковане.

Транспортните опаковки на опаковъчния материал се изхвърлят навън. Изнасят се в помещение или контейнер за отпадъци в стопанския двор, извън производствената сграда.

Оборотният транспортен инвентар - каси ПВЦ постъпва за миене е самостоятелно помещение през самостоятелен вход. Отделните зони са с разделителни стени - за съхранение на неизмити каси, за миене и за съхранение на чисти каси. Измитите и подсушени каси се доставят директно до помещението за опаковане и пакетиране.

Кашоните се внасят в самостоятелен склад за съхранение и сгъване. Помещението трябва да е вентилирано поради отделянето на малки количества прах при сгъването им.

Технологичните отпадъци /които са много малко / се събират в контейнер, плътно покрит с капак , поставен в работното помещение , и се изнася след работно време до помещението /контейнер/ за съхранение на отпадъци в стопанския двор.

Битовите отпадъци /освен транспортните опаковки на опаковъчния материал/ се събират в съдове, плътно покрити с капаци , поставени на определени за целта места, и се изнасят след работно време до помещението /контейнер/ за съхранение на отпадъци.

Производство на сладкарски изделия:

Производството на сладкарски изделия се извършва по следната технологична схема:

- Доставка и съхранение на суровините.
- Подготовка на суровините.

- Обработка на яйцата.
- Приготвяне на тестото
- Формиране на основи за сладкарските изделия.
- Изпичане на основите или отделните сладки
- Окончателно оформление на сладкарските изделия
- Опаковане и пакетиране на готовите сладкарски изделия.
- Съхранение в среднотемпературна хладилна камера на малотрайна сладкарска продукция и в неутрален склад или кът на трайна сладкарска продукция.
- Експедиция със специализиран транспорт - хладилен или неутрален.

Основните моменти в производството са:

Доставка на суровините

Суровините и материалите за сладкарското производство се доставят от складовите помещения - за хладилно съхранение и за сухи продукти, където се разпределят съобразно температурния им режим на съхранение и разделното им подреждане.

Суровините се съхраняват в складовете с транспортните си опаковки. Преди внасянето им в сладкарското производство се разопаковат на заделено място и се прехвърлят във ВЦИ инвентар. Транспортните опаковки се изхвърлят навън през входа за зареждане до контейнер, разположени извън сградата.

Първична обработка на суровините: За приготвяне на платки, блатове и други основи, брашното, необходимо за дневното производство се изтегля, пресява се ръчно и се подава за приготвяне на тестото в тестомесачката.

Яйцата се доставят ежедневно в необходимото за деня количество и се съхраняват в самостоятелен хладилник в помещението за обработка на яйца, измиват се, начупват се и се внасят в помещението за първична обработка на сладкарското производство във вътрешно цехов инвентар.

Пресни плодове, използвани за някои сладкарски изделия се обработват първично в подготвителната за плодове и във ВЦИ се пренасят до помещението за първична обработка на сладкарското производство.

Внасят се всички останали продукти, дадени в рецептата и се подават за първична и последваща обработка - разтегляне, добавяне в казана на тестомесачката, замесване на тестото, оформяне на отделните изделия.

Топлинна обработка - приготвеното тесто за основи /блатове, платки / или дребни сладкарски изделия се разстила в подходящите по форма и размер съдове и се подава за изпичане. Приготвят се сиропите, кремове и плънки за различните изделия. Темперира се кувъртюрът. Приготвя се желатин за желирани изделия.

Окончателно оформление - Оформените по рецептата платки, блатове и други основи се формират, сиропират, мажат, зафилват, украсяват, тункват, режат. Желираните изделия се поставят във фризера на комбинирания хладилник за да се стегнат.

Опаковане, пакетиране, съхранение и експедиция - Готовата сладкарска продукция, предназначена за разнос се изнася до помещението за опаковане, пакетиране, съхранение и експедиция. Малотрайната сиропирана сладкарска продукция се опакова в пластмасови кутии или картонени кутии. Етикетират се.

Опакованата в индивидуални опаковки малотрайна сладкарска продукция се подрежда в кашони, предварително сгънати и поставени върху ПВЦ скарите до работните маси за опаковане. Кашоните се етикетират и се съхраняват в средно температурни хладилни съоръжения за готова продукция. Готовата за разнос малотрайна сладкарска продукция се съхранява и се реализира при темп. 0 до +4 0 С до 36 часа от производството ѝ или в сроковете, дадени в рецептурника на производителя. Разнася се по заявка със специализиран хладилен

транспорт.

Готовата трайна сладкарска продукция се опакова в полиетиленови или хартиени торбички е различен грамаж, подрежда се в предварително сгънатите кашони и се съхранява опакована и пакетирана на стелаж до изнасянето ѝ по заявка. Съхранява се и се реализира при температура от 0 до +20 0 С в сроковете, дадени в рецептурника на фирмата производител.

Експедира се по заявка, като се спазват указаните срокове за съхранение, температурен режим и начин на транспортиране определен от производителя.

Производство на бутер тесто и изделия с бутер тесто

Многолистните изделия са едно от най-разнообразните серии, включваща повече от 30 различни артиула. Големият набор от многолистни изделия от бутер тесто е разработен с основен фокус върху потребителското търсене. Продуктите включват сладки и солени банички, кроасани, щрудели, мини рула. Пълнежите са много и разнообразни – от плодови сладка и конфитюри до яйца, колбаси и кашкавали. Многолистните изделия се подготвят по гореописаната схема, като се добавят масло или маргарин. Тестото се състои единствено от брашно, вода и малко сол, а след това се разточва и сгъва многократно с масло.

При приготвянето на бутер тесто важно е маслото да бъде със същата консистенция на тестото. А тестото е сравнително твърдо, затова маслото трябва да бъде студено, но леко отпуснато. В процеса на печенето влагата между слоевете тесто се изпарява, повдига тестото и създава въздушни пространства, които придават пухкав вид и лекота. Колкото повече сгъване има, толкова повече слоеве ще се получат, при повече сгъване ще се създадат повече слоеве.

Миене на вътрешно - цехов инвентар В обекта се ползва вътрешно цехов инвентар-метални или пластмасови кутии, кофи, рингове, тавички, прибори и други. Измиването им става в самостоятелен заделен кът в помещението за първичната обработка, до който непосредствен достъп е осигурен и от помещението за окончателна обработка.

Доставка на еднократни транспортен инвентар и опаковки. Като индивидуален опаковъчен материал се използват полиетиленови или картонени кутии с различен грамаж и форма, полиетиленови и хартиени торбички с различен грамаж, етикети. Като транспортен инвентар за еднократна употреба се използват кашони от велпапе. Индивидуалните и транспортни опаковки се доставят от самостоятелен вход. При внасяне в склада за съхранение се разопаковат от отпадните си транспортните опаковки на входа и в помещението влизат само чисти опаковъчни материали. Съхраняват се на стелаж в отделни кътове. Кашоните, предназначени за дневни нужди се сгъват на работна маса. Поради отделянето на макар и малки количества прах при сгъването, помещението се вентилира.

Индивидуалните и транспортни опаковки се доставят преди или след работното време на обекта периодично. Отпадните транспортни опаковки се изхвърлят в контейнер, разположен извън сградата на обекта.

Отпадъци- технологични и отпадни транспортни опаковки Технологични отпадъци /които са съвсем минимални/ се събират в полиетиленов чувал на стойка, поставен в работните помещения. Изнасят се през коридора за зареждане след работното време на обекта.

Суровините и материалите за производство се разопаковат от транспортните си опаковки преди внасянето им в работните помещения, на определено място в коридора за зареждане, като се прехвърлят във вътрешно цехов инвентар.

Транспортните опаковки на суровините и материалите се изхвърлят навън в контейнер, разположен извън сградата на обекта.

Опаковъчния инвентар се разопакова от отпадните си транспортни опаковки при внасянето му в склада за съхранение. Отпадните транспортни опаковки се изнасят по коридор, откъдето се доставят и се изхвърлят в контейнер, разположен извън сградата на обекта.

Отпадъци- битовите отпадъци от обекта /освен транспортните опаковки на суровините и опаковъчния материал/ се събират в съдове с плътно покрит капак , поставени на определени за целта места, и се изнасят след работно време при почистването на обекта до контейнер за съхранение на отпадъци, разположен извън сградата на обекта.

Магазинът за продажба на готовите изделия, ще е като част от общата сграда с възможност за консумация. Ще се предлагат всички изделия на фирмата и ще се създаде възможност за приятни срещи с винаги вкусните изделия на фирмата.

Вижданията на Възложителя са отвън да се изгради декинг открита площадка с тента за консумация навън при хубаво време.



До сградата ще се изгради и малко **силосно стопанство** с 2 броя приемни бункери с въздуховоди, без шнекове. Те ще дават възможност за поточна обработка и съхранение при висока степен на механизация и автоматизация на технологичните процеси. Силозът включва няколко елемента – силосно тяло, гаперии, приемни и експедиционни устройства. За улеснение на изтичането на съхранявания материал най-долната част на силосното тяло обичайно се прави с наклонени стени. Наклонът им спрямо хоризонта трябва да е с около 5-10° по-голям от ъгъла на естествения откос на насипния материал. Изпускателният отвор може да бъде с кръгла, квадратна или правоъгълна форма в план, според вида на разтоварващото устройство и механичните характеристики на съхранявания материал. Съвсем логично е минималният размер при правоъгълен отвор или диаметърът на кръглия отвор да се определят в пряка зависимост от максималния размер на отделните фракции или зрънца насипен материал.

Силозите ще се закупят от производителя, ще се монтират на площадката и ще са с възможно най-съвременни филтри за улавяне на праховите частици.

Паркинг:

-самостоятелен служебен паркинг за до 10 бр. товарни и лекотовални коли за обслужване на производството и товарене на готовата продукция.

-обществен паркинг за посетители с леки коли - до 40 бр. паркоместа. Предвиждаме и поставяне на зарядни ел. станции за автомобили - 2 броя.

Паркингът ще е отворен тип. ИП предвижда прост вид паркинг, т.е. директно разчертан на терен.

Необходимият брой места за паркиране е съобразен с Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.

Новопроектираният паркинг ще отговаря на изискванията на НАРЕДБА № 2 от 29 юни

2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии. Необходими площи за паркиране или гариране са:

Според Наредба № 7 - чл. 55, площта на едно "паркомясто" на открита площадка за:

- лек автомобил трябва да е от 22 до 25 кв.м,
- товарни автомобили с дължина над 12 м. - 60 кв.м.

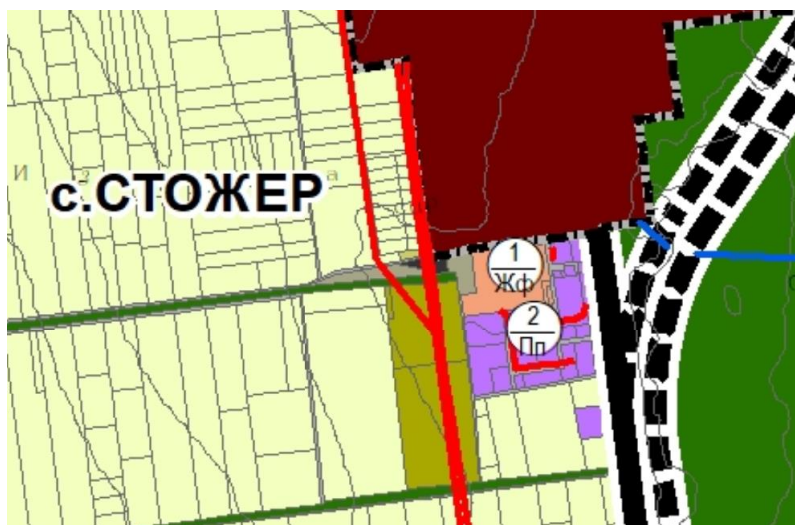
Съгласно Наредба № 4 от 1 юли 2009г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания са предвидени 1 бр. паркоместа за инвалиди, сигнализирани с необходимите пътни знаци и маркировка.

За осигуряване на достъп до имота ще се изгради локално платно.

Зелени площи: ще се оформят зелени градини като място за релакс, с богато озеленяване. Към тях ще се реализира детска площадка, от готови уреди.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект за производство на тестени изделия, търговски обект и паркинг.

В ОУПО на общината имотът е определен за „Терен за производствено складови дейности“.



Инвестиционното предложение е съобразено със съществуващите нормативи и при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №4 РД-02-20-2 за определяне на изискванията за достъпност и универсален дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията.

Водоснабдяване:

Захранването с вода за питейно-битови нужди ще се осъществява чрез водопроводно отклонение.

Канализация:

През разглежданата територия не преминават канализационни колектори, в които да се отвеждат отпадните битови и дъждовните води. Отвеждането на битовите отпадъчни води ще се осъществява във водоплътна изгребна яма. Точният ѝ обем ще бъде определен на следващ етап на проектиране за обекта.

Отвеждането на дъждовните води става повърхностно по терена, като част от тях ще се събират в резервоар и ще се използват за поливане на зелените площи.

Електроснабдяване:

Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, посредством полагане на подземен кабел и при необходимост строеж на тpaфoпocт. Присъединяването към електропреносната мрежа също ще се осъществи чрез подземни кабели. Точката на присъединяване ще бъде определена съгласно законовите изисквания и в съответствие с възможностите на електропреносното дружество.

Няма да се изградят нови пътища.

За територията на имота има одобрен и влязъл в сила ПУП, на основание Решение №ВА-200/ПР/2017 г. на директора на РИОСВ-Варна, за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда на ИП за „Изграждане на жилищни сгради, търговски обект и паркинг“, с характер „Да не се извършва“.

С одобрения изменение на ПУП-ПРЗ се указва ново ниско етажно свободно застрояване с външна строителна линия отстояща на мин. 25 м от прилежащия от изток път. Указват се устройствени показатели както следва:

- Височина до 10 м,
- Плътност на застрояване до 60%,
- Кинг до 1,2,
- Озеленяване мин. площ 40%.

С цел образуване на нов имот за ПСД - производство на тестени изделия, търговски обект и паркинг.

По време на строителството ще се запази съществуващата растителност. Няма да се унищожат местообитания на защитени животински видове и растителни съобщества.

След реализацията на инвестиционното предложение ще се осъществи озеленяване. Ще се изгради зелен пояс около целия имот от дървета и храсти. Така ще се намали визуалния дискомфорт и шумовото натоварване.

Реализацията на инвестиционната инициатива ще има положителен социален ефект за общината и ще създаде условия за по-рационално, екологосъобразно и доходно използване на територията.

б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Инвестиционното предложение няма пряка връзка с други подобни в разглеждания район.

Имотът се намира в ПИ 69300.55.9 по КККР на с. Стожер, община Добричка, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За друг вид застрояване“, площ 7331 кв. м, и определена зона **Пп** - "предимно производствени дейности" съгласно ОУП на Община гр. Добричка.

Инвестиционното предложение:

- Компонент Атмосферен въздух –не се предвижда наличието на изпускащи устройства, които да емитират организирано замърсители в атмосферния въздух. Възможни са краткотрайни неорганизиран прахови емисии при извършване на строителните дейности. Очаквано тези емисии ще се разпространяват в границите на обекта/имота.

Справка в публикуваните решения за преценяване на необходимостта от ОВОС за района на ИП показва, че не са налични други значими източници на емисии в атмосферния въздух. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонента;

- Компонент Води – няма потенциал за кумулативно въздействие със сходни обекти. Производствените отпадъчни води от обекта ще се заустват след малко пречиствателно съоръжение в непопивна шахта. След това ще се предават на ПСОВ. За битови нужди на работещите по време на строителството на обекта ще се поставят тоалетни – тип “Ekotoi”. Почистването на същите е ангажимент на фирмата доставчик. Не се предвижда изграждането на собствени водоизточници.

- Компонент Почви и земни недра – не се отчита кумулативно въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Част от почвите в имота са вече антропогенни от урбанизацията на съседните терени. Не се предвижда да се извършват дейности, които биха могли да въздействат върху земните недра.

- Компонент Биоразнообразие - не се отчита кумулативно въздействие с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Районът е с антропогенно въздействие в резултат на урбанизиране на съседните терени на населеното място.

- Фактор Шум – не се очаква значимо кумулативно въздействие. Възможни са краткотрайни шумови натоварвания при извършване строителството на обекта. Шумовите емисии по време на експлоатацията ще се разпространяват в границите на обекта и ще са пренебрежимо малки. Не се очаква кумулативно въздействие върху компонента, дори и в близост до площадката да са налични други източници на подобни емисии;

- Фактор Опасни химични вещества – същността на инвестиционното предложение не предполага използване на опасни химични вещества и смеси в обекта. В периода на строителните дейности не се предвижда използването на опасни химични вещества, препарати и продукти, подлежащи на забрана или ограничения при търговия и употреба. В процеса на експлоатацията опасни химични вещества и смеси няма да се съхраняват, но ще се използват като доставка.

- Фактор Отпадъци – образуваните отпадъци подлежат на последващо оползотворяване. При строителството отпадъците ще се събират разделно и предават на лица притежаващи съответния документ по чл. 35 от ЗУО след сключен договор. По фактора се отчита положителен кумулативен ефект по отношение на разделно събрани специфични потоци отпадъци по време на строителството (при наличие и изпълнение на планът за управление на строителните отпадъци ПУСО) и подготовката им за повторна употреба.

- Риск за човешкото здраве и населението – поради местоположението и спецификата на сградата, в т.ч. отдалечеността и от обекти, подлежащи на здравна защита, няма потенциал за въздействие върху здравето на населението. Не се очаква кумулативно въздействие върху здравето на населението и обекти, подлежащи на здравна защита.

Не се очаква отрицателен кумулативен ефект с други съществуващи в района подобни обществени сгради.

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с използването на значителни количества природни ресурси.

През *строителния период* ще се използват ограничени количества от следните природни ресурси, енергийни източници, суровини и материали: електроенергия за хранене на

строителните машини и строителната база; дизелово гориво за строителната механизация; инертни материали (пясък и трошен камък за направа на бетон); цимент за бетон и замазки; вода за направа на бетон и замазки; вода за питейно-битови нужди на работещите в обекта; армировъчна стомана; стомана и др. материали за метални конструкции; строителни блокчета/тухли; пластмаса и пластмасови изделия; дървен материал. Материалите за строителството ще бъдат доставени от съответните специализирани фирми.

В процеса на *експлоатация* основно ще се използва електроенергия и вода, доставени от градската водоснабдителна и електроразпределителна мрежи.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

Строителни отпадъци: За обекта ще се изготви план за управление на СО по чл. 11, ал. 1 ЗУО.

За битови нужди на работещите по време на строителството на обекта ще се поставят тоалетни – тип “Еkotoi”. Почистването на същите е ангажимент на фирмата доставчик..

Отпадъци генерирани през строителния период:

- бетон 17 01 01;
- тухли 17 01 02;
- керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия 17 01 03;
- смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06 - 17 01 07;
- дървесен материал от куфражи – 17 02 01;
- смеси от метали - 17 04 07.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за обратна засипка и за озеленяване. Излишните земни маси, които ще създадат изкопните работи и генерираните строителни отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от общината.

Общото количество строителни отпадъци ще е около 500 м³.

При експлоатацията:

По време на експлоатацията ще се формират различни отпадъци, свързани с характера на извършваните дейности. Основно това ще са малки количества битови отпадъци, пластмаси, хартия и др.

Няма да се генерират опасни отпадъци.

Всички отпадъци ще се събират разделно до предаването им на лица регистрирани по ЗУО. Твърдите битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се транспортират до регламентирано депо, от фирма имаща договор с общината.

В настоящия момент не е възможно да се определи точно тяхното количество. Прогнозно полученият общ обем е около 5 м³ месечно.

Обетът е снабден с необходимото количество вода за пиене, отговаряща на БДС 2823-82 „Вода за пиене“ и Наредба 9 за качеството на водата за питейно-битов цели от водопроводната мрежа на ВиК Добрич.

С цел недопускане замърсяването на околната среда инвеститорът планира да **изгради пречиствателно съоръжение за производствените отпадъчни води.**

Площадковите и дъждовни води ще са на самоизлив.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Елементи на екологосъобразно функциониране и недопускане на замърсяване и дискомфорт на околната среда са:

- ПОЧВА - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в почвата.

- ЗЕМНИ НЕДРА: Реализацията на инвестиционното намерение няма да доведе до промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици.

- ВЪЗДУХ - При строителството и експлоатацията на обекта няма да се генерират вредни вещества, които да се отделят в атмосферата. Отоплението на сградата ще е с климатична инсталация.

- ШУМ – Не се предвижда надвишаване на нормите, предвидени в съответните нормативни документи.

- ОТПАДЪЦИ - При експлоатацията на обекта ще се генерират основно битови отпадъци.

При експлоатацията не се очаква отрицателни въздействия върху околната среда, но независимо от това се предвиждат следните мерки:

- Строителните дейности ще се извършват само през деня;
- Превозните средства, които ще се използват по време на строителството ще се движат с ограничена скорост, за да не са заплаха;
- Образованите строителни отпадъци ще се съхраняват на площадката до тяхното извозване;
- Стриктно ще се спазват правилата за противопожарна безопасност.
- Недопускане на разливи на горива и смазочни материали от строителните машини.

На площадката, където се предвижда реализация на инвестиционното предложение, няма източници на шум и/или вибрации.

Съоръженията ще бъдат придружени със сертификати за качество и упоменатите нива на шум ще бъдат съобразени с нивата, допустими по БДС и нормативната база, регламентираща допустимите стойности.

Прогнозираните нива на шума в района на населеното място, от реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо влошаване параметрите на акустичната среда, тъй като нивата на шум са по-ниски от санитарните норми.

Няма източници на електромагнитни полета.

Оптичните ефекти се разделят на ефекти на засенване и на отражение на светлина. На практика нито едно от двете явления само по себе си не води до замърсяване на околната среда.

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Възложителят не предвиждат инциденти по време на строителните дейности и по време на експлоатацията. В периода на строително-монтажните дейности и по време на експлоатацията възложителят ще прилага правила за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации.

По време на експлоатацията на обекта е възможно да възникнат три основни вида аварии:

- аварии, причинени от природни бедствия (гръмотевични бури, смерчове, урагани, щорм, обледявания);
- промишлени аварии - пожар;
- аварии причинени от човешка грешка, саботаж или терористичен акт (взривове, пожари, и др.).

Обектът няма да съдържа опасни химични вещества в количества и обеми над определеното в Приложение 3 на ЗООС.

Той не се класифицира като обект с нисък или висок рисков потенциал.

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Предвижда се производството да е в работен режим от 12 часа на денонощие.

Обслужващият персонал ще е съобразен с необходимостта от различните елементи на инвестиционното предложение. Очаквания общ брой работници е около 20 бр.

Реализацията на ИП няма да доведе до негативни промени по-отношение на:

- води, предназначени за питейно-битови нужди;
- води, предназначени за къпане;
- минерални води, предназначени за пиене или за използване за профилактични, лечебни или за хигиенни нужди;
- шум и вибрации в жилищни, обществени сгради и урбанизирани територии;
- йонизиращи лъчения в жилищните, производствените и обществените сгради;
- нейонизиращи лъчения в жилищните, производствените, обществените сгради и урбанизираните територии;
- химични фактори и биологични агенти в обектите с обществено предназначение;
- курортни ресурси;
- въздух.

В етапа на строителството могат да се идентифицират евентуални вредности отнасящи се в по-голяма степен за строителните работници на площадката, отколкото за живущите в близост. Характерните за всяко строителство изкопни работи в конкретния случай няма да се извършват. Работещите ще използват лични предпазни средства и дейностите по строителство не биха имали негативно влияние върху дихателните функции. Трябва да се има предвид, че строителните дейности ще се извършват на открито и не се предвижда да се получи наднормени нива на прахови и емисии от изгорели газове (ще се разнасят в атмосферата).

Строително-монтажните дейности са свързани и с известно шумово замърсяване, но по интензитет и времетраене не се очаква надвишаване на нормите за производствен шум. Те ще са само по време на строителството и с ограничен обхват. При спазване на правилата за безопасност на труда ще доведе до свеждане до минимум риска от злополуки. Описаните евентуално рискови фактори за здравето се отнасят за работещите по време на изпълнението на строителните дейности на площадката, а не за околното живеещите.

Извършването на строителите дейности ще става само в рамките на работното време. При така разглежданите интензивност и продължителност на действие на тези фактори може да се заключи, че няма да има негативно въздействие върху здравето на хората.

В процеса на експлоатация на обекта не се предвижда да се оформят съществени професионални вредности. Експлоатацията на обекта не налага постоянно присъствие на персонал. За предпазване от външни посегателства ще има 24 охрана на обекта.

Спазването на конструктивните и технологичните изисквания минимизира до приемливи нива травматичния риск. Необходимо е да се предвидят достатъчни и адекватни мерки за елиминиране на опасността от злоумишлени действия на външни лица.

За населението на с. Стожер, общ. Добричка, най-близките жилищни сгради отстоят на **около 500 м**, въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти.

Няма емисии на йонизиращи лъчи, източници на радионуклиди и електромагнитни вълни.

Психо-емоционалният ефект от изпълнението на ИП върху населението се очаква да бъде основно позитивен и полезен.

В заключение, въздействието върху здравето на хората от реализирането на инвестиционното предложение е следното:

- Пряко като въздействие по време на строителството;
- Краткотрайно и временно при строителството;
- Без отрицателни въздействия върху здравния статус на населението;
- Незначително по време на експлоатация.

Във връзка с това може да се заключи, че разглежданата дейност няма да доведе до засягане на здравето и до промяна на условията на живот на хората.

2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

Имотът се намира в ПИ 69300.55.9 по КККР на с. Стожер, община Добричка, вид територия „Урбанизирана“, НТП „За друг обществен обект, комплекс“, площ 7331 кв. м.

Теренът е с неправилна форма, с ориентация изток - запад, с лице към републиканската пътна мрежа – пътя Варна - Добрич. С много добър транспортен достъп - до имота по съществуваща улица с ширина 120м от изток и в непосредствена близост е и спирка на градския транспорт.

Всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на отредената площадка. Не се налага ползването на допълнителни площи.

3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС

Безопасност и хигиена на храните при производствения процес.

Производствен процес

Основните продукти на производствената дейност са брашно, вода, мазнини, млечни изделия, плънки, добавки, захар, кувертюр, готови кремове или съставки за направата им на място, ароматизанти и подобрители.

Суровините и готовата продукция са хранителни продукти без токсично действие върху човешкият организъм, не оказват отрицателно влияние върху околната среда

Не се отделят вредни вещества и неприятни миризми.

Необходимо е да се предвидят мерки за пожарна безопасност в помещението за съхранение на брашно, ако се съхранява продължително време.

Обезопасяване на производственото оборудване

Монтираните машини и съоръжения трябва да отговарят на техническите изисквания за безопасност и да бъдат придружени със съответните инструкции за експлоатация на фирмата производител.

При постъпване на работа работниците преминават инструктаж за безопасна работа с машините и съоръженията в обекта.

Въртящите се части на тестомесачките и миксерите да са обезопасени.

Топлинните съоръжения да са обезопасени.

Микроклимат

В производствените помещения се предвижда микроклимата да отговаря на санитарно - битовите норми. Прах в малки количества се отделя при зареждането на тестомесачките с брашно. Процеса е периодичен и времето за тази операция за една работна смяна е около половин час.

Необходимо е да бъде осигурена естествена и принудителна вентилация на помещенията.

Естествено и изкуствено осветление

Работните помещения да са осигурени с естествено и изкуствено осветление, като по този начин са спазени нормативите за осветеност на работните места.

Санитарно - битово обслужване

Предвижда се в обекта да работят 40 работници - мъже и жени на шест дневна седмица.

Осигурени ще са необходимите санитарно битови условия за обслужващия персонал - стаи за почивка, битовки със съблекални за гражданско и за работно облекло, душ кабинни и тоалетни с предверия, отделно за мъже и за жени.

Осигурени ще им са средства за индивидуална защита /работно облекло и лични предпазни средства, в т.ч. работни престилки, обувки, ръкавици и др./ При работа с агресивни вещества /препарати за почистване и дезинфекция/ да се използват предпазни гумени ръкавици и очила.

Производството ще е със задоволителна степен на механизация. Много операции са ръчни, но не са свързани с тежък физически труд.

Ръчни дейности се прилагат при следните операции:

- разтоварване на чували и опаковки с брашно и други суровини, както и пренасянето на суровините и материалите.

- оформяне на тестените и сладкарски изделия.

- опаковане на хлебните и сладкарски изделия съобразно дадените ТД за производството им.

- пакетиране /подреждане в каси ПВЦ, кашони/ на готовите изделия.

Новопроектираният обект е съобразен и е в хармония с околната среда и прилежащия терен. При разработката на проекта внимателно са отбелязани всички съществуващи дървета в добро състояние, площадката на новото строителство е подбрана така, че да се съхрани максимално наличната растителност и съществуваща планировка с оглед и на правилното и безпроблемно оттичане на повърхностните води.

Няма да се съхраняват опасни вещества в количества над пределно определени от приложение № 3 към ЗООС. Наличните количества препарати за поддържане на чистотата в обекта ще са закупени от магазинната мрежа.

4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Имотът е с правилна форма, с ориентация изток - запад, с лице към републикански път Варна-Добрич. С много добър транспортен достъп от южната страна.

Теренът е с денivelация приблизително 2м посока север. Новопроектираната сграда ще е ситуирана в посока север-юг на поземлен имота.

Съгласно градоустройствената разработка, имотът има възможност за достъп от пътя в граничещ с имота от южна страна, с което възможна правилна и безопасна организация на движението, без да се натоварва излишно републиканския път. Подходите са съобразени със съществуващите връзки. От запад на новопроектираната сграда и пред входовете на отделните обекти са разположени паркоместа за автомобили.

Сградата на цеха за тестени продукти е разположена на по-големи от минимално изискуемите по ЗУТ разстояния до граници на имота. В нея е ситуиран магазина, а паркинга е в останалите свободни площи.

Входът на търговския обект е самостоятелен, достъпни от алейната мрежа, основно север-юг. Предвиден е и достъп от западната част на сградата. За стопански нужди входовете са позиционирани от запад, от където се осъществява и зареждането.

5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Строителството ще се извърши на база одобрен план за безопасност и здраве, включващ и мерки за опазване на околната среда. Извършване на опасни дейности и такива, създаващи риск за състоянието на околната среда не се предвиждат. На този етап Възложителя планира стартирането на строителните дейности да започне след получаване на всички разрешителни документи от органите, отговорни за одобряването на инвестиционното предложение – община Добричка, РИОСВ – Варна и др.

Очаква се строителните дейности да бъдат извършени за 18 месеца.

Дейностите за реализацията на настоящото инвестиционно предложение включват проектиране и строителни дейности.

Експлоатационният процес е свързан с предоставяне на обслужващи дейности, поддържане на чистотата в обекта, поддържане на озеленените площи, охрана и др. Не се предвиждат производствени и други дейности, изискващи хигиенно-защитни зони или оказващи значително въздействие върху околната среда.

Експлоатационният период на обекта се определя от амортизацията на сградния фонд. При сегашните условия може да се предположи, че цялостна реконструкция и модернизация или извеждане от експлоатация на обекта ще се наложи след около 10 години.

6. Предлагани методи за строителство.

Ще се използват класически методи на строителство. Всички строителни дейности ще се извършват в границата на имота. Строителните отпадъци ще се отвеждат до място определено от общината. Прилаганите методи за строителство трябва да гарантират добра организация и висока степен на качество на изпълнението от страна на изпълнителя на проекта за недопускане на отрицателно въздействие върху площадката и прилежащите територии.

При изграждането на обекта ще бъдат спазвани изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Строителството ще се осъществи от местни строителни фирми и предприемачи.

7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

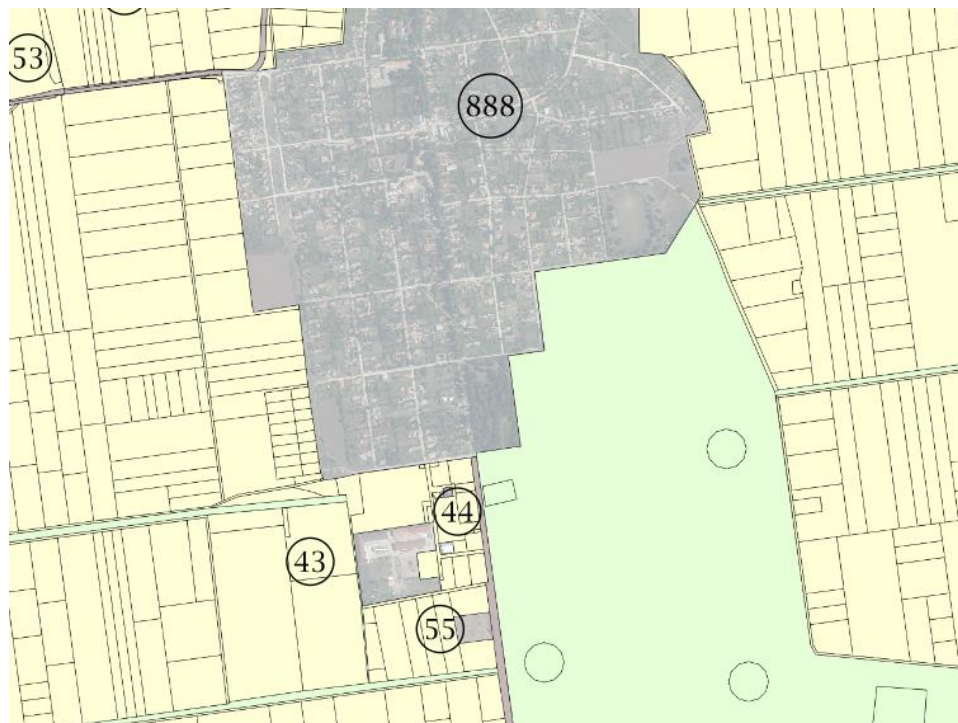
Местоположението на терена и съществуващото ползване е подходящо за реализиране на ИП и отговаря на критериите за определяне на характеристиката на предлаганото строителство, дейности и технологии по обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и нарушения на околната среда, както и риск от инциденти;

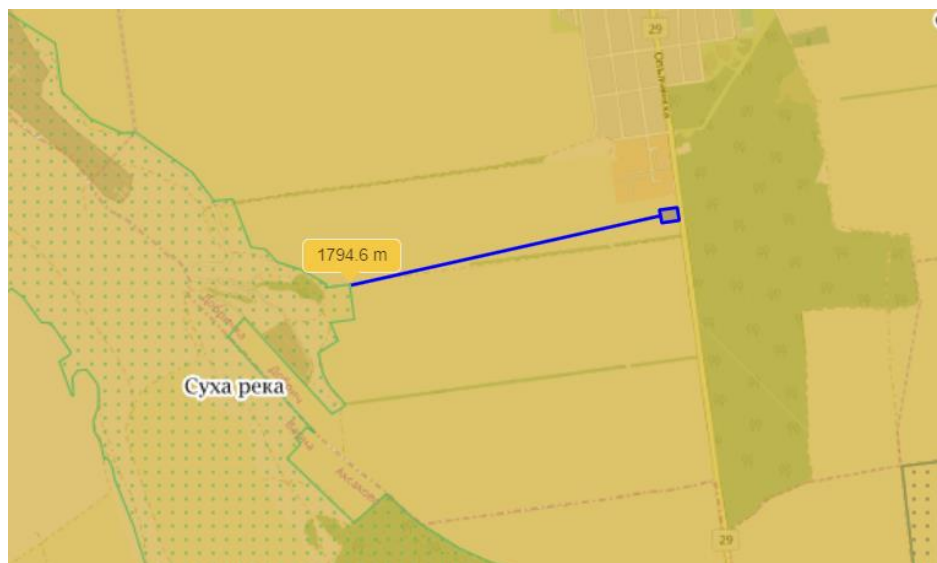
ИП ще е разположено на територията в землището на с. Стожер, общ. Добричка. Площадката е в близост до основна пътна артерия която свързва гр. Добрич с гр. Варна.

Разположението и конфигурацията на площадката съответстват на предстоящото предназначение на обекта.

Реализирането на ИП ще има положително въздействие от гледна точка на социално-икономическите условия.

8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.





Местоположение спрямо с. Стожер, общ. Добричка и отстояние до защитените зона “Суша река”, с код BG0000107 .

Най-близките обекти подлежащи на здравна защита:

Най-близкият обекти подлежащи на здравна защита са

- Жилищните сгради – отстоят на около 0,500км по права линия.
- Основно училище „Христо Ботев“, отстой от ИП на около 1,200 км по права линия.
- храм „Св. Йоан Рилски Чудотворец“ отстоят на около 1,22км по права линия.

Площадката на инвестиционното предложение не попадат в СОЗ на водоизточници. Не попада в I и II и пояс III на санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.

9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.

Обектът ще се изгради върху вече урбанизирана територия Следователно няма да доведе до нарушаване в баланса на земеделска производителност за района.

Имотът граничи със земеделски земи.

10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

В близост до площадката няма санитарно-охранителни зони на питейни водоизточници.

В непосредствена близост до площадката няма разположени защитени територии.

Територията предмет на ИП не засяга Корине места, Рамсарски места, флористично важни места, орнитологични важни места.

Най-близко разположените са: 33 BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. За зоната няма издадена заповед за обявяване.

33 “Суха река”, с код BG0000107 определена по Директива 92/42/ ЕЕС за опазване на природните местообитания и дивата флора и фауна от екологична мрежа НАТУРА 2000, с обща площ 625 287.30 дка.

Защитената зона съхранява относително добре запазени карстов ландшафт с горски и степни петна, подходящи за прилепите и някои редки степни бозайници. Важно място за съществуването на безгръбначната фауна. Тесни дълбоки дерета обрасли с храсти и ниски горски терени с варовикови скали.

Установените типове природни местообитания, описани в стандартния формуляр са:

Тъй като редица животински видове и по-специално, много видове птици мигрират, защитената зона може да е от значение за различни аспекти от цикъла на живота на тези видове. Установените видове птици, включени в Приложения I на Дир.79/409/ЕЕС. Установени са 9 вида безгръбначни, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС, от които *Lucanus cervus* Бръмбър рогач и *Cerambyx cerdo* с добра оценка на състоянието.

Растенията, включени в Приложение II на Директива 92/43/ЕЕС са *Potentilla emilii-popii* (Емилипопово прозорче) и *Himantoglossum caprinum* (Обикновена пърчовка).

Основната уязвимост за територията, определена от експертите, попълнили стандартния формуляр са

- широкомащабно развитие на селското стопанство,
- пресушаване и недостиг на водните ресурси,
- култиране.
- залесяване с чуждоземни видове,
- изсичане на дърветата
- други дейности, които биха повлияли негативно.

За зоната е издадена ЗАПОВЕД № РД-989 от 10 декември 2020 г. на министъра на околната среда и водите.

В границите на защитената зона се забранява:

- Провеждане на състезания с моторни превозни средства извън съществуващите пътища в неурбанизираните територии;
- Движение на мотоциклети, ATV, UTV и бъгита извън съществуващите пътища в неурбанизираните територии; забраната не се прилага за определени на основание на нормативен акт трасета за движение на изброените моторни превозни средства, както и при бедствия, извънредни ситуации и за провеждане на противопожарни, аварийни, контролни и спасителни дейности;
- Промяна на начина на трайно ползване, разораване, залесяване и превръщане в трайни насаждения на ливади, пасища и мери при ползването на земеделските земи като такива; Разораване и залесяване на поляни, голини и други незалесени горски територии в границите на негорските природни местообитания по т. 2.1 освен в случаите на доказана необходимост от защита срещу ерозия и порои;
- Премахване на характеристики на ландшафта (синори, жизнени единични и групи дървета, традиционни ивици, заети с храстово-дървесна растителност сред обработваеми земи, защитни

горски пояси, каменни огради и живи плетове) при ползването на земеделските земи като такива освен в случаите на премахване на инвазивни чужди видове дървета и храсти;

- Търсене и проучване на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали), разкриване на нови и разширяване на концесионните площи за добив на общоразпространени полезни изкопаеми (строителни и скалнооблицовъчни материали) в териториите, заети от природните местообитания по т. 2.1; забраната не се прилага в случаите, в които към датата на обнародване на заповедта в „Държавен вестник” има започната процедура за предоставяне на разрешения за търсене и/или проучване, и/или за предоставяне на концесия за добив по Закона за подземните богатства и по Закона за концесиите, или е започнала процедура за съгласуването им по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от ЗБР, или е подадено заявление за регистриране на търговско откритие;

Употреба на торове, подобрители на почвата, биологично активни вещества, хранителни субстрати и продукти за растителна защита, които не отговарят на изискванията на Закона за защита на растенията;

- Употреба на минерални торове в ливади, пасища, мери, изоставени орни земи и горски територии, както и на продукти за растителна защита и биоциди от професионална категория на употреба в тези територии освен при каламитет, епифитотия, епизоотия или епидемия;

- Използване на органични утайки от промишлени и други води и битови отпадъци за внасяне в земеделските земи, без разрешение от специализираните органи на Министерството на земеделието, храните и горите и когато концентрацията на тежки метали, металоиди и устойчиви органични замърсители в утайките превишава фоновите концентрации съгласно приложение № 1 от Наредба № 3 от 2008 г. за нормите за допустимо съдържание на вредни вещества в почвите (ДВ, бр. 71 от 2008 г.);

- Използване на води за напояване, които съдържат вредни вещества и отпадъци над допустимите норми;

- Палене на стърнища, слогове, крайпътни ивици и площи със суха и влаголюбива растителност;

- Палене на огън, благоустрояване, електрифициране, извършване на стопанска и спортна дейност в неблагоустроените пещери и на входовете им, както и чупене, повреждане, събиране или преместване на скални и пещерни образувания, преграждане на входовете или на отделни техни галерии по начин, възпрепятстващ преминаването на видовете прилепи, предмет на опазване по т. 2.2.1;

- Провеждане на спелеоложки проучвания през размножителния период на прилепите – от 1 март до 30 юни;

- Добив на дървесина и биомаса в горите във фаза на старост освен в случаи на увреждане на повече от 50 % от площта на съответната гора във фаза на старост вследствие на природни бедствия и каламитети; в горите във фаза на старост, през които преминават съществуващи горски пътища и други инфраструктурни обекти, при доказана необходимост се допуска сеч на единични сухи, повредени, застрашаващи или пречещи на безопасното движение на хора и пътни превозни средства дървета или на нормалното функциониране на инфраструктурните обекти;

- Паша на домашни животни в горските територии, които са обособени за гори във фаза на старост;

- Отводняване на крайбрежни заливаеми ивици на реки, промени в хидроморфологичния режим чрез отводняване, изземване на наносни отложения, коригиране, преграждане с диги на реки, с изключение на такива в урбанизирани територии и в случаи на опасност от наводнения, които могат да доведат до риск за живота и здравето на хората или настъпване на материални щети, при бедствия и аварии и за подобряване на състоянието на природните местообитания и

местообитанията на видовете по т. 2;

- Извеждане на сечи в крайречни естествени гори и крайречни дървесни ивици в 15-метровата зона около постоянни водни течения, с изключение за нуждите на съоръжения (елементи) на техническата инфраструктура, за предотвратяване на опасности, застрашаващи живота и здравето на хората, при бедствия и аварии и за поддържане/подобряване на природните местообитания и местообитанията на видовете по т. 2.

Територията на ИП отстои от зоната на около 2 км.

ИП няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Изграждането на ИП **няма да доведе до отрицателно въздействие** върху видовете предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитена зона.

Изграждането на ИП на територия, която е антропогенно повлияна, няма да доведе до отрицателно въздействие, до нарушаване целостта или до увреждане на защитена зона.

Може да се отбележи, че реализацията на ИП няма да засегне местообитанията на защитените и мигриращи видове.

Възможно е да бъдат засегнати някои от местата за изхранване, но това ще бъде една много малка, нищожна част, което няма да нанесе никаква вреда на популацията.

Реализирането на ИП, във вече антропогенно повлияна територия, няма да доведе до отрицателно въздействие върху видовете, предмет на опазване, до нарушаване целостта или фрагментация на техните хабитати, както и до увреждане на защитената зона.

Предвид отдалечеността на имота от защитени зони не се очакват големи концентрации от мигриращи грабливи птици.

11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).

Имотът е водоснабден от водопреносната мрежа на населеното място.

Третирането на образуваните битово-фекални води ще се осъществява в новоизградена черна шахта и ще се предават на лица притежаващи съответни документи за заустването им в най-близката канализационна шахта.

Повърхностните води, формирани от природните валежи, ще се изливат на самоизлив.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа, чрез изграждане на подземен електропровод, в съответствие със съгласувана схема на ел. захранване за района.

12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Всички изискуеми документи съгласно Закона за опазване на земеделските земи, Закона за устройство на териториите, Закона за чистотата на атмосферния въздух, Закона за водите и др.

III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:

1. Съществуващо и одобрено земеползване – **ИП не засяга земеделски земи**
2. Мочурища, крайречни области, речни устия – **не се засягат.**
3. Крайбрежни зони и морска околна среда – **не се засягат.** Черноморското крайбрежие е на около 22 км, по права линия;
4. Планински и горски райони – **не се засягат.**
5. Защитени със закон територии – **не се засягат.** Природните обекти на най-близко разстояние до територията на ИП, които се ползват с нормативно установена защита са ЗМ “Орлова могила” и ЗМ “Суха река”. Статутът им на защитени територии е определян по различно време и с различни нормативни документи.

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “ОРЛОВА МОГИЛА”

Обявена е със заповед № РД-819/23.08.2002 г. с площ 42,7 ха. Намира се в землището на село Орлова могила, община Добричка. Представява останки от степни гори в Южна Добруджа и находище на божур.

В района на обекта се забраняват: късането или изкореняването на растенията; повреждането на дърветата; пашата на селскостопански животни; безпокоенето на дивите животни и вземането на техните малки или яйцата им, както и разрушаването на гнездата и леговищата им; разкриването на кариери, провеждането на минно-геоложки и други дейности, с които се изменя естествения облик на местността; извеждането на сечи, освен отгледни и санитарни; всякакво строителство.

Територията предмет на инвестиционното намерение отстои на около 19 км от защитената територия.

ЗАЩИТЕНА МЕСТНОСТ “СУХА РЕКА” – обявена със Заповед през 2007г. на МОСВ. Тя се намира в Североизточна България и достига до Румъния. Представява суходолие от Добруджанското плато.

ЗМ е с множество запазени части от камениста степ, пасища, храстови формации, естествени гори на стръмни терени, скални тераси и завирени участъци. Това прави природата в тази най-земеделска част на България уникална и неповторима.

Общата площ на защитена местност е 2248,2045 ха.

За територията на защитената местност са характерни пионерните скални растителни групировки върху преобладаващите в площта скални комплекси, редките за района на Добруджа естествени габрови и церови гори върху стръмни и урвести терени и малки горски поляни и пасища попадащи сред горските и скални масиви по дъното и склоновете на суходолието. Преобладаващ дървесен вид е келевият габър, издънковият цер, косматият дъб, клен и мъждрян, планински ясен, гледичия, махалепка и др. Установени са 462 растителни вида принадлежащи към 69 семейства, което представлява 1/3 от описаните 1508 вида за района на Южна Добруджа. В суходолията се срещат три балкански и един български ендамити. 19 редки и застрашени от изчезване видове от флората на България, вписани в Червената книга, 8 от тях

са вписани в Приложение 3 на Закон за биологичното разнообразие. Повече от 50 вида от групата на житните, медицинските и декоративни растения представляват интерес като важен генетичен фонд.

Защитената територия е отдалечен от площадката обект на инвестиционното предложение на около 33 км.

6. Засегнати елементи от Националната екологична мрежа – не се засягат. Съгласно писмо на РИОСВ-Варна, ИП може да окаже въздействие върху най-близко разположената 33 BG0000107 „Суха река” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Разглежданата територия не засяга типове **природни местообитания** от Приложение I на Директива 92/43/ЕЕС, включително приоритетни за опазване по Natura 2000.

7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност – не се засягат.

При реализация на инвестиционното предложение ще се следи за откриването и запазването на исторически и археологически културни паметници и съевременно ще се уведомяват компетентните органи.

Инвестиционното предложение не съдържа обекти или мероприятия, които да доведат до поява на нови, значими по количество замърсители в разглежданата територия. Имайки предвид настоящото състояние на сградата и ландшафта в разглеждания район може да се твърди, че изграждането на обекта няма да доведе до значими негативни изменения в състоянието на ландшафта. Измененията в елементите на ландшафта ще бъдат основно по отношение на визуалната среда.

Очакваното визуално въздействие ще доведе до изменение в облика на средата, но няма да окаже влияние върху продуктивността и емкостта на ландшафта, а също и на възможностите му за развитие. Реализацията ще окаже положително въздействие върху зрителните възприятия.

1. Територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита – **не се засягат.**

Най-близкият обекти подлежащи на здравна защита са

- Жилищните сгради – отстоят на около 0,500км по права линия.
- Основно училище „Христо Ботев“, отстой от ИП на около 1,200 км по права линия.
- храм „Св. Йоан Рилски Чудотворец“ отстоят на около 1,22км по права линия.

IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:

1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.

Здравен риск от реализацията на инвестиционното предложение потенциално ще съществува в периода на изграждането и експлоатацията на обекта. Ще касае работещите на обекта. Очакват се следните временни и краткотрайни въздействия върху здравето на работещите:

-наднормен шум. Най-голямо значение за работниците има шумовото натоварване, но са предвидени съответните мерки за намаляването му върху работната среда. Трябва да се отбележи, че всички работни места при изграждането на отделните подобекти са рискови и трябва да се предприемат необходимите мерки за намаляване на здравния риск. Работниците задължително трябва да преминат на първичен инструктаж за запознаване със специфичните условия и на периодични инструктажи за запознаването им с изменените условия.

- вибрации, работа на открито с непостоянен микроклимат, замърсяване на въздуха с прахови частици и ауспусови газове от бензинови и дизелови двигатели;

- физическо натоварване и опасност от трудови злополуки, свързани с използването на тежки машини - бетоновози, булдозери, товарни коли и др.;

- риск от изгаряния, падания, травми и злополуки при неспазване на Наредба № 2 на МТСП за безопасни и здравословни условия на труд при СМР от 1994г.

Изброените неблагоприятни ефекти ще се отнасят до работещите в наетите от възложителя фирми, в т.ч. и изпълняващи специализирани строително-монтажни работи. Същите ще имат временен характер, като рискът се оценява като нисък до приемлив. Използването на лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски, работно облекло и обувки), изграждане на физиологични режими на труд и почивка, създаване и спазване на специфични правила за ръчна работа с тежести и товари, ще доведе до намаляване на риска.

За населението въздействията ще са без практически неблагоприятни здравни ефекти. По отношение на шума, като най-значим рисков фактор по време на изграждането и експлоатация на обекта, нивата на този фактор ще са по-ниски от допустимите съгласно действащите хигиенни норми. За намаляване въздействието му ще бъде засаден зелен пояс.

Спазването на конструктивните и технологичните изисквания, минимизиране до приемливи нива на травматичния риск. По време на експлоатация условията на труд ще бъдат съобразени с Наредба № РД-07-2 от 16 декември 2009 г. за условията и реда за провеждането на периодично обучение и инструктаж на работниците и служителите по правилата за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, издадена от Министерството на труда и социалната политика, обн. ДВ. бр.102 от 2009г. с изм. и доп.

Сградата ще отговаря на нормите за безопасност и охрана на труда, действащи на територията на Република България. В производственото помещение не се отделят вредности, които да представляват заплаха за здравето на персонала, работещ в него. Помещенията са климатизирани, като по този начин се осигурява здравословен микроклимат. Всички норми за температури на постоянните работни места, запрашеност, шум, вибрации, наличие на вредности, осветеност и др., задължителни по смисъла на българското законодателство са спазени.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху хората и тяхното здраве, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Според данните за строителните решения може да се предположи, че при реализиране на проекта населението от най-близките обекти, подлежащи на здравна защита няма да бъде засегнато при нормална експлоатация. При аварийни ситуации потенциално засегнати ще се окажат работниците, както и пребиваващите в сградата.

Климатични и метеорологични условия

Регионът принадлежи към Източния климатичен район на Дунавската хълмиста равнина, Лудогорски – Добруджански регион от Умерено-континенталната климатична подобласт на

Европейско континенталната климатична област. Континенталния характер на климата е смекчен и до известна степен се доближава до климата на Северното Черноморие. Зимата е сравнително мека с преобладаващи валежи от сняг. Пролетта е относително хладна, което се дължи на честите североизточни нахлувания на по-хладен въздух. Лятото не е много горещо и се характеризира с най-много валежи. Есента е малко по-топла от пролетта и е сезон с най-много засушавания.

Разположен е в източната част на Дунавската хълмиста равнина и заема част от Добруджанското плато.

Разглежданият район, представлява едно типично равнинно плато, слабо разчленено от суходолия в западната, югозападната и източна част. Тези теренни форми обуславят равнинния и слабо хълмист (в западната част) релеф на района, който е слабо наклонен на север, каквато е и общата посока на суходолията.

Специфичните климатични фактори са микрорелефните особености на територията и климатообразуващата роля на Добруджанското плато и близостта до северното черноморие.

Климатичните и метеорологични фактори оказват сериозно влияние върху степента на замърсяване на въздушния басейн. Те пряко допринасят за по-доброто или по-лошо разсейване на емитираните вредни вещества. Най-общо могат да се разделят на две основни групи показатели – благоприятни климатични фактори, които способстват за самопочистването на атмосферния въздух и неблагоприятни климатични фактори, които са пречка за самоочистване на атмосферата.

По-важните климатични елементи са вятърът, температурата и влажността на въздуха, валежите, мъглите. От съществено значение за атмосферния пренос са и местните фактори, като морфометричните характеристики на територията.

Най-често климатичните и метеорологични параметри за района на община Добричка се цитират съгласно “Климатичен справочник” за най-близко разположените постоянни хидрометеорологични станции: ХМС – Тервел, ХМС – Крушари и ХМС – Добруджански институт. В близост до територията на инвестиционното намерение е разположена и хидрометеорологична обсерватория – Добрич.

Тези станции дават качествено близки климатични характеристики, обикновено с неголеми количествени отличия.

Осреднени данни на основните метеорологични параметри от посочените по-горе хидрометеорологични станции, са представени в таблицата по-долу.

Таблица 1. Средномесечни стойности на основните метеорологични параметри

Месец	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI I
Температура, °C	-1,6	0,1	3,4	9,8	15,0	18,7	20,9	20,6	16,7	11,6	6,6	1,6
Максимална температура, °C	2,9	5,1	10,0	17,3	22,5	26,7	29,0	28,8	25,1	18,5	11,6	5,5
Минимална температура °C	-5,4	-3,2	-0,4	4,6	10,0	13,1	15,2	14,5	11,4	6,6	2,9	-2,0
Влажност, %	85	85	85	76	80	72	71	71	72	78	86	88
Обща облачност, брой дни	6,7	6,9	6,3	5,6	5,3	4,6	3,7	2,9	3,6	4,6	6,4	6,7
Скорост на вятъра, m/s	3,2	3,6	3,3	3,4	3,2	2,5	2,2	2,0	2,0	2,1	2,7	2,6

Температура на въздуха

Средната годишна температура на въздуха е $10,3^{\circ}\text{C}$, максималната е $16,9^{\circ}\text{C}$, а минималната е $5,6^{\circ}\text{C}$. Най-студен е м. януари ($-5,4^{\circ}\text{C}$), през м. февруари са абсолютните минимални температури ($-22,9^{\circ}\text{C}$). Най-топли са м.м. юли и август (съответно $20,9^{\circ}\text{C}$ и $20,6^{\circ}$), като абсолютната максимална температура е през м. август ($41,0^{\circ}\text{C}$).

Есента е най-благоприятен сезон в термично отношение. Средната месечна температура през октомври е $11,30^{\circ}\text{C}$; средната максимална $18,20^{\circ}\text{C}$; абсолютната максимална температура за октомври достига до $32,90^{\circ}\text{C}$; абсолютната минимална температура достига до $-7,50^{\circ}\text{C}$.

Високият процент на "отвореност" на релефните форми предопределя ниската степен на инверсионните температурни процеси. Характерни са кратковременни динамични инверсии.

Вятър

Вятърът е един от климатичните елементи с най-силно влияние върху разпределението на вредните вещества, емитирани в атмосферата. Концентрацията на замърсителите от постоянно действащи източници е обратно пропорционална на скоростта на вятъра, а ако той е устойчив по посока, замърсяването е по-голямо, отколкото при вятър с променлива посока.

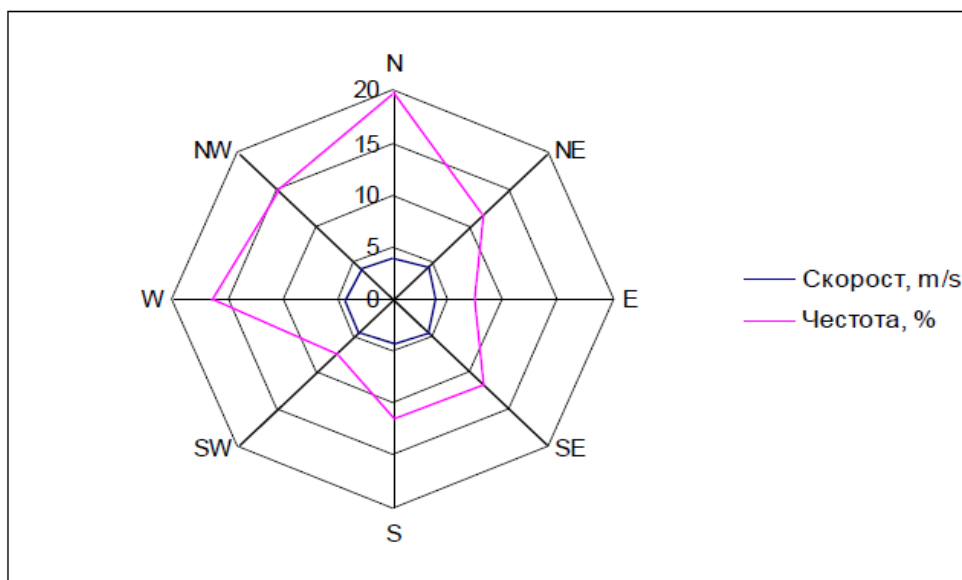
За разглеждания район, променливостта на средната месечна скорост на вятъра има добре изразен годишен ход с максимум през зимните и минимум през летните месеци.

Силата на ветровете се колебае в широки граници (от 1 м/сек до над 20 м/сек).

Средната месечна скорост на ветровете е сравнително висока – между 2,0 и 3,6 м/с, а средната годишна е 2,7 м/с. За района на общ. Добричка, средногодишната скорост на вятъра достига 3.0 м/с.

Тихо време (безветрие) е със средногодишна честота 21,3% , като най-тихо е през м. септември (31,3% от случаите). Силен вятър (скорост ≥ 14 м/с) се наблюдава в около 16 дни годишно и той е най-често северен (в около 30% от случаите).

Преобладават северните ветрове, с честота 19,9%, които са най-чести през 8 месеца годишно. Следват западните ветрове с честота 16,7% през м. май, юни, юли и август.



Фигура 1: Средногодишна роза на ветровете

От климатичните характеристики на района от съществено значение за реализацията на инвестиционното предложение са скоростта и честотата на вятъра.

Данни за средногодишната роза на ветровете са представени в Таблица 2, а графично е показана на Фигура 1.

Таблица 2

Посока	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
Скорост, m/s	4,0	4,3	3,7	4,3	4,1	4,3	4,4	4,2
Честота, %	19,8	11,4	7,3	11,5	11,3	7,4	16,4	14,9

Облачност

Друг фактор, оказващ съществено въздействие върху условията за разсейване на замърсителите е облачността. Известно е, че при ниско разположена облачност условията за разсейване се влошават.

За района е характерен нисък брой дни с облачна покривка. Годишната картина на облачността в района е добре изразена, като преобладават облачните дни през периода декември – февруари.

Средногодишната облачност е около 4,8 бала с максимум през зимата – 8,0 и минимум през лятото – 3,0 бала. С най-малка облачност е м. август (2,9 дни). Средната годишна от средномесечна облачност в района е около 5 дни.

Валежи

Валежите силно влияят на разпространението на прахообразните и газообразни замърсители. Характерно е т. нар. “измиване” на въздушната среда, поради което концентрацията на замърсителите е най-голяма в близост до земната повърхност и в зоната на източника на емисии. Паралелно с това протичат процеси на преобразуване и/или поглъщане на замърсителите.

Годишните валежи в района са сравнително ниски, от 480 до 550 мм (по-ниски от средната за страната), което затруднява естественото самопочистване на въздуха.

Годишният ход на валежите има общо взето континентален характер с летен максимум и зимен минимум, обаче разликата не е голяма и достига около 10-12% от годишната сума.

Най-малка е средномесечната сума на валежите през м. февруари - март (32-26 mm); вторият минимум е през м. септември (33 mm). Средногодишната сума на валежите е около 518 mm, като през зимата падат около 21%, през пролетта – около 26%, през лятото – около 30% и около 23% през есента. Средната месечна сума на валежите има максимум – през м. май – юни (съответно 65 - 62 mm).

Снежната покривка се появява около средата на м. декември и изчезва към началото на м. март. Средната продължителност на дните със снежна покривка в района е около 83 дни.

Устойчивост на атмосферата

Както е известно, категориите на устойчивост определят способността на атмосферата да пренася замърсителите във вертикална посока и тяхното познаване е от изключително значение за коректното определяне на приземните концентрации. Тя зависи от:

- механичната турбулентност - функция на скоростта на вятъра и грапавостта на подстилящата повърхност;
- термичната турбулентност - предизвикана от конвекцията на нагретия от земната повърхност въздух;
- статичната стабилност - свързана с изменението на температурата на въздуха по височина.

В течение на годината атмосферата преминава през всички класове на устойчивост в зависимост от скоростта на вятъра, слънчевото греене, облачността и частта от денонощието. За разглеждания район атмосферата се характеризира с определена устойчивост, тихото време е

около 21%, което отговаря на класове “А” и “В” на устойчивост според Pasquill-Gifford-Turner. По-рядко през годината устойчивостта на атмосферата може да се определи като “безразлична” (клас “D”) или “неустойчива” (клас “E”).

По отношение на климатичните и метеорологични фактори, разглеждания район има следните особености:

- Климатичните условия са умерено-континентални, близки до тези на северното черноморие. Годишните температури са средно 10,3 °С. Средните януарски температури са сравнително ниски (-5,40°С), а средноюлските са около 20.90°С. Годишната амплитуда на температурата на въздуха е сравнително малка. Есента е продължителна и топла, пролетта е по-студена от есента.
- Равнинният характер на релефните форми предопределя ниската степен на инверсионните температурни процеси.
- Средномесечните стойности на скоростта на вятъра са сравнително високи, което предполага известна турбуленция и добри условия за разсейване на замърсителите в атмосферата.
- Около 16 дни годишно в района духат силни ветрове (със скорост 14 m/s), като най-много са през м. март.
- През по-голямата част от годината преобладаващи са северните ветрове (с честота 19.8 %, насочени към промишлената зона зад която е разположена вилна зона), следвани от западните (16.7 %). С най-ниска честота са югозападните ветрове с честота 7.4% (насочени към бившето военно поделение).
- Тихото време в района е сравнително малко (21.3 %), което предполага добри условия за разсейване на вредните вещества в атмосферата и тяхното задържане в приземния слой, в случай че техните емисии са с високи стойности.
- Хидроложките характеристики в района се формират в условията на умерено-континентален климат – летен максимум и зимен минимум на валежите. Най-малка е средномесечната сума на валежите през м. февруари - март (32-26 mm); вторият минимум е през м. септември (33 mm). Средногодишната сума на валежите е около 518 mm, като през зимата падат около 21%, през пролетта – около 26%, през лятото – около 30% и около 23% през есента. Средната месечна сума на валежите има максимум – през м. май – юни (съответно 65 - 62 mm). Средномесечната сума на валежите е 135 mm през студеното полугодие и 153 mm през топлото полугодие.

От изложеното може да се направи общата оценка, че климатичните и метеорологични фактори в района на инвестиционното предложение са благоприятни за разсейване на атмосферните замърсители и за самопречистване на атмосферата в годишен аспект.

Повърхностни води

В хидроложко отношение районът се отнася към подобласт с преобладаващо дъждовно подхранване и район с преобладаващо влияние на подпочвеното подхранване.

Хидрографската мрежа е слабо изразена и се характеризира с временния отток по деретата и другите овражни форми при проливни валежи. Повърхностният отток се изпарява или прониква в почвата. Повърхностните води по принцип не са замърсени от производствени дейности.

Подземни води – в разглеждания район въз основа на установения по архивни данни геолого-литоложки строеж, геоморфоложки и тектонски характеристики, са отделени малм-валанджински и сарматски водоносни хоризонти.

Източници на замърсяване на подземни води на територията на общината са инфилтрацията на валежите в земеделските площи.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху водите в резултат на реализацията на инвестиционното предложение.

Районът в който се намира площадката е с изградена инфраструктура. Характера на обекта не изисква използване на вода за промишлени нужди. Като цяло предвидените в инвестиционното предложение обекти и дейности, не са свързани с формиране на големи по количество или силно замърсени отпадъчни води.

Битово-фекалните отпадъчни води ще се пречистват в малко пречиствателно съоръжение и ще се предават в ПСОВ за допълнителна третиране.

Геоложка основа.

В геолого-литоложки аспект, районът е изграден от неогенски седиментни скали представени от сиви варовити глини, често диатомитни, с тънки прослойки от диатомити и тънки декритусни лещи и прослойки.

От геолого-тектонски аспект разглежданият район е част от Мизийската платформа – т.н. Варненска падина. Това определя и основните особености на тектонския строеж – спокойно залягане на формациите, разседни тектонски нарушения, блоков строеж.

От геоморфоложки аспект, районът се отнася към Дунавската морфоструктурна зона, Източна морфографска област, Черноморско крайбрежие.

Следва да се отбележи, че геоложкият строеж и условия определено не създават трудности за реализация на ИП.

Визираното в проекта разположение на ИП, строителните технологии, както и тези по евентуалното закриване на централата, позволяват да се направи извода, че реализирането на инвестиционното предложение няма да доведе до значимо въздействие върху геоложката основа.

Почви

Основни източници на замърсяване и увреждане на земеделските земи са неправилното използване на изкуствени и естествени торове, некомпетентното използване на препарати за растителна защита, паленето на стърнищата преди основната обработка на почвата, както и животновъдните ферми – свинекомплекси и птицеферми.

Прогнозна оценка на предполагаемото въздействие върху почвите, в резултат на реализацията на инвестиционното предложение:

Площадката, на която се предвижда да се реализира инвестиционното предложение е с обща площ е вече урбанизирана. Предназначението за трайно ползване на земята е нива, като при неполивни условия категорията на земята е трета. Върху нея ще се реализират всички дейности, в т.ч. и временни дейности по време на строителството.

Земните маси от горния почвен слой богат на хумус, ще бъдат запазени и след приключване на строителството ще бъдат използвани за възстановяване на терена и за озеленяване. Излишните земни маси и строителните отпадъци ще бъдат транспортирани до място, определено от община Добричка.

Минерално разнообразие

За района не е характерно минерално разнообразие. Реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не са свързани с въздействие върху този аспект на околната среда.

Растителен свят

Според растително-географското райониране на България, територията където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Европейската широколистна горска област, Евксинска провинция, Черноморски окръг. Растителната покривка представлява комплекс от тревни фитоценози с различни доминантни видове, които се редуват в зависимост от мощността на почвата. За района на площадката е характерно деградация на растителността, за което свидетелства увеличеното разнотревието и присъствието на рудерални видове.

В границите на площадката липсват местообитания на защитени, редки или застрашени от изчезване растителни видове.

При реализацията на проекта не се очаква отрицателно въздействие върху растителността в района.

За задържането и поглъщането на праха и вредните газове следва да се използват устойчиви растителни видове. Препоръчително е засаждането на дървесни и храстови видове, отличаващи се с прахоустойчивост и притежаващи бактерицидни свойства като сребролистна липа (*Tilia tomentosa*), чинар (*Platanus acerifolia*), източна туя (*Thuja orientalis*), лавровишния (*Laurocerasus officinalis*), японски чашкодран (*Euonymus japonicus*), явор (*Acer pseudoplatanus*), каталпа (*Catalpa bignonioides*), двуделен гинкго (*Ginkgo biloba*), конски кестен (*Aesculus hippocastanum*) и японска софора (*Sophora japonica*).

Животински свят

В зоогеографско отношение територията, където ще се реализира инвестиционното предложение се отнася към Северната зоогеографска подобласт. В нея преобладават сухоземни животни, характерни за Средна и Северна Европа. Видовият състав на животните се определя от характера на растителността и разпределението и в биотопа.

Площадката представлява земеделска територия, поради което в нея липсват приоритетни за опазване типове природни местообитания, както и местообитания на видове животни.

От орнитофауната преобладават главно синантропни видове като домашното врабче (*Passer domesticus*), полското врабче (*Passer montanus*), чавката (*Corvus monedula*), домашния гълъб (*Columba livia f.domestica*), гургулицата (*Streptopelia turtur*), свраката (*Pica pica*), полската врана (*Corvus frugilegus*) и сивата врана (*Corvus corone cornix*).

Бозайната фауна, като цяло е слабо застъпена, с отделни екземпляри от полска мишка (*Apodemus agrarius*), сляпо куче (*Nanospalax leucodon*), сив плъх (*Rattus norvegicus*).

Като се има предвид, че имотът е земеделска територия, в близост до която се намира урбанизирана територия, става ясно, че не може да става дума за значително въздействие върху местообитания на видове или за нарушаване на биологичното разнообразие в резултат от реализацията на ИП.

Защитени територии

В района, където се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, няма защитени с нормативни документи природни територии и обекти.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.

Територията предмет на ИП не засяга защитени територии, Корине места, Рамсарски места, флористично важни места и орнитологични важни места. Най-близко разположената

защитена зона е “Суха река“, определена съгласно Директива за местообитарията. Усвояването на територия, свързано с ИП извън ЗЗ, която се намира в регулация, няма да доведе до значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване, до нарушаване целостта или до увреждане на защитите зони.

3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.

При работата на обекта няма да се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда, над допустимите норми. При определени обстоятелства (*човешки грешки или аварийни ситуации*), е възможно да увлекат със себе си незначителни количества прахови частици, но за тяхното ще се поставя съответните улавящи устройства.

4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

По време на строителството въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- значително като характер за обслужващите строителната техника;
- краткотрайно по време;
- временно като продължителност;
- локално като обхват за околната среда.

По време на експлоатацията въздействието върху околната среда ще е следното:

- пряко като въздействие;
- незначително като ефект;
- дълготрайно по време;
- постоянно като продължителност;

5. Степен и пространствен обхват на въздействието – географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид – град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).

Обхвата на въздействието е локален.

6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.

Продължителността на въздействията се ограничава основно по време на строителните дейности, а при експлоатацията е сведена до минимум, по отношение на атмосферния въздух, водите, отпадъците, вредните физични фактори, биоразнообразието, въздействието е минимално и обратимо. По отношение на почвите и ландшафта е необратимо (при съществуване на сградите) и възстановимо след ликвидирането им.

Малка вероятност от поява на отрицателно въздействие.

Възможни вредни въздействия могат да бъдат реализирани при форсмажорни обстоятелства, свързани с природни бедствия и катастрофи, както и от действия предизвикани от субективни фактори

7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Краткотрайно, рядко, обратимо отрицателно въздействие.

8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения. Не се очаква.

9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.

При взимане на конкретни мерки при реализацията на ИП ще се намали до минимум възможния негативен ефект.

Значително ще се намали въздействието, чрез изграждане на пречиствателни съоръжения. При производството млечни продукти, не се отделят вредности, както в работната, така и в околната среда.

10. Трансграничен характер на въздействието.

Не се очаква

11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве

Мерки, касаещи инвестиционното проектиране:

- да се проектира шумоизолация на сградата.

Мерки, касаещи строителството на обекта:

- при строителството да се използва съществуващата пътна инфраструктура.
- недопускане течове на нефтопродукти от строителната и транспортна техника върху почвата.

- регламентирано управление на генерираните отпадъци.
- да се изгради шумоизолация на сградата.
- Осигуряване необходимите лични предпазни средства (антифони, противопрахови маски, каски) за опазване здравето на работниците при съществуващите параметри на работната среда.

- Забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците

Мерки, касаещи експлоатацията на обекта:

- битовите отпадъци да се събират разделно и да се третираат съгласно Общинската програма за управление на отпадъците, с цел да не се създават предпоставки за замърсяване;

- да се осигури квалифициран персонал, който да обслужва и следи изправността на системата за контрол и защита от аварии и работата ѝ;

- регламентирано управление на генерираните отпадъци;
- при изграждане и поддържане на зелената система, да се осъществява растителна защита според принципите на биологичното производство.

- Използване на съвременни горивни инсталации.

- Квалифициран обслужващ персонал.

- Забрани за изоставянето, нерегламентираното изхвърляне и изгаряне или друга форма на неконтролирано обезвреждане на отпадъците

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.

В изпълнение на чл. 4 от Наредбата по ОВОС, възложителят е информирал кмета на общ. Добричка и засегнатото население. До настоящия момент няма проявен обществен интерес.

С уважение:

К. Батанов

пълномощник на „ЕЛЕКТРОННИ СИСТЕМИ И ТЕХНОЛОГИИ“ ЕООД

ДО
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-ВАРНА

ИСКАНЕ
ОТ „ЕЛЕКТРОННИ СИСТЕМИ И ТЕХНОЛОГИИ“ ЕООД
ЗА
„ИЗГРАЖДАНЕ НА ОБЕКТ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ТЕСТЕНИ ИЗДЕЛИЯ,
ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ И ПАРКИНГ“

Уважаема госпожо директор,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от извършване на за инвестиционно предложение за изграждане на обект за производство на тестени изделия, търговски обект и паркинг.

Прилагам:

1. Информацията по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда - един екземпляр на хартиен носител и един екземпляр на електронен носител.
2. Информация за датата и начина на заплащане на дължимата такса по Тарифата.

Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

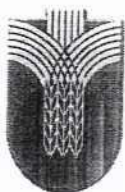
Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Уведомител:

С уважение:

КОСТАДИН БАТАНОВ
пълномощник на „ЕЛЕКТРОННИ СИСТЕМИ И ТЕХНОЛОГИИ“ ЕООД



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ЗАПОВЕД

№ *379*.....

град Добрич...*16.04*.....2019 година

На основание чл.129, ал.2 и чл.134, ал.2, т.б от Закона за устройство на територията и Протокол №2 от 01.04.2019г. на Общинския експертен съвет по устройство на територията:

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот №69300.55.9, за жилищни нужди в землището на с.Стожер за образуване на нов имот за ПСД-производство на тестени изделия, търговски обект и паркинг, както е посочено на проекта приложен към тази заповед.

ИНЖ.ТОШКО ПЕТКОВ:
Кмет на община Добричка