

ПРОГРАМА

**ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ
С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ
ЗА 2024 ГОДИНА**

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма на община Добричка, град Добрич за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на основните цели, принципи и приоритети залегнали в Стратегията за управление на общинската собственост за мандат 2023 – 2027г.

Разработването на настоящата програма се предхожда от предложения на кметове и кметски наместници от населените места от Община Добричка за управление и разпореждане с общинска собственост и документална инвентаризация на собствеността, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост.

Програмата има отворен характер при реализацията си, което позволява през годината да се актуализира в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под общото ръководство и контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

При разработването на програмата, в очаквани приходи от отдаване под наем на земеделски земи, имоти в регулация, трайни насаждения - орехи и лозя, както и очакваните приходи от отдаване на общински обекти са заложени цени по действащите към момента договори за наем, както и очакванията от отдаване под наем на свободни и освобождаващи се имоти през годината, които ще бъдат обект на провеждане на търгове и конкурси.

Условията за търговете или конкурсите и начина на ползване на имотите, ще бъдат конкретизирани в тръжните/конкурсните документи.

Програмата съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

II. Имоти, които Община Добричка, ще предложи за предоставяне под наем, продажба, учредяване на вещи права.

1. Имоти – общинска собственост, предвидени за отдаване под наем:

- Имоти – земеделски земи, за отдаване под наем, за срок от 5 /пет/ стопански години;
- Имоти – земеделска земя в границите на населените места /УПИ/, за отдаване под наем, за срок от 5/пет/ стопански години;
- Имоти – земеделски земи, за отдаване под наем, за срок от 1/една/ стопанска година, на основание чл.34, ал.6 от Наредба №4 на ДОС;
- Имоти – земеделски земи, за отдаване под наем, за срок от 1/една/ стопанска година, на основание чл.34, ал.7 от Наредба №4 на ДОС;
- Имоти – трайни насаждения – лозя, за отдаване под наем на ползвателите им за срок от 1 /една/ година;
- Имоти – трайни насаждения – орехи, за отдаване под наем за срок от 1/една/ година;
- Имоти – трайни насаждения – орехи, за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години;
- Имоти – пасища, мери, за отдаване под наем на земеделски производители – животновъди, за срок от 5 стопански години;
- Имоти – сгради и помещения, за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години;
- Имоти – общински жилища, за отдаване под наем, за срок от 5 години;

2. Имоти - предвидени за продажба, съгласно ЗОС:

- Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс;

- Имоти – частна общинска собственост, предвидени за прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината по реда на чл.36 от ЗОС.

- Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя на собственика на законно изградена сграда по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

3. Имоти – частна общинска собственост, предвидени за учредяване на ограничени вещни права:

Имоти - частна или публична общинска собственост, предвидени за учредяване на право на строеж по чл.37 от ЗОС.

4. Имоти – общинска собственост, предвидени за предоставяне на концесия:

Не се предвиждат нови имоти за предоставяне на концесия, освен при възникване на обстоятелства, които налагат това.

III. Имоти, които община Добричка има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица

Забележка: При постъпване на искания от страна на физически и/или юридически лица и законови основания за този вид разпоредителна сделка.

IV. Имоти, които община Добричка ще придобие в собственост и способите за тяхното придобиване

Забележка: При необходимост

V. Обекти за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

Забележка: При необходимост

VI. Обекти от първостепенна необходимост

Забележка: При необходимост

Основната задача на община Добричка е да управлява и да се разпорежда с имотите и вещите общинска собственост, с грижата на добър стопанин, съобразно предназначението им и нуждите, за които са предоставени, превръщането ѝ в жизнена селска среда с конкурентно земеделие, устойчива икономика, екологично и пълноценно стопанисване на природните и културните ресурси и постигането на по-добро качество и европейски стандарт на живот в сърцето на Добруджа.

В този смисъл, основни приоритети на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост са:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

1.Прогноза за очакваните приходи от управлението и разпореждане с общинско имущество през 2024г.

№	Вид приход	Очаквани приходи (лева)
1.	Приходи от наем - земя, УПИ, орехи и лозя	1870000
2.	Приходи от наем полски пътища	150000
3.	Приходи от наем - сгради и обекти	40000
4.	Приходи от наем - пасища	230000
5.	Приходи от продажби на имоти и ликвидирание на съсобственост	350000
6.	Приходи от учредени права на прокарване	6000
7.	Приходи от концесия	11100
8.	Приходи от наем - язовири	1300
9.	Приходи от наложени глоби и санкции	10000
	Общо приходи:	2668400

2. Прогноза за необходимите разходи, свързани с управлението и разпореждането с общинско имущество:

№	Вид разход	Очаквани разходи (лева)
1	Обяви във вестници, такси към ОСЗ, авансово плащане към СГКК и ПЗАР „Н.Пушкаргов“	14600
2	Разходи за изготвяне на пазарни оценки	8400
3	Геодезически услуги	9600
4	Служба по вписвания	400
	Общо разходи:	33000

II. Имоти, които Община Добричка ще предложи за предоставяне под наем, продажба, учредяване на вещни права и предоставяне на концесия

1.Имоти – общинска собственост, предвидени за отдаване под наем

1.1 Имоти – Земеделски земи за отдаване под наем за срок от 5/пет/ стопански години

№ по ред	Населено място	ПИ с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/
1	2	4	5	6	7
1.	Алцек				
		00429.4.60	др.вид нива	4	3,132
		00429.4.61	др.вид нива	4	0,187
		00429.4.62	др.вид нива	4	0,128
		00429.4.63	др.вид нива	4	0,043
		00429.4.65	др.вид нива	4	2,379
		00429.4.67	др.вид нива	4	4,181
		00429.4.68	др.вид нива	4	1,207
		00429.4.103	др.вид нива	4	0,053
2.	Батово				
		02871.26.10	нива	4	16,690
3.	Бдинци				
		03040.107.77	др. вид нива	4	0,181
		03040.107.81	др. вид нива	4	0,123
		03040.107.83	др. вид нива	3	2,201
		03040.115.19	др.вид нива	3	3,386
4.	Бенковски				
	част, целият с площ 4,617 дка	03860.1.21	др. вид нива	3	2,270
	част, целият с площ 6,095 дка	03860.1.269	др. вид нива	3	2,230
5.	Богдан				
		04580.17.99	др.вид нива	4	2,128

		04580.17.104	др.вид нива	4	2,981
6.	Божурово				
	част, целият с площ 11,886	05061.210.57	изоставена орна земя	10	10,000
7.	Ведрина				
		10307.104.327	др. вид нива	3	1,392
		10307.104.67	др. вид нива	3	0,076
		10307.112.26	нива	3	0,912
		10307.113.152	нива	3	0,063
		10307.113.199	нива	3	0,456
		10307.114.26	нива	3	0,472
		10307.118.161	др. вид нива	3	3,459
		10307.118.163	др. вид нива	3	3,444
	част, целият с площ 3,437дка	10307.118.164	др. вид нива	3	2,937
	част, целият с площ 16,343дка	10307.118.169	др. вид нива	3	13,343
	част, целият с площ 11,454дка	10307.118.171	др. вид нива	3	9,954
		10307.118.41	нива	3	0,752
	част, целият с площ 19,346дка	10307.118.486	др. вид нива	3	16,346
		10307.119.155	др. вид нива	3	1,043
		10307.119.158	др. вид нива	3	2,347
		10307.119.161	др. вид нива	3	0,508
		10307.119.162	др. вид нива	3	2,002
		10307.119.163	др. вид нива	3	1,491
		10307.119.167	др. вид нива	3	3,182
		10307.119.168	др. вид нива	3	3,984
		10307.119.169	др. вид нива	3	2,504
		10307.119.170	др. вид нива	3	0,577
		10307.119.88	нива	4	0,442
		10307.126.109	др. вид нива	4	5,121
		10307.126.110	др. вид нива	4	2,790
		10307.126.111	др. вид нива	4	2,845
		10307.126.199	др. вид нива	4	3,652
		10307.126.202	др. вид нива	9	5,127
		10307.126.205	др. вид нива	9	5,442
		10307.126.312	др. вид нива	5	1,796
		10307.126.313	др. вид нива	5	1,202
		10307.126.314	др. вид нива	5	0,387
		10307.126.316	др. вид нива	9	8,504
		10307.126.317	др. вид нива	9	2,307
		10307.126.318	др. вид нива	9	3,952
		10307.126.319	др. вид нива	9	4,271
		10307.126.320	др. вид нива	9	1,138
		10307.126.321	др. вид нива	9	1,111

8.	Владимирово				
		11421.51.224	др. вид нива	4	0,705
		11421.51.229	др. вид нива	4	5,333
		11421.44.21	нива	3	0,730
		11421.49.144	др. вид нива	3	1,133
		11421.49.145	др. вид нива	3	1,973
9.	Воднянци				
		11781.4.121	др. вид нива	4	2,993
		11781.4.2	др. вид нива	4	5,477
		11781.4.114	др. вид нива	4	2,100
		11781.4.115	др. вид нива	4	0,417
		11781.4.118	др. вид нива	4	0,427
		11781.4.119	др. вид нива	4	2,537
	част, целият с площ 104,864 дка	11781.5.5 (3)	др. вид нива	5	0,900
	част, целият с площ 104,864 дка	11781.5.5 (5)	др. вид нива	5	0,800
	част, целият с площ 104,864 дка	11781.5.5 (6)	др. вид нива	5	0,900
		11781.5.27	др. вид нива	5	2,180
		11781.5.29	др. вид нива	5	1,547
		11781.5.31	др. вид нива	5	1,343
		11781.5.34	др. вид нива	5	1,725
		11781.39.11	неизп. нива	4	3,143
		11781.97.87	за друг вид застрояване	4	0,293
		11781.97.88	за друг вид застрояване	4	1,667
		11781.96.86	за друг вид застрояване	4	0,293
10.	Вратарите				
		12231.102.113	нива	3	0,778
		12231.105.71	нива	3	0,337
		12231.105.129	нива	3	9,902
		12231.106.20	др.вид нива	3	6,723
		12231.106.21	др.вид нива	3	2,058
		12231.107.23	нива	4	8,010
		12231.107.99	нива	4	29,439
		12231.107.134	др.вид нива	3	10,617
		12231.108.15	нива	3	32,196
		12231.108.37	нива	3	2,343
11.	Врачанци				
		12262.19.17	нива	4	3,933
12.	Гешаново				
		14862.1.2	др.вид нива	3	1,592
		14862.200.5	др.вид нива	3	1,984
		14862.200.6	др.вид нива	3	0,704
		14862.28.207	др.вид нива	3	2,794

13.	Дебрене				
		20359.39.3	нива	3	3,638
		20359.31.48	др. вид нива	3	13,937
		20359.31.51	др. вид нива	3	4,591
14.	Долина				
		21957.116.228	др. вид нива	3	0,620
		21957.116.224	др. вид нива	3	1,868
		21957.105.2	нива	3	82,030
15.	Енево				
		27468.17.30	др. вид нива	3	1,863
		27468.17.29	др. вид нива	3	1,133
		27468.17.28	др. вид нива	3	1,304
		27468.17.31	др. вид нива	3	1,230
		27468.17.32	др. вид нива	3	1,259
		27468.19.8	др. вид нива	3	1,054
		27468.19.9	др. вид нива	3	0,164
		27468.19.10	др. вид нива	3	0,541
		27468.19.11	др. вид нива	3	0,411
		27468.19.13	др. вид нива	3	1,025
		27468.100.25	др. вид нива	3	0,806
		27468.100.26	др. вид нива	3	0,323
		27468.100.74	др. вид нива	3	1,493
		27468.16.14	др. вид нива	3	0,376
		27468.16.15	др. вид нива	3	1,285
		27468.16.8	нива	3	33,567
16.	Камен				
	част, целият с площ 2,869 дка	35674.11.44	др.вид нива	3	0,800
17.	Карапелит				
		36419.60.65	нива	3	4,135
		36419.71.104	нива	3	9,983
		36419.71.105	нива	3	9,983
		36419.71.125	нива	3	7,159
	част, целият с площ 4,135 дка	36419.306.2	нива	3	1,200
		36419.200.377	др. вид нива	5	6,319
		36419.200.378	др. вид нива	5	1,490
		36419.200.380	др. вид нива	5	3,532
		36419.200.381	др. вид нива	5	2,981
		36419.200.382	др. вид нива	5	3,383
		36419.200.383	др. вид нива	5	1,963
		36419.200.384	др. вид нива	5	6,369
		36419.200.387	др. вид нива	5	4,713
		36419.200.388	др. вид нива	5	4,565
		36419.200.389	др. вид нива	5	4,558
		36419.200.390	др. вид нива	5	4,908

		36419.200.394	др. вид нива	5	3,327
		36419.200.396	др. вид нива	5	1,800
		36419.200.400	др. вид нива	5	1,958
		36419.200.401	др. вид нива	5	1,099
		36419.36.16	нива	3	5,163
		36419.70.41	др. вид нива	3	1,297
18.	Крагулево				
		39242.16.19	др. вид нива	6	2,946
		39242.17.24	др.вид нива	6	1,834
		39242.17.22	др.вид нива	6	0,682
		39242.17.20	др.вид нива	6	1,277
		39242.17.21	др.вид нива	6	0,980
		39242.17.19	др.вид нива	6	0,366
		39242.17.18	др.вид нива	6	1,377
		39242.20.39	гори и храсти в зем. земя	9	43,351
19.	Козлодуйци				
		37808.14.85	нива	3	0,557
		37808.14.92	нива	3	0,517
		37808.14.104	нива	3	0,576
		37808.14.106	нива	3	0,583
		37808.14.112	нива	3	0,577
		37808.14.118	нива	3	0,523
		37808.14.129	нива	3	0,502
		37808.14.216	нива	3	1,942
		37808.14.217	нива	3	1,187
20.	Ловчанци				
		43997.1.1	нива	3	90,992
21.	Малка Смолница				
		46454.7.42	нива	3	0,580
22.	Медово				
		47679.18.51	нива	4	0,468
23.	Методиево				
	част, целият с площ 4,919 дка	47901.22.14	др. вид нива	2	3,619
24.	Миладиновци				
		48088.13.36	нива	3	0,874
		48088.41.38	нива	3	0,423
25.	Одринци				
		53432.130.45	нива	9	2,251
		53432.1.202	нива	3	0,382
		53432.112.30	нива	6	2,369
		53432.112.31	нива	6	3,186
		53432.112.62	нива	6	0,601
		53432.112.10	нива	6	0,783
		53432.112.16	нива	6	0,686

		53432.112.23	нива	6	1,059
		53432.112.24	нива	6	1,676
	част, целият с площ 36,133 дка	53432.1.57	неизползв.нива	4	30,000
		53432.1.294	др.вид нива	4	2,169
26.	Одърци				
		53450.18.1	*лозе	3	47,110
27.	Орлова могила				
		53881.13.44	др. вид нива	4	0,189
		53881.13.65	др. вид нива	4	0,069
		53881.13.66	др. вид нива	4	0,314
		53881.13.531	др. вид нива	4	0,558
		53881.119.54	нива	3	0,640
		53881.115.33	нива	3	21,190
28.	Плачидол				
		56695.10.21	нива	3	1,722
		56695.15.10	нива	3	40,009
		56695.19.5	нива	3	4,245
		56695.27.9	нива	3	9,930
		56695.40.20	нива	3	3,000
		56695.50.46	друг вид нива	3	0,811
29.	Подслон				
		57087.107.72	др. вид нива	3	1,237
		57087.107.73	др. вид нива	3	2,049
		57087.107.75	др. вид нива	3	1,162
		57087.17.232	др. вид нива	3	0,524
		57087.107.46	др. вид нива	3	4,891
		57087.107.50	др. вид нива	3	14,820
		57087.107.51	др. вид нива	3	4,931
		57087.107.56	др. вид нива	3	6,431
		57087.107.64	др. вид нива	3	3,633
		57087.107.67	др. вид нива	3	3,212
		57087.17.42	др. вид нива	3	3,217
		57087.17.43	др. вид нива	3	3,999
		57087.17.45	др. вид нива	3	3,560
		57087.17.48	др. вид нива	3	4,908
		57087.17.54	др. вид нива	3	3,319
		57087.17.63	др. вид нива	3	3,363
		57087.17.66	др. вид нива	3	3,567
		57087.17.70	др. вид нива	3	0,692
		57087.108.39	др. вид нива	3	6,523
30.	Попгригорово				
		57550.17.43	друг вид нива	4	3,581
		57550.17.56	друг вид нива	4	0,685
		57550.17.59	друг вид нива	4	1,396
		57550.17.68	друг вид нива	4	0,651
		57550.17.74	друг вид нива	4	3,332

31.	Приморци				
		58360.17.11	нива	4	7,501
		58360.13.57	нива	3	2,041
		58360.17.39	нива	4	17,001
32.	Пчелник				
	част, целият с площ 1,965 дка	58935.112.10	нива	6	1,200
		58935.113.11	нива	3	3,953
		58935.119.11	друг вид нива	6	1,584
		58935.119.12	друг вид нива	6	1,781
		58935.119.13	друг вид нива	6	1,605
		58935.118.7	друг вид нива	6	1,094
		58935.118.8	друг вид нива	6	0,881
		58935.118.9	друг вид нива	6	0,808
		58935.118.10	друг вид нива	6	0,933
		58935.118.11	друг вид нива	6	3,065
		58935.118.12	друг вид нива	6	2,609
33.	Росеново				
	част, целият с площ 3,295 дка	63063.12.31	др. вид нива	4	2,200
		63063.13.4	др. вид нива	9	1,855
		63063.13.193	др. вид нива	9	2,586
		63063.21.15	др. вид нива	4	1,507
34.	Славеево				
		66946.32.32	др. вид нива	3	1,732
		66946.32.64	др. вид нива	3	2,006
		66946.32.36	др. вид нива	3	2,554
		66946.32.185	др. вид нива	3	2,434
		66946.32.186	др. вид нива	3	2,185
		66946.32.169	др. вид нива	3	0,562
		66946.32.103	др. вид нива	3	0,220
		66946.32.128	др. вид нива	3	1,889
		66946.32.134	др. вид нива	3	3,192
		66946.32.34	др. вид нива	3	2,595
		66946.32.166	др.вид нива	3	1,190
		66496.32.59	др.вид нива	3	2,196
	част, целият с площ 32,023 дка	66946.32.142	др.вид нива	3	25,000
		66946.32.203	др.вид нива	3	9,191
		66946.11.9	нива	3	93,627
35.	Соколник				
		67917.3.7	нива	3	25,004
		67917.1.42	нива	3	5,197
		67917.1.44	нива	3	4,500
36.	Стожер				
		69300.160.4	др. вид нива	8	2,109

		69300.160.21	др. вид нива	8	1,102
		69300.160.14	др. вид нива	8	6,867
		69300.160.15	др. вид нива	8	2,183
		69300.160.20	др. вид нива	8	0,947
		69300.160.37	др. вид нива	8	1,481
		69300.160.38	др. вид нива	8	1,283
		69300.160.39	др. вид нива	8	1,976
		69300.160.43	др. вид нива	8	3,299
		69300.160.44	др. вид нива	8	2,180
		69300.160.45	др. вид нива	8	2,358
		69300.160.46	др. вид нива	8	1,949
		69300.160.47	др. вид нива	8	0,813
		69300.160.48	др. вид нива	8	2,921
		69300.160.50	др. вид нива	8	2,406
		69300.160.53	др. вид нива	8	2,762
		69300.160.55	др. вид нива	8	3,700
		69300.160.56	др. вид нива	8	5,022
		69300.160.57	др. вид нива	8	3,107
		69300.160.58	др. вид нива	8	2,825
		69300.160.59	др. вид нива	8	1,383
		69300.160.66	др. вид нива	8	0,129
		69300.2.5	нива	3	49,993
		69300.58.55	изоставена орна земя	3	53,702
37.	Тянево				
		73818.99.26	нива	4	5,142
	ОБЩО:				1392,542

Забележка: За поземлен имот с идентификатор 53450.18.1, категория 3 по КККР на с. Одръци се предвижда смяна на НТП

1.2. Имоти – земеделски земи за отдаване под наем за срок от 1/една/ стопанска година на основание чл.34, ал.6 от Наредба №4 на ДБОС

№ по ред	Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/
1	2	3	4	5	6
1	Одринци				
	част, целия с площ 10,867 дка	53432.1.77	временно неизп. нива	4	2,300
	част, целия с площ 10,867 дка	53432.1.77	временно неизп. нива	4	2,300
		53432.111.115	нива	8	0,635
		53432.111.116	нива	8	0,604
		53432.111.135	нива	8	0,688
		53432.111.121	нива	8	0,492
2	Пчелино				

		УПИ II-97, кв.4			1,570
3	Подслон				
		57087.17.64	др.вид нива	3	1,953
4	Фелд. Денково				
		76064.2.68	др.вид нива	3	1,705
		76064.2.72	др. вид нива	3	1,628
		76064.2.71	др. вид нива	3	3,148
		76064.2.76	др. вид нива	3	2,218
		76064.104.53	др. вид нива	3	3,185
		76064.104.55	др. вид нива	3	1,546
		76064.104.56	др. вид нива	3	1,526
		76064.104.61	др. вид нива	3	1,086
		76064.104.62	др. вид нива	3	1,267
		76064.104.63	др. вид нива	3	1,538
		76064.104.64	др. вид нива	3	1,943
		76064.104.65	др. вид нива	3	1,252
		76064.104.66	др. вид нива	3	0,311
		76064.104.67	др. вид нива	3	0,226
		76064.104.68	др. вид нива	3	0,361
		76064.2.184	др. вид нива	3	2,716
		76064.104.57	др.вид нива	3	6,165
		76064.104.69	др.вид нива	3	1,400
		76064.2.6	др.вид нива	3	2,449
		76064.2.276	др.вид нива	3	3,190
		76064.12.60	нива	4	4,675
	ОБЩО:				54,077

1.3. Имоти – земеделски земи за отдаване под наем за срок от 1/една/ стопанска година на основание чл.34, ал.7 от Наредба №4 на ДБОС

№ по ред	Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/
1	2	3	4	5	6
1	Драганово				
		УПИ I-1, кв.1			2,380
		УПИ II-1, кв.1			1,830
2	Подслон				
		57087.17.57	др. вид нива	3	2,797
		57087.17.58	др. вид нива	3	1,192
		57087.17.59	др. вид нива	3	3,014
		57087.17.61	др. вид нива	3	3,096
3	Стефан Караджа				
	част, целия с площ 6,539 дка	69198.28.17	изоставена орна земя	3	3,500
4	Фелд. Денково				

	76064.2.37	др. вид нива	3	4,456
	76064.2.33	др. вид нива	3	2,823
	76064.2.31	др. вид нива	3	0,259
	76064.2.12	др. вид нива	3	1,248
	76064.2.14	др. вид нива	3	0,565
	76064.2.23	др. вид нива	3	0,570
	76064.2.21	др. вид нива	3	2,598
	76064.2.29	др. вид нива	3	7,724
	76064.18.46	нива	6	8,386
ОБЩО:				46,438

1.4 Имоти – дворни места за отдаване под наем за срок от 5/пет/ стопански години

№ по ред	Населено място	УПИ, кв.	Площ /дка/
1	2	3	4
1	Алцек		
		УПИ I-общ. кв.1	1,240
		УПИ II-общ. кв.1	1,440
		УПИ VIII-общ. кв.1.	1,300
		УПИ IX-общ. кв.1	1,180
		УПИ X-общ. кв.1	1,280
		УПИ XI-общ. кв.1	1,210
		УПИ XII-общ. кв.1	1,360
		УПИ XIII-общ. кв.1	1,736
2	Бенковски		
		УПИ I - 4, кв.17	1,670
		УПИ II -4, кв.17	1,900
		УПИ XI, кв. 17	2,000
		УПИ XVIII, кв.17	1,580
		УПИ XIX, кв.17	1,780
		УПИ XX, кв.17	2,080
		УПИ XXIII, кв.17	1,640
		УПИ XXIV, кв.17	1,560
		УПИ XXV, кв.17	1,530
	идеална част, целият с площ 62,865дка	УПИ I, кв.19-част	35,410
3	Божурово		
		УПИ II-33, кв.3	0,670
4	Ведрина		
		УПИ XXI, кв. 8	1,000
5	Житница		
		УПИ I, кв.29	0,660

		УПИ III, кв.29	1,860
		УПИ VI, кв.29	1,860
		УПИ VI, кв.47	0,800
		УПИ VII, кв.47	0,800
		УПИ XVIII, кв.56	0,880
6	Карапелит		
		УПИ XVIII, кв.61	1,400
		УПИ VI и VII, кв.51	1,800
		УПИ VI, VII, VIII, пл.№21, кв.6	4,767
		УПИ IV, V, IX, част от XII, част от VII, кв.32	4,240
		УПИ XVIII, пл.№525, кв.64	1,290
7	Ломница		
	част, целият с площ 1,106 дка	УПИ XVI, кв. 13	0,800
	част, целият с площ 7,000 дка	УПИ V, кв. 8 /бивша ДГ/	2,000
8	Малка Смолница		
		УПИ II, кв.4	1,170
9	Медово		
		УПИ Спорт и ид.част от УПИ-резервен терен, кв.28	24,000
10	Методиево		
		УПИ V, кв.10	1,125
		УПИ XIV, кв.18	1,160
11	Миладиновци		
		УПИ V-56, кв.6	1,180
		УПИ VI-56, кв.6	1,170
12	Ново Ботево		
		УПИ VIII - овощна градина, кв.27	6,000
13	Опанец		
		УПИ XV, кв.6	1,340
		УПИ XI-19, кв.6	0,440
14	Победа		
	част, целият с площ 50,530 дка	УПИ I, кв.44	1,600
		УПИ I, кв.54	1,350
		УПИ XXIV, кв.54	1,020
		УПИ XXV, кв.54	1,120
15	Полк.Иваново		
		УПИ I, кв.5	0,770
16	Полк. Свещарово		
		УПИ VII, кв.19	0,500
		УПИ XXI, пл.№132, кв.6	1,380
17	Пчелник		
		УПИ X, кв.15	1,220
18	Росеново		
		УПИ X,-50, кв. 4	1,040

19	Самуилово		
		УПИ XII, кв.5	1,260
		УПИ XIII, кв.11	0,950
20	Хитово		
		УПИ VI, кв.2	1,050
		УПИ VII, кв.2	1,400
		УПИ IX, кв.19	0,800
		УПИ X, кв.19	0,900
21	Стожер		
		УПИ I, кв.13	1,070
22	Черна		
	част, целият с площ 2,000 дка	УПИ VIII, кв.25	1,000
		УПИ II, кв.34	1,570
		УПИ III, кв.34	1,600
		УПИ IV, кв.34	1,490
	част, целия с площ 1,520 дка	УПИ VI, кв.34	1,000
	част, целия с площ 1,580 дка	УПИ VII, кв.34	1,000
	част, целия с площ 1,580 дка	УПИ VIII, кв.34	1,000
		УПИ X, кв.34	1,200
		УПИ XI, кв.34	1,200
		УПИ XII, кв.34	1,200
	ОБЩО:		153,998

1.5 Имоти - трайни насаждения - лозя, за отдаване под наем на ползвателите им за срок от 1 /една/ година

№ по ред	Населено място	ПИ с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/
1	2	3	4	5	6
1	Богдан				
	част	04580.16.130,№3447	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130,№3448	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130,№3451	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130,№3456	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130, №3458	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130,№3453	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130,№3446	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130, №3481	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130, №3444	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130,№3443	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130,№3440	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130, №3337	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130, №3438	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130, №3338	лозе	6	0,500
	част	04580.16.130,№3436	лозе	6	0,500

	часть	04580.16.130, №3435	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.130, №3432	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.130, №3431	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3566	лозе	6	1,000
	часть	04580.16.135, №3586	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3587	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3588	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3589	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3590	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3591	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3594	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3595	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3596	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3534	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3535	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3536	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3537	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3538	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3354	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3353	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3552	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3351	лозе	6	0,500
	часть	04580.16.135, №3350	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №4000	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3998	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3992	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3991	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3989	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3990	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3986	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3985	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3982	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3973	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3968	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3969	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3966	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3965	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3962	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3952	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3961	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3959	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3960	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3956	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3555	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3954	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3953	лозе	6	0,500
	часть	04580.35.202, №3950	лозе	6	0,500

[illegible]

	част	04580.35.202,№3859	лозе	6	0,500
	част	04580.35.202,№3838	лозе	6	0,500
	част	04580.35.202,№3833	лозе	6	0,500
	част	04580.35.202,№3928	лозе	6	0,500
	част	04580.35.202,№3943	лозе	6	0,500
	част	04580.35.202,№3942	лозе	6	0,500
	част	04580.35.202,№3941	лозе	6	0,500
	част	04580.35.202,№3940	лозе	6	0,500
	част	04580.35.202,№3937	лозе	6	0,500
2	Дебрене				
		20356.19.8	лозе	3	1,000
		20356.39.2	лозе	3	20,292
		20356.39.4	лозе	3	1,738
		20356.39.5	лозе	3	9,564
3	Карапелит				
		36419.70.6	лозе	5	2,002
		36419.70.8	лозе	5	2,001
		36419.70.9	лозе	5	2,002
		36419.70.10	лозе	5	1,002
		36419.71.28	лозе	3	1,999
		36419.71.81	лозе	3	1,280
		36419.71.84	лозе	3	1,501
		36419.100.1	лозе	5	1,427
		36419.100.5	лозе	5	1,315
		36419.100.6	лозе	5	0,667
		36419.100.7	лозе	5	0,671
		36419.100.12	лозе	5	0,705
		36419.100.13	лозе	5	0,798
		36419.100.14	лозе	5	0,310
		36419.100.15	лозе	5	0,470
		36419.100.16	лозе	5	0,666
		36419.100.17	лозе	5	0,897
		36419.100.18	лозе	5	0,821
4	Козлодуйци				
		37808.14.136	лозе	3	0,548
5	Котленци				
	част	39061.23.65	лозе	4	0,500
	част	39061.23.65	лозе	4	0,500
	част	39061.23.65	лозе	4	0,500
	част	39061.23.65	лозе	4	0,500
	част	39061.23.65	лозе	4	1,000
	част	39061.23.65	лозе	4	1,000
	част	39061.23.65	лозе	4	1,000
	част	39061.23.65	лозе	4	1,000
	част	39061.23.65	лозе	4	1,500
	част	39061.23.65	лозе	4	2,000
	част	39061.23.65	лозе	4	2,500

	част	39061.23.65	лозе	4	6,000
6	Ломница				
		44272.39.2	лозе	3	0,500
		44272.39.3	лозе	3	0,500
		44272.39.4	лозе	3	0,500
		44272.39.6	лозе	3	0,500
		44272.39.7	лозе	3	0,500
		44272.39.12	лозе	3	0,500
		44272.39.17	лозе	3	0,500
		44272.39.21	лозе	3	0,500
		44272.39.22	лозе	3	0,500
		44272.39.23	лозе	3	0,500
		44272.39.24	лозе	3	0,500
		44272.39.25	лозе	3	0,500
		44272.39.27	лозе	3	0,500
		44272.39.30	лозе	3	0,500
		44272.39.31	лозе	3	0,500
		44272.39.34	лозе	3	0,500
		44272.39.36	лозе	3	0,500
		44272.39.42	лозе	3	0,500
		44272.39.44	лозе	3	0,500
		44272.39.46	лозе	3	0,500
		44272.39.47	лозе	3	0,500
		44272.39.50	лозе	3	0,500
		44272.39.55	лозе	3	0,430
7	Ново Ботево				
		52038.38.12	лозе	3	1,132
		52038.38.15	лозе	3	1,212
		52038.38.23	лозе	3	0,796
8	Одринци				
		53432.111.97	лозе	8	0,552
		53432.111.123	лозе	8	0,722
		53432.111.124	лозе	8	0,555
		53432.111.99	лозе	8	1,224
		53432.111.37	лозе	8	0,680
9	Опанец				
		53597.25.1	лозе	4	1,000
		53597.25.2	лозе	4	1,000
		53597.25.6	лозе	4	1,000
		53597.25.12	лозе	4	1,000
		53597.25.37	лозе	4	2,000
		53597.25.39	лозе	4	2,000
		53597.25.42	лозе	4	1,000
		53597.25.43	лозе	4	1,000
		53597.25.44	лозе	4	1,000

	част, целият с площ 3,912 дка	53597.25.49	лозе	4	2,000
	част, целият с площ 3,912 дка	53597.25.49	лозе	4	2,000
		53597.25.51	лозе	4	1,000
		53597.25.52	лозе	4	2,000
		53597.25.68	лозе	4	1,000
		53597.25.75	лозе	4	1,000
		53597.25.76	лозе	4	1,000
		53597.25.77	лозе	4	1,111
		53597.25.78	лозе	4	1,000
		53597.25.79	лозе	4	1,000
		53597.25.80	лозе	4	1,000
		53597.25.81	лозе	4	1,000
		53597.25.82	лозе	4	1,000
		53597.25.83	лозе	4	0,403
		53597.25.84	лозе	4	1,000
		53597.25.85	лозе	4	1,000
		53597.25.86	лозе	4	1,000
		53597.25.87	лозе	4	0,999
		53597.25.88	лозе	4	1,002
		53597.25.89	лозе	4	0,382
		53597.25.96	лозе	4	0,632
		53597.25.104	лозе	4	1,167
10	Победа				
		21083.20.2	лозе	3	0,500
		21083.20.3	лозе	3	0,500
		21083.20.5	лозе	3	0,500
		21083.20.7	лозе	3	0,500
		21083.20.12	лозе	3	0,500
		21083.20.21	лозе	3	0,500
		21083.20.25	лозе	3	0,500
		21083.20.26	лозе	3	0,500
		21083.20.35	лозе	3	0,500
		21083.20.41	лозе	3	0,500
		21083.20.53	лозе	3	0,500
		21083.20.62	лозе	3	0,500
		21083.20.63	лозе	3	0,500
		21083.20.80	лозе	3	0,500
		21083.20.95	лозе	3	0,500
		21083.20.97	лозе	3	0,500
		21083.20.108	лозе	3	0,500
		21083.20.138	лозе	3	0,500
		21083.20.118	лозе	3	0,500
		21083.20.121	лозе	3	0,500
		21083.20.153	лозе	3	0,500

		21083.20.167	лозе	3	0,500
11	П.Свещарово				
	част	57279.27.16	лозе	3	0,500
	част	57279.27.16	лозе	3	0,500
	част	57279.27.16	лозе	3	0,500
	част	57279.27.16	лозе	3	0,500
	част	57279.27.16	лозе	3	0,500
	част	57279.27.16	лозе	3	0,500
	част	57279.27.16	лозе	3	0,500
	част	57279.27.16	лозе	3	0,500
	част	57279.27.16	лозе	3	0,500
	част	57279.27.16	лозе	3	0,500
12	Пчелино				
		58880.21.41	лозе	3	0,477
		58880.21.50	лозе	3	0,499
		58880.21.51	лозе	3	0,494
		58880.21.71	лозе	3	0,499
		58880.21.81	лозе	3	0,482
		58880.21.103	лозе	3	0,568
		58880.21.104	лозе	3	0,568
		58880.21.105	лозе	3	0,568
		58880.21.106	лозе	3	0,568
		58880.21.107	лозе	3	0,568
		58880.21.108	лозе	3	0,569
		58880.21.109	лозе	3	0,569
		58880.21.110	лозе	3	0,569
		58880.21.111	лозе	3	0,569
		58880.21.112	лозе	3	0,569
		58880.21.114	лозе	3	0,556
		58880.21.115	лозе	3	0,563
13	Росеново				
		63063.22.9	лозе	3	1,164
		63063.22.92	лозе	9	0,200
		63063.22.99	лозе	9	0,500
		63063.22.102	лозе	9	0,500
14	Свобода				
		65824.29.2	лозе	4	0,503
		65824.29.6	лозе	4	0,502
		65824.29.8	лозе	4	0,503
		65824.29.12	лозе	4	0,503
		65824.29.18	лозе	4	0,500
		65824.29.40	лозе	4	0,503
		65824.29.42	лозе	4	0,501
		65824.29.43	лозе	4	0,497
15	Смолница				
	част от 1,561дка	67622.32.1	лозе	3	0,984
	част от 1,561дка	67622.32.1	лозе	3	0,577

	част от 2,681дка	67622.32.14	лозе	3	1,609
	част от 2,681дка	67622.32.14	лозе	3	1,072
		67622.32.23	лозе	3	0,458
		67622.32.25	лозе	3	1,968
		67622.32.31	лозе	3	0,637
		67622.32.32	лозе	3	0,520
		67622.32.34	лозе	3	0,518
		67622.32.43	лозе	3	1,610
		67622.33.13	лозе	3	1,022
		67622.33.45	лозе	3	0,576
		67622.33.61	лозе	3	0,596
		67622.33.68	лозе	3	0,493
		67622.33.72	лозе	3	2,269
		67622.33.75	лозе	3	0,471
		67622.33.78	лозе	3	0,468
16	Соколник				
		67917.43.16	лозе	3	0,998
		67917.43.17	лозе	3	0,998
		67917.43.18	лозе	3	0,999
		67917.43.19	лозе	3	1,004
		67917.43.20	лозе	3	0,995
17	Ст. Караджа				
		69198.27.3	лозе	3	0,500
		69198.27.14	лозе	3	0,500
		69198.27.16	лозе	3	0,500
		69198.27.19	лозе	3	0,500
		69198.27.22	лозе	3	0,500
		69198.27.23	лозе	3	0,500
		69198.27.26	лозе	3	0,500
		69198.27.27	лозе	3	0,502
		69198.27.117	лозе	3	0,500
		69198.27.120	лозе	3	0,500
		69198.27.122	лозе	3	0,500
		69198.27.123	лозе	3	0,500
		69198.27.124	лозе	3	0,500
		69198.27.127	лозе	3	0,500
		69198.27.128	лозе	3	0,500
		69198.27.129	лозе	3	0,500
		69198.27.130	лозе	3	0,500
		69198.27.132	лозе	3	0,499
		69198.27.133	лозе	3	0,499
		69198.27.147	лозе	3	0,500
		69198.27.158	лозе	3	0,500
		69198.27.183	лозе	3	0,501
		69198.27.194	лозе	3	0,500
18	Стефаново	69242.9.4	лозе	3	0,578

		69242.7.6	лозе	3	0,502
		69242.2.20	лозе	3	0,500
		69242.7.20	лозе	3	0,474
		69242.6.13	лозе	3	0,542
		69242.6.12	лозе	3	0,501
		69242.6.21	лозе	3	0,501
		69242.6.7	лозе	3	0,499
		69242.6.8	лозе	3	0,485
		69242.6.4	лозе	3	0,444
		69242.6.6	лозе		0,502
		69242.5.18	лозе	3	0,476
		69242.9.12	лозе	3	0,564
		69242.9.15	лозе	3	0,492
		69242.5.17	лозе	3	0,439
		69242.8.21	лозе	3	0,507
		69242.3.6	лозе	3	0,504
		69242.3.7	лозе	3	0,490
		69242.4.1	лозе	3	0,533
		69242.4.1	лозе	3	0,533
		69242.4.6	лозе	3	0,536
		69242.4.7	лозе	3	0,511
		69242.4.10	лозе	3	0,483
		69242.4.11	лозе	3	0,501
		69242.4.12	лозе	3	0,529
		69242.4.14	лозе	3	0,510
		69242.5.10	лозе	3	0,480
		69242.5.9	лозе	3	0,487
		69242.5.8	лозе	3	0,495
		69242.5.6	лозе	3	0,545
		69242.5.1	лозе	3	0,531
		69242.5.19	лозе	3	0,449
		69242.5.20	лозе	3	0,453
		69242.5.18	лозе	3	0,531
		69242.5.13	лозе	3	0,467
		69242.5.14	лозе	3	0,506
		69242.5.15	лозе	3	0,477
		69242.7.7	лозе	3	0,515
		69242.7.8	лозе	3	0,503
		69242.7.15	лозе	3	0,495
		69242.7.17	лозе	3	0,423
		69242.7.22	лозе	3	0,474
		69242.7.23	лозе	3	0,465
		69242.7.24	лозе	3	0,466
		69242.9.2	лозе	3	0,568
		69242.7.19	лозе	3	0,461
		69242.9.7	лозе	3	0,527
		69242.9.6	лозе	3	0,538

		69242.9.12	лозе	3	0,564
		69242.9.15	лозе	3	0,492
		69242.9.18	лозе	3	0,305
		69242.9.22	лозе	3	0,290
		69242.9.23	лозе	3	0,232
		69242.8.3	лозе	3	0,530
		69242.8.4	лозе	3	0,531
		69242.8.5	лозе	3	0,460
		69242.8.6	лозе	3	0,588
		69242.3.4	лозе	3	0,458
19	Тянево				
		73818.112.16	лозе	4	2,500
		73818.114.20	лозе	4	7,609
	ОБЩО:				286,700

1.6 Имоти - трайни насаждения - орехи, за отдаване под наем за срок от 1 /една/ година

№ по ред	Населено място	Начин на трайно ползване	Имот №	Площ /дка/	Брой дървета
1	2	3	4	5	6
1	Бдинци	орехови дървета	крайпътни		50
2	Бенковски	орехови дървета	Бенковски-Владимирово		85
		орехови дървета	Бенковски-Медово		70
		орехов масив	част от имот 03860.1.608, целият с площ 33,209дка	18,209	
3	Ведрина	орехов масив	10307.126.10	42,894	
4	Вратарите	орехови дървета	крайпътни		13
5	Генерал Колево	орехови дървета	крайпътни		30
6	Дебрене	орехови дървета	крайпътни		25
7	Добрево	орехови дървета	крайпътни		20
8	Долина	орехови дървета	крайпътни		66
9	Енево	орехови дървета	крайпътни		30
10	Житница	орехови дървета	крайпътни		131
11	Златия	орехови дървета	Златия-Самуилово		150
12	Камен	орехови дървета	крайпътни		15
13	Карапелит	орехови дървета	крайпътни		25
14	Козлодуйци	орехови дървета	крайпътни		29
15	Котленци	орехови дървета	крайпътни		15
16	Ломница	орехови дървета	крайпътни		40
17	Лясково	орехови дървета	крайпътни		118

18	Медово	орехови дървета	Медово - Карапелит		70
		орехови дървета	Медово - Бенковски		68
19	Миладиновци	орехови дървета	крайпътни		62
20	Ново Ботево	орехов масив	кв.19	20,094	
		овощна градина	УПИ VIII, кв.27	6,000	
21	Овчарово	орехови дървета	Овчарово-Ломница		75
		орехови дървета	път за ЗК "Овчарово"		32
22	Полк. Свещарово	орехови дървета	Полк.Свещарово - Добрич		33
		орехови дървета	Полк.Свещарово-Котленци		55
23	Росеново	орехови дървета	Росеново-Козлодуйци		40
		орехов масив	63063.33.382	11,205	
24	Самуилово	Изоставени трайни насаждения	ПИ №00374.17.4	55,720	
25	Свобода	орехови дървета	крайпътни		40
26	Стефаново	орехови дървета	крайпътни		30
27	Стожер	орехови дървета	крайпътни		28
28	Тянево	орехови дървета	крайпътни		14
29	Хитово	орехови дървета	крайпътни		29
30	Царевец	орехови дървета	крайпътни		50
31	Черна	орехови дървета	крайпътни		100
	ОБЩО:			154,122	1638

1.7 Имоти - трайни насаждения - орехи, за отдаване под наем за срок от 10/десет/ години

№ по ред	Населено място	Поземлен имот №	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/
1	2	3	4		5
1	Бенковски				
		03860.1.419	Гори и храсти в зем. земя	4	56,764
		03860.1.420	Изоставени трайни насаждения	4	4,110
2	Миладиновци				
		48088.10.12	Изоставени трайни насаждения	3	57,195
3	Самуилово				
		00374.14.11	Изоставени трайни насаждения	3	28,810
4	Черна				

		80769.101.2	Овощна градина	5	157,614
	ОБЩО:				304,493

1.8 Имоти – пасища, мери, за отдаване под наем на земеделски производители – животновъди за срок от 5 стопански години.

Отдаването под наем, по реда на чл.37и от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи (ЗСПЗЗ), на пасищата и мерите, определени за индивидуално ползване е предмет на отделно решение на общински съвет.

1.9 Имоти – сгради и помещения, за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години

№ по ред	Кметство, наместничество / Обект - помещения, терени	Площ в кв.м.
1	с.Батово	
	Павилион за закуски в стол към сграда - Училище, построена в УПИ Х, кв.15за търговия	25
	Стая в сграда - кметство на I-и етаж, построена УПИ II, кв.8 за офис	11,2
	Стоматологичен кабинет в сграда - Здравна служба, построен в УПИ XII, кв.5	26,75
2	с.Богдан	
	Две помещения от маза в сграда-кметство, построена в УПИ IX, кв.19 за услуги	55
3	с.Бранище	
	Помещение в сграда -кметство на 2-и етаж, построена в УПИ II, кв.9, за интернет и телевизионни услуги	20
4	с.Воднянци	
	Помещение в административна сграда - кметство, построена в УПИ XII, кв.10 за търговски цели	45
5	с.Врачанци	
	Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в УПИ VIII-общ., кв.11 за услуги	
6	с.Долина	
	Сграда - Пункт за ракияизваряване, построена в УПИ VIII-204, кв.26 за услуги	36
7	с.Енево	
	Помещение в сграда -кметство на 2-и етаж, построена в УПИ XI, кв.8, за интернет и телевизионни услуги	12
8	с.Котленци	
	Пункт за ракияизваряване, построен в кв.13 за услуги	36
9	с.Ломница	

	Сграда - Пункт за ракияизвяряване, построена в УПИ V-145, кв.17 за услуги	36
	Сграда - Бивша детска градина, построена в УПИ V, кв.8 за социални нужди	333
10	с.Овчарово	
	Помещение в сграда - автоспирка за "Кафе - сладкарница", построена в УПИ VII, кв.17	40
11	с.Одърци	
	Пункт за ракияизвяряване, построена в ПИ с идент.53450.24.14	32
	Част с площ 1 кв.м от фойе на първи етаж в сграда кметство, читалище, построена в УПИ XII – кметство и читалище, кв. 9 за монтаж на апарат за топли напитки	1
12	с.Победа	
	Помещение /склад/ №1 в изкупвателен пункт за складова дейност, построен в ПИ с идент. №21083.33.80	17
	Помещение /склад/ №3 в изкупвателен пункт за складова дейност, построен в ПИ с идент. №21083.33.80	36
13	с.Плачидол	
	УПИ XI за обществено обслужване, кв.12 с площ 3690 кв.м, ведно с построената в имота сграда- училище със ЗП 425 кв.м	3690 и 425 кв.м
14	с.Приморци	
	Помещение в административно-битова сграда на 2-и етаж, построена в УПИ-магазин, кметство, кооп. пазар, кв.13 за администр. услуги	17,5
15	с.Росеново	
	Помещение в сграда - автоспирка, построена в УПИ I, кв.31 за интернет и телевизионни услуги	15
16	с.Славеево	
	Помещение в сграда - млекосъбирателен пункт построена в УПУ IX, кв.12 за заведение за хранене	80
	Помещение в сграда - млекосъбирателен пункт построена в УПУ IX, кв.12 за търг. дейност	60
17	с.Смолница	
	Помещение в сграда кафе - аперитив с площ 21 кв., построена в УПИ IV-90, кв.19 за услуги	21
	Помещение в сграда кафе - аперитив с площ 17 кв., построена в УПИ IV-90, кв.19 за складова дейност	17
18	с.Стефан Караджа	
	Терен за монтаж на павилион, разположен в УПИ VII, кв.18 за търговска дейност	16
19	с.Стожер	

	Помещение в сграда-автоспирка, построена в УПИ I, кв.31 за интернет и телевизионни услуги	9
20	с.Хитово	
	Помещение в търговска сграда с площ 63 кв.м, построена в УПИ I, кв.18 за търговски дейност	63
21	с.Тянево	
	Сграда-пункт за ракияизвряване, построена в ПИ с идент. 73818.99.52 /частна общ. собственост/ - за услуги	40

1.10. Имоти – общински жилища, за отдаване под наем, за срок от 5 години

Наемната цена за предоставяне на общински жилища под наем се определя всяка година в Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост. До 2023г. тя се е формирала на база Приложение 2 към програмата от 2010г. в размер на 0,25 лв. на квадратен метър. С Решение №1097/21.08.2023г. на Добрички общински съвет, влязло в сила от 07.09.2023г., наемната цена трябва да се определи в настоящата Програма. Имайки предвид ръста на инфлацията от 2010г. до края на 2023г., който е 56,1% по данни на Националния статистически институт, следва наемната цена на общинските жилища да е 0,39 лв. на квадратен метър.

2.Имоти - предвидени за продажба, съгласно ЗОС

2.1 Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс

№ по ред	Населено място	Наименование на имота	Площ	Сграда със ЗП
1	Божурово			
		УПИ XX-73, кв. 4	1030	
2	Владимирово			
		УПИ I - общ., кв.55 и сграда със ЗП 110 кв.м	840	110
3	Ловчанци			
		УПИ XI-общ., кв. 5	1460	
		УПИ XII-общ., кв. 5	1060	
4	Медово			
		УПИ I, кв.29	1000	
		УПИ II, кв.29	1000	
		УПИ III, кв.29	1000	
5	Плачидол			
		УПИ XII, кв.12	750	
		УПИ XIII, кв.12	730	
		УПИ XIV, кв.12	1340	
		УПИ XV, кв.12	1340	
		УПИ XVI, кв.12	1340	

		УПИ XVII, кв.12	1340	
6	Победа			
		УПИ XXIX-385, кв.49	780	
7	Пчелино			
		УПИ III, кв.23	900	
8	Стефан Караджа			
		УПИ VI, кв.14, ведно с построените в имота сграда със ЗП 68 кв.м и сграда - гараж с работилница със ЗП 33 кв.м	459	68 и 33
		Сграда - бръснарница със ЗП 28 кв.м, построена в УПИ V, кв.14		28
9	Тянево			
		УПИ XI-140, кв.18 и сграда	930	60
		УПИ X-140, кв.18	890	

2.2 Имоти – частна общинска собственост, предвидени за прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на община Добричка по чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС

№ по ред	Населено място	Имот	Площ кв.м.
1	2	3	4
1	Дебрене		
		Ид.част с площ 230 кв.м от УПИ I, пл.№199, кв.16, целият с площ 2240 кв.м	230
2	Дебрене		
		Ид.част с площ 101 кв.м от УПИ XVII, пл.№241, кв.26, целия с площ 1299 кв.м	101
3	Дебрене		
		Ид.част с площ 60 кв.м от УПИ VI, пл.№241, кв.26, целия с площ 1600 кв.м	60
4	Паскалево		
		Ид.част с площ 250 кв.м от УПИ VIII, пл.№29, кв.21, целия с площ 1200 кв.м	250
5	Паскалево		
		Ид.част с площ 40 кв.м от УПИ X, пл.№444, кв.23, целия с площ 1000 кв.м	40
6	Стефаново		
		Ид.част с площ 70 кв.м от УПИ III, пл.№237, кв.33, целия с площ 1000 кв.м	70

2.3 Имоти – частна общинска собственост, предвидени за продажба на земя по чл.35, ал.3 от ЗОС

Забележка: При постъпване на искания от страна на физически и/или юридически лица

2.4 Имоти – частна общинска собственост, предвидени за учредяване на ограничени вещни права

- **Имоти – частна или публична общинска собственост, предвидени за учредяване право на строеж по чл.37 от ЗОС**

Забележка: При постъпване на искания от страна на физически и/или юридически лица

2.5 Имоти – общинска собственост, предвидени за предоставяне на концесия.

- Не са предвиждат нови имоти за предоставяне на концесия, освен при възникване на обстоятелства, които налагат това

III. Имоти, които Община Добричка има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица

Забележка: При постъпване на искания от страна на физически и/или юридически лица и законови основания за този вид разпоредителна сделка

IV. Имоти, които Община Добричка, ще придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

Забележка: При необходимост

V. Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти.

Забележка: При необходимост

VI. Обекти от първостепенно значение.

Забележка: При необходимост

На основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.3 от Наредба №4 на Добрички общински съвет Програмата при необходимост подлежи на актуализация и ще бъде публикувана в интернет страницата на общината в 14 дневен срок от приемането ѝ.

Настоящата програма е разработена от Направление „Общинска собственост” към Дирекция УТСОСПООС.

Съгласували:

Иван Пейчев
Зам.-кмет УТСОСПООС

Дата:

инж. Таня Василева
Директор дирекция УТСОСПООС

Дата:

Изготвили:

Десислава Иванова
Мл. експерт „ОС“
Дата:

Галена Късова
Мл. експерт УТСОСПООС
Дата:

Валентина Колева
Ст. специалист „ОСИ“
Дата:



ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ, ГРАД ДОБРИЧ

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/600 889; тел.: 058/603 119

факс: 058/603124 ел. поща: obshtinskisavet@dobrichka.bg

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

по протокол № 5 от заседание на Добрички Общински съвет, гр. Добрич, проведено на
31.01.2024 година

**ОТНОСНО: Приемане на „Програма за управление и разпореждане с имотите –
общинска собственост за 2024 година“**

Внася: Соня Георгиева

Кмет на община Добричка

РЕШЕНИЕ 44

1. На основание, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет приема годишна Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2024 година.

2. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

**С явно поименно гласуване с 18 гласа „за“, 0 - „против“, 3 - „въздържал се“ –
решението се приема.**

„За“- Георги Драгнев, Борислав Борисов, Мария Янакиева, Георги Коев, Гинка Христова, Йордан Йорданов, Маринела Балчева, Павел Костадинов, Анифе Карани, Ярослав Василева, Теодора Иванова, д-р Ердинч Хаджиев, Илдъз Юнус, Пламен Петров, Сибел Осман, Икбал Мариянов, инж. Диана Далакманска, Петко Игнатов **„против“**- няма, **въздържал се”**- Пламен Тодоров, Стефан Димов, Тихомир Колев,

Георги Коев /п/

Председател на Добрички Общински съвет



**РЕШЕНИЕ ВЛЯЗЛО В
СИЛА НА 15.02.2024**

РЕШЕНИЕ ВУЗОВ
ОБЩЕСТВЕННО-ПЕДАГОГИЧЕСКОГО
СОВЕТА

