



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на област Добрич

ЗАПОВЕД

№ *Джк-04-34*

Добрич 08.06.2020 г.

Във връзка с осъществяваният по силата на чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията и чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, контрол за законосъобразност на решенията на Добрички Общински съвет, град Добрич, взети с Протокол №11/28.05.2020 г., констатирах незаконосъобразност на решение №202, с което Добрички Общински съвет, град Добрич изменя свое решение №1193/27.08.2015 г.

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, във връзка с молба рег. № ВхК - 1446/ 17.03. 2020г. от „Мейпъл Лийф Полтри“ЕООД, ЕИК 203511233, със седалище и адрес на управление: с. Стефаново, община Добричка, представлявано от Иван Кирилов Милев и положително становище от кмета на с. Стефаново, Добрички общински съвет изменя свое Решение №1193/27.08.2015г. относно разрешение за ползване на съоръжение „Дълбок сондаж ВН-34“ изградено в 69242.83.10 /№083010 по КВС/ по КККР на с. Стефаново, община Добричка, с площ 900кв.м., като удължава срока на валидност на съгласието от 15 /петнадесет/ на 30/тридесет/ години, при спазване условията в становището на кмета на с. Стефаново:

- Споразумението с „ВиК Добрич“ АД е задължение на ползвателя по договор, което да бъде направено и да се снабдява водоема на с. Стефаново /първия водоем/, а не водоема на бившето ТКЗС /втория водоем/ както е в момента.

II. Възлага на кмета на община Добричка последващите действия.

С явно поименно гласуване с 19 гласа “за”, 0 - “против”, 0 - “въздържал се” – решението се приема.

„За“- Д-р Даниела Йорданова, Донко Марев, Петко Игнатов, Теодора Василева, Йордан Йорданов, Георги Драгнев, Теодора Иванова, Дико Иванов, Гинка Христова, инж. Пламен Станчев, Димитър Чернев, д-р Ердинч Хаджиев, Илдъз Юнус, Джевдет Мехмед, Пламен Петров, Икбал Мариянов, Асибе Зия, Сибел Осман, Денис Фаик „против“- няма „въздържал се“- няма

Отсъства: Димитър Димитров

Решение № 202 по Протокол № 11/28.05.2020 г. е незаконосъобразно, поради следните съображения:

Решение № 202 е гласувано във връзка с Докладна записка на кмета на община Добричка, относно удължаване срока на Договор за безвъзмездно ползване на съоръжение „Дълбок сондаж ВН-34“, сключен на 23.10.2015 г. между Кмета на община Добричка и „Мейпъл Лийф Полтри“ ЕООД с. Стефаново, изградено в имот – публична общинска собственост, ПИ с идентификатор 69242.83.12 по КККР на с. Стефаново, общ. Добричка.

За този договор е поискано вписване, което не се е осъществило, тъй като е постановен отказ на съдията по вписванията при ДРС обективиран в определение № 39/28.10.2015 г. и последващо определение на Окръжен съд – Добрич № 999/23.11.2015 г. по в.ч. гр. дело № 707/2015 г.

С Решение № 202 Добрички общински съвет изменя свое решение № 1193/27.08.2015 г., относно разрешение за ползване на горното съоръжение, като удължава срока на валидност на съгласието от 15 (петнадесет) на 30 (тридесет) години. Съгласието е във връзка с издаването на разрешително за водовземане от Басейнова дирекция. Такова разрешително е налице от 2015 г. Удължаването на срока на съгласието е без правно основание.

С решение № 1193/27.08.2015 г. Добрички общински съвет, на осн. чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 60, ал. 2, т. 3 от ЗВ, дава съгласие за предоставяне на услугата „водоподаване“ обект „Дълбок сондаж ВН-34“ – публична общинска собственост, на „Мейпъл Лийф Полтри“ ЕООД с. Стефаново, с цел водоснабдяване на „Развъден център за водоплаващи птици и изграждане на възобновяеми енергийни източници“, който ще бъде изграден в ПИ с идентификатор 69242.83.12 по КККР на с. Стефаново, общ. Добричка.

В случая, даденото съгласие от Добрички общински съвет с решение № 1193/27.08.2015 г., е дадено в качеството на собственик на съоръжение – публична общинска собственост „Дълбок сондаж ВН-34“ и е във връзка с откриване на процедура за издаване на разрешително за водовземане, като към заявлението кандидатите прилагат и документи, включително и документ, съгласно чл. 60, ал. 2, т. 3 от ЗВ действал към 2015 г., удостоверяващ съгласието на собственика на съоръженията, или договор със собственика на съоръженията за предоставяне на услугата "водоподаване" - когато водовземането или ползването на водния обект е свързано с ползването на съществуващи съоръжения.

В чл. 50 от ЗВ е посочено, че разрешително се издава за водовземане и за ползване на воден обект.

Съгласно чл. 46, ал.1, б. „б“ от ЗВ – Разрешително за ползване на воден обект се издава за експлоатация на съществуващи обекти, какъвто в случая е обекта „Дълбок сондаж ВН-34“.

Съгласно чл. 52, ал.1, т. 3, б. „б“ от ЗВ – Разрешителното се издава от кмета на общината след решение на общинския съвет, за ползване на водни обекти - публична общинска собственост, с изключение на разрешителните по чл. 46, ал. 1, т. 3.

Съоръжение „Дълбок сондаж ВН-34“ е воден обект по смисъла на Закона за водите (ЗВ) и е публична общинска собственост на основание чл. 19, ал. 1, т. 1 от ЗВ, за което е съставен и Акт за публична общинска собственост №999/25.09.2003 г.

За ползването на обект – публична общинска собственост „Дълбок сондаж ВН-34“, е подписан договор за **безвъзмездно право на ползване от 23.10.2015 г.**

Съгласно чл. 8 от ЗВ – **Безвъзмездно** е общото водовземане и ползване на водните обекти и водовземането за задоволяване на собствени потребности. Съответно за **водовземане и ползване на водните обекти с цел стопанска дейност се заплаща такса** за използването на природния ресурс като гаранция за създаване на еднакви правни условия за стопанска дейност на всички граждани и юридически лица.

Дружеството „Мейпъл Лийф Полтри“ ЕООД с. Стефаново, водовзема и ползва воден обект именно за стопанска дейност и съответно договорът от 23.10.2015 г. за **безвъзмездно ползване** на съоръжение „Дълбок сондаж ВН-34“ е нищожен, поради противоречие със Закона за задълженията, Закона за общинска собственост.

Съгласно чл. 26 от Закона за задълженията и договорите, нищожни са договорите, които противоречат на закона или го заобикалят, както и договорите, които накърняват добрите нрави, включително и договорите върху неоткрити наследства.

Кметът на община Добричка е оправомощен от закона да издава разрешителни за ползване на воден обект – публична общинска собственост и същият е следвало след решение на Добрички общински съвет, да издаде разрешително за ползване на обект „Дълбок сондаж ВН-34”, а не да сключва договор за безвъзмездно право на ползване с дружеството.

Към материалите липсва приложено разрешително за ползване на воден обект, издадено от Кмета на община Добричка на „Мейпъл Лийф Полтри” ЕООД с. Стефаново, в съответствие с императивната разпоредба на чл. 52, ал.1, т. 3, б. „б” от ЗВ.

Към материалите е приложено копие на Разрешително № 2152 0379 от дата 07.07.2016 г., от директора на Басейнова дирекция „Черноморски район” Варна, на основание чл. 44, ал. 1 във връзка с чл. 52, ал. 1, т. 4 от ЗВ, издадено на „Мейпъл Лийф Полтри” ЕООД с. Стефаново за водовземане от водоизточник ДС Вн-34 „Стефаново”.

Съгласно чл. 57 от ЗВ – Разрешителните се издават за срок: 1. до 35 години - за завиряване на и за водовземане от комплексни язовири за хидроенергийни и хидромелиоративни цели; 2. до 25 години - за водовземане с цел питейно-битово водоснабдяване; 3. до 20 години - в останалите случаи.

Издаденото разрешително за водовземане е за срок от 10 години – до 07.07.2026 г. Съгласието на община Добричка, съгласно чл. 60, ал. 2. т. 3 от Закона за водите е обвързано с разрешителното от Басейнова дирекция. След като разрешителното за водовземане е за 10 год. и съгласието на общината трябва да е за същия срок.

Основанието за издаване на документ, удостоверяващ съгласието на собственика на съоръжението, в случая кмета, е чл. 60, ал.2, т.3 от ЗВ.

Всеки срок над срока на разрешителното за водовземане , издадено от Басейнова дирекция, е без правно основание и като такова е незаконосъобразно.

За ползването на водния обект липсва разрешително от кмета на общината. Това води до нарушение на изискването на закона, в частност на чл. 52, ал. 1, т. 3, б. „б” от Закона за водите. Без такова разрешително, ползването на съоръжението се явява незаконно.

С оглед гореизложеното и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията във връзка с чл.45, ал.4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

НАРЕЖДАМ:

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ Решение №202 по Протокол №11 от заседание на Добрички Общински съвет, град Добрич, проведено на 28.05.2020 година, с указания за неговата отмяна.

Копие от настоящата Заповед да се връчи на Председателя на Добрички Общински съвет, град Добрич за сведение и изпълнение.

КРАСИМИР КИРИЛОВ

Областен управител на област Добрич

