



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20.
Регистр. № 1770
Дата 15.05.2023

ДОБРИЧКА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Reg. № 00-11-138
Дата 15.05.2023 г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Воднянци, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ОС-59/03.04.2023г. от Мюсюлманско изповедание, гр.София, ЕИК 121526008 за прекратяване на съсобственост в УПИ V, пл.№70, кв.16 по плана на с. Воднянци, община Добричка.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V, пл.№70 в квартал 16 е с обща площ 900 кв.м. Общинската собственост е идеална част с площ 155 кв.м, актувана с акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8706/21.04.2023г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под № 126, том VIII, Вх.рег.№3205/24.04.2023г. Данъчната оценка на имота е 353,40 лв.

Идеална част с площ 730 кв.м. е собственост на заявителя – Мюсюлманско изповедание, гр.София, ЕИК 121526008, съгласно документи за собственост - нотариален акт, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 62, том XII, дело №2021/2013г. с Вх.рег. №5360/14.05.2013г.

На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 579,00 лв. /петстотин седемдесет и девет лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 353,40 лв.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кметът на с.Воднянци, общ. Добричка е представил положителното си становище за сделката с Рег.№ВхК-Е-1138/28.04.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение №928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Воднянци, община Добричка – идеална част с площ 155 кв.м от УПИ V, пл.№70 в квартал 16 с обща площ 900 кв.м и очаквани приходи в размер на 579,00 лв. /петстотин седемдесет и девет лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Мюсюлманско изповедание, гр.София, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ 155 кв.м от УПИ V, пл.№70 в квартал 16 с обща площ 900 кв.м по плана на с. Воднянци, община Добричка и определя пазарна оценка на стойност 579,00 лв. /петстотин седемдесет и девет лева/ без ДДС; надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 353,40 лв./триста петдесет и три лева и 40 ст./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Воднянци, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявления с Рег.№ ОС-59/03.04.2023г. от Мюсюлманско изповедание, гр.София
- Копие от нотариален акт
- Копие от становище на кмета на с.Воднянци с Рег.№ВхК-Е-1138/28.04.2023г.
- Копие от акт за общинска собственост
- Копие на скица на имота
- Копие от пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

