



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ЗА П О В Е Д

№ 373  
11.04 2024г.

На основание чл.44, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.111 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, в изпълнение на Решения №44/31.01.2024г. и №86/27.03.2024г. на Добрички общински съвет,

## Н А Р Е Ж Д А М:

**I. ОТКРИВАМ** публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обекти – помещения, сгради и терени – общинска собственост за срок от 5 /пет/ години.

Търгът ще се проведе на **29.04.2024г./понеделник/ от 9,00 часа** в зала № 108 на административната сграда на общината – гр.Добрич, ул.“Независимост“ №20

**Предмет на търга:** описание на имотите, населено място, площ, начална тръжна цена и размер на депозита за всеки имот са както следва:

**Обекти – сгради и помещения, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години**

№ по ред	Наименование на обекта	Населено място	Площ кв.м.	Начална тръжна цена за месец в лева, без ДДС	Депозитна вноска за участие в лева
1	Павилион за закуски в стол към сграда - Училище, построена в УПИ Х, кв.15 за търговия	с.Батово	25	50	180
2	Стая в сграда - кметство на I-и етаж, построена УПИ II, кв.8 за офис	с.Батово	11,2	28	101
3	Две помещения от маза в сграда-кметство, построена в УПИ IX, кв.19 за услуги	с.Богдан	55	28	101
4	Помещение в сграда -кметство на 2-и етаж, построена в УПИ II, кв.9, за интернет и телевизионни услуги	с.Бранище	20	80	288
5	Помещение в административна сграда - кметство, построена в УПИ XII, кв.10 за търговски цели	с.Воднянци	45	68	245
6	Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в УПИ VIII-общ., кв.11 за услуги	с.Врачанци	40	80	288

7	Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в УПИ VIII-204, кв.26 за услуги	<b>с.Долина</b>	36	72	259
8	Помещение в сграда -кметство на 2-и етаж, построена в УПИ XI, кв.8, за интернет и телевизионни услуги	<b>с.Енево</b>	12	36	130
9	Сграда - пункт за ракияизваряване, построен в кв.13 за услуги	<b>с.Котленци</b>	36	72	259
10	Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в УПИ V-145, кв.17 за услуги	<b>с.Ломница</b>	36	72	259
11	Помещение в сграда - автоспирка за "Кафе-сладкарница", построена в УПИ VII, кв.17	<b>с.Овчарово</b>	40	100	360
12	Сграда - пункт за ракияизваряване, построена в ПИ с идент.53450.24.14	<b>с.Одърци</b>	32	64	230
13	Част от фоайе на първи етаж в сграда кметство, построена в УПИ XII, кв. 9 за монтаж на апарат за топли напитки	<b>с.Одърци</b>	1	10	36
14	Помещение /склад/ №1 в изкупвателен пункт за складова дейност, построен в ПИ с идент. №21083.33.80	<b>с.Победа</b>	17	34	122
15	Помещение /склад/ №3 в изкупвателен пункт за складова дейност, построен в ПИ с идент. №21083.33.80	<b>с.Победа</b>	36	72	259
16	Помещение в административно-битова сграда на 2-и етаж, построена в УПИ-магазин, кметство, кооп. пазар, кв.13 за администр. услуги	<b>с.Приморци</b>	17,5	18	65
17	Помещение в сграда - автоспирка, построена в УПИ I, кв.31 за интернет и телевизионни услуги	<b>с.Росеново</b>	15	45	162
18	Помещение в сграда - млекосъбирателен пункт построена в УПУ IX, кв.12 за заведение за хранене	<b>с.Славеево</b>	80	160	576
19	Помещение в сграда - млекосъбирателен пункт построена в УПУ IX, кв.12 за търг. дейност	<b>с.Славеево</b>	60	90	324
20	Помещение в сграда кафе - аперитив с площ 21 кв.м, построена в УПИ IV-90, кв.19 за услуги	<b>с.Смолница</b>	21	21	76
21	Помещение в сграда кафе - аперитив с площ 17 кв.м, построена в УПИ IV-90, кв.19 за складова дейност	<b>с.Смолница</b>	17	36	130
22	Терен за монтаж на павилион, разположен в УПИ VII, кв.18 за търговска дейност	<b>с.Стефан Караджа</b>	16	20	72
23	Помещение в сграда-автоспирка, построена в УПИ I, кв.31 за интернет и телевизионни услуги	<b>с.Стожер</b>	9	36	130
24	Помещение в търговска сграда с площ 63 кв.м, построена в УПИ I, кв.18 за търговски дейност	<b>с.Хитово</b>	63	95	342
25	Сграда-пункт за ракияизваряване, построена в ПИ с идент. 73818.99.52 /частна общ. собственост/ - за услуги	<b>с.Тянево</b>	40	80	288

## II. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ

1. Право на участие в търга имат физически лица, кооперации, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които отговарят на следните изисквания:

1.1 не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

1.2. не се намират в ликвидация;

1.3. през последните три години нямат прекратени договори за ползване на общински имоти поради неиздължаване на паричните задължения по тях;

1.4. нямат парични задължения по договори за ползване на общински имоти;

1.5. нямат неплатени глоби или имуществени санкции по влязло в сила наказателно постановление за неправомерно ползване на общински имот;

1.6. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон и свързани предприятия по смисъла на Закона за малките и средни предприятия с лице, което не отговаря на изискването по т. 1.3, 1.4 и 1.5.

2. Оглед на имотите може да се прави всеки работен ден, съвместно с кметовете или кметските наместници на населените места, в които попадат имотите.

3. Документите за участие в търга се представят в запечатан непрозрачен плик, адресиран до община Добричка /стая №105 – Център за информация и услуги/. Върху плика се изписва имотът, предмет на търга, населено място, датата и часа на търга и името на участника /за физически лица – трите имена; за всички останали - наименование и ЕИК/.

4. Тръжната документация се купува в стая 109 на административната сграда на общината, като цената ѝ е 20,00 /двадесет/ лева.

5. Депозит се внася до 16,00ч. на 25.04.2024г. по сметка: IBAN BG87 SOMB 9130 3310 0200 01, BIC SOMBBGSF при Общинска банка гр.Добрич.

6. Документите за участие, поставени в плик се завеждат в деловодната система на общината до 17,00ч. на 25.04.2024г., като на приносителя се издава документ, в който се изписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

Документи за участие, представени след изтичането на определения срок или в незапечатан или непрозрачен плик, или в плик с нарушена цялост, не се приемат.

7. Спечелилият кандидат сключва договор след представяне на платежен документ за дължимото - при договори за наем се дължи първия наем.

8. В случаите, когато от няколко участници е предложена една и съща цена за даден имот, между тях се провежда търг с явно наддаване с начална цена – предложената от кандидатите цена. Участниците, отказали участие в наддаването, се отстраняват. Стъпката за наддаване е десет на сто от началната тръжна цена.

Търгът ще се проведе на обявената дата и час в зала 108 в административната сграда на общината – гр.Добрич, ул. „Независимост“ №20. При промяна на залата или часа за провеждане на търга новото място и час ще бъдат съобщени на сайта на общината до два дни преди обявените дата и час.

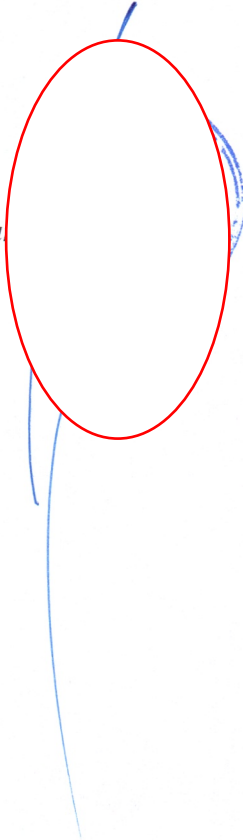
На основание чл.111, ал.2 от Наредба №4 **УТВЪРЖДАВАМ** тръжната документация.

Настоящата заповед да се оповести по реда на чл.111, ал.3 и ал.4 от Наредба №4 на сайта на общината, в местен вестник и се постави на видно място в сградата на общината и в съответните населени места.

Заповедта да се съобщи на кметовете и кметските наместници по населените места, в които се намират имотите.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Иван Пейчев – зам.-кмет  
УТСОСПООС при община Добричка.

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**  
*Кмет на община Добричка*





# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; факс: 058/600 806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



## ЗАПОВЕД

№ 400  
.....  
.....17.04.....2024 г.

На основание чл.44,ал.1, т.1 и ал.2 от ЗМСМА, чл.62, ал.2 от АПК за допуснатата очевидна фактическа грешка при описание на имот в Заповед №373/11.04.2024г. за отдаване под наем на обекти – помещения, сгради и терени – общинска собственост,

## ИЗМЕНЯМ :

Отменям т.13 на Заповед №373/11.04.2024г., относно:

№ по ред	Наименование на обекта	Населено място	Площ кв.м.	Начална тръж. цена за месец в лева, без ДДС	Депозитна вноска за участие в лева
13	Част от фойе на първи етаж в сграда кметство, построена в УПИ XII, кв. 9 за монтаж на апарат за топли напитки	с.Одърци	1	10	36

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на Иван Пейчев – Зам. кмет УТСОСПООС в община Добричка.

Заповедта да се връчи на визираните лица, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед е неразделна част от Заповед №373/11.04.2024г.

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**  
Кмет на Община До

