



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

РЕШЕНИЕ № ВА 9/ЕО/2019 год.
за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и съгласно чл. 14, ал. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО)*, във връзка с изискванията на § 35 от Преходни и Заключителни разпоредби към *ЗИД на ЗООС* (обн. - ДВ. бр. 98 от 2018 г., в сила от 27.11.2018 г.) започналите до влизането в сила на закона процедури по реда на глава шеста се довършват по досегашния ред, чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 37, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС)*, по представената от възложителя писмена информация по чл. 8а, ал. 1 и ал. 2 от *Наредбата за ЕО*, документация и получено становище на Регионална здравна инспекция - Варна

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка за изработване на проект на ПУП-ПЗ, за „изграждане на малка винарна“ в ПИ 69300.19.24, с трайно предназначение на територията-зеделска земя, с начин на трайно ползване-нива, землище с. Стожер, общ. Добричка, при прилагането на който няма вероятност да се окаже значително въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

Възложител: „М-АГРО“ ЕООД
с адрес на управление: ул. „Първи май“ №5, с. Стожер, общ. Добричка

Характеристика на плана:

Настоящият Подобен устройствен план - План за застрояване е изработен във връзка с издадено Решение № 926 на Добрички общински съвет, град Добрич, с което се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 69300.19.24, нива, землище с. Стожер, общ. Добричка за ПСД /производствена-складова дейност/ - цех за винопроизводство и винарна. За целта ще бъде проведена процедура по промяна предназначението на имота от зеделска земя в площадка за изграждане на „малка винарна“.

Режимът на застрояване ще се осъществи при следните нормативи:

- Плътност на застрояване - 80%;
- Кинт - 2,5;
- Озеленена площ - мин. 20%;



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-859, Факс: (+35952) 634593, e-mail: riosv-vn@riosv-varna.org, www.riosv-varna.org

Водоснабдяването ще се извърши чрез присъединяване към съществуващия уличен водопровод, след проектиране и изграждане водопроводно отклонение.

За формираните битово-отпадъчни води в имота, ще се изгради локално пречиствателно съоръжение.

Електроснабдяването ще се осъществи чрез свързване към съществуваща електроразпределителна система на основание предварително становище с изх.№ ПУПРОК-9/08.01.2019г. „Електроразпределение Север“ АД.

Имотът, предмет на ПУП-ПЗ, *не попада* в границите на защитена зона (ЗЗ) от Европейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположена е - ЗЗ BG0000107 „Суха река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-122/02.03.2007 г. на министъра на околната среда и водите, определена съгласно изискванията на чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР.

ПУП-ПЗ, попада в обхвата на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредба за ОС*, и подлежи на процедура по оценка за съвместимост по реда на чл. 31, ал. 4 във връзка с ал. 1 от ЗБР.

Със становището си РЗИ-Варна /изх. №10-10-1/27.02.2019г./ счита, че от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на отрицателно въздействие върху здравето на населението в района от реализацията на горесцитирания ПУП.

МОТИВИ:

1. Проектът предвижда изработване на проект на ПУП –ПЗ за ПИ 69300.19.24, с НТП- нива, землище с. Стожер, общ. Добричка за промяна предназначението на имота от земеделска в за „ПСД“. Той е съобразен с предвижданията и устройственото и функционално зонироване на действащия ОУП на Община Добричка.

2. Приложено е прелист-извлечение по протокол № 42/31.10.2018г. от заседание на Добрички Общински съвет, гр. Добрич, Решение 926, с което се разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 69300.19.24, нива, землище с. Стожер, общ. Добричка за ПСД /производствена-складова дейност/ - цех за винопроизводство и винарна.

3. Не са установени екологични промени в обхвата на ПУП-ПЗ, като предвидените в имота дейности не предполагат възникването на такива.

4. Основната цел на ПУП са:

- определяне на характера и начина на застрояване на територията;
- определяне на техническите параметри и условията на техническата инфраструктура;
- осигуряване изграждането на зелена система в имота.

5. За ПУП-ПЗ не са налични и разгледани алтернативи предвид, че бъдещия проект е лимитиран в имота и са указани обхвата и устройствените предвиждания на плана. От гледна точка на опазване на околната среда и човешкото здраве не е установена необходимост от изискване/разглеждане на други алтернативи.

6. Не се очакват значителни отрицателни въздействия в резултат на прилагане на ПУП-ПЗ, предвид че:

- Дейностите не предполагат отделяне на вредности в околната среда, количества и състав, които биха влошили качеството и;

- Територията, предмет на ПУП-ПЗ, е земеделска територия в близост до урбанизирана територия, като същата няма характеристика на ценна или уязвима територия /не е част от район/ландшафт с признат национален статут на защита; не представлява културна ценност; не са установени превишения на стандарти за качество на околната среда в района; не е район с интензивно земеделие/.

7. След преглед на представената документация и на основание чл. 37, ал. 3 от Наредбата за ОС, и въз основа на критериите по чл. 16 от същата наредба,

преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на проект за ПУП – ПЗ върху най – близката защитена зона за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (МС) (ДВ бр. 21/09.03.2007 г.), без заповед за обявяване, е, че ПУП – ПЗ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в зоната, поради следните мотиви:

- 7.1 Територията, предмет на проект за ПУП – ПЗ, се намира извън границите на горечитираната защитена зона. Същата отстои от ЗЗ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна BG0000107 „Суха река“, на около 4 км по права линия.
- 7.2 Местоположението на имота е извън границите на защитени територии, като най-близко разположената е защитена местност „Орлова могила“, която се намира на около 17.8 км в северозападна посока.
- 7.3 С реализацията на проекта, не се засягат планински и горски местности, както и влажни зони. Най-близката планинска местност – Камчийска планина, е на разстояние около 57 км, а най-близката влажна зона – язовир „Одринци“, е на около 10 км от територията, предмет на плана.
- 7.4 С реализацията на ПУП – ПЗ, няма да се засегнат пряко типове природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000107 „Суха река“, тъй като:
 - имотът се намира извън границите на защитената зона;
 - територията е в близост с регулацията на с. Стожер – на около 500 м;
 - не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура;
 - имотът граничи с главен път гр. Варна-гр. Добрич.
8. Не се очаква косвено влияние, включително кумулативно с други ИП/ППП в района, върху типове природни местообитания и видове, предмет на опазване в зоната, както по отношение на безпокойство на животни, така и по отношение на евентуални процентни загуби и фрагментация на популации и местообитания, поради факта, че:
 - 8.1 характера на проекта за ПУП – ПЗ за промяна отреждането на имота, е свързан с локално въздействие върху територия, която е антропогенно повлияна от разположения в съседство главен път, както и от факта, че същата се намира само на 500 м от регулацията на селото;
 - 8.2 територията предмет на проекта, е на значително разстояние от защитената зона.
9. С реализацията на предвидените с ПУП-ПЗ дейности, не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху типове природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG0000107 „Суха река“, поради факта, че различните по вид и количества генерирани отпадъци ще бъдат събирани и третираны в съответствие с нормативната уредба по управление на отпадъците.
10. Предвид местоположението на територията, предмет на плана, реализацията му няма вероятност да доведе до отрицателни трансгранични въздействия.
11. До момента на настоящата процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО в с. Стожер и неговото землище, в което попада и настоящия проект, има ИП и планове на различен етап на инвестиционния процес: заявени, одобрени и в процедура на одобряване. Предвидените с ПУП

строителство и дейности в тях не предполагат кумулативно въздействие с отрицателен ефект върху околната среда в съчетание с описаните ИП и планове.

12. Реализацията на настоящия план няма да окаже кумулативно въздействие върху околната среда и здравето на хората, да създаде дискомфорт, свързан с шум и атмосферно замърсяване, както и риск от инциденти.

13. В хода на проведената процедура за преценяване на необходимостта от извършване ЕО не са постъпили писмени възражения, бележки и предложения по документацията за плана.

14. Прилагането на ПУП-ПЗ не е свързано с трансгранично въздействие върху околната среда и човешкото здраве, предвид местоположението на засегнатата територия и същността на планираните дейности.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специализирани закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 14 дни след настъпване на изменението.

Съгласно разпоредбата на чл. 88, ал. 6 от ЗООС решението за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО губи правна действие, ако в срок 5 години от влизането му в сила не е одобрен ПУП-ПЗ.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез директора на РИОСВ-Варна, пред Министъра на ОСВ и Административния съд - Добрич, в 14-дневен срок от съобщаването му.

Дата: 4.2.2019



инж. ХРИСТИНА ГЕНОВА
Директор на РИОСВ