



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич ул. "Независимост" № 20
Регистр. №: МЗК-1772
Дата: 15.05.2023

00-01-240
15 15 23

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Плачидол, община Добричка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка, постъпи заявление с Рег.№-ВхК-35/23.02.2023г. от Галина Цонева Минкова и Снежана Цонкова Георгиева за прекратяване на съсобственост в УПИ IV, пл.№187 в кв.30 по плана на с.Плачидол, община Добричка.

Съгласно нотариален акт за собственост върху недвижим имот, вписан в Служба по вписванията под акт №189, том VIII, дело №1434/2020г., вх.рег. №3169 от 26.05.2020г., заявителите Галина Цонева Минкова, Снежана Цонкова Георгиева и Христо Цонков Пенчев са собственици на идеална част с площ 860 кв.м от УПИ IV, пл.№187 в кв.30, целият с площ 2360 кв.м, на жилище със застроена площ /ЗП/ 47 кв.м. и на стопанска сграда със ЗП 38 кв.м. Наследниците на Христо Цонков Пенчев – Мариана Христова Цонкова и Цветан Христов Цонков са изразили отказа си от участие при закупуване на общинската част с молба с рег.№ВхК-2304/20.04.2023г.

За общинската част с площ 1500 кв.м от УПИ IV, пл.№187 в кв.30, целият с площ 2360 кв.м, по плана на с.Плачидол, община Добричка е съставен Акт за частна общинска собственост № 8636/17.03.2023г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под №136, том V, Вх.рег.№2070/17.03.2023г.

По реда на чл.41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка за имота в размер на 15197,00 лв. /петнадесет хиляди сто деветдесет и седем лева/ без ДДС, като данъчната оценка на имота е 3591,00 лв.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кметът на с. Плачидол – Атанас Пенев е дал положителното си становище за продажба на имота с Рег. № ВхК-Е-1229/10.05.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение №928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Плачидол, община Добричка – идеална част с площ 1500 кв.м от УПИ IV, пл.№187 в кв.30, целият с площ 2360 кв.м и очаквани приходи в размер на 15197,00 лв. /петнадесет хиляди сто деветдесет и седем лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и от Галина Цонева Минкова и Снежана Цонкова Георгиева, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ площ 1500 кв.м от УПИ IV, пл.№187 в кв.30 по плана на с. Плачидол, община Добричка, целият с площ 2360 кв.м и определя пазарна оценка на стойност 15197,00 лв. /петнадесет хиляди сто деветдесет и седем лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 3591,00 лв./три хиляди петстотин деветдесет и един лева /.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Плачидол, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявления с Рег.№-ВхК-35/23.02.2023г. от Галина Цонева Минкова и Снежана Цонкова Георгиева
- Копие от нотариален акт
- Копие от отказ от прекратяване на съсобственост
- Копие от становище на кмета на с.Плачидол с Рег.№ВхК-Е-1229/10.05.2023г.
- Копие от акт за общинска собственост
- Копие на скица на имота
- Копие от пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

