



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



ОБЩИНА ДОБРИЧКА	
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20	
Регистр. №	113.ХК - 3299
Дата:	16.10.2022

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
№ 02 - 01 - 448	
10.10.2022	

ДО  
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА  
ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА  
Кмет на община Добричка, град Добрич**

**ОТНОСНО:** Прогласяване погасено по давност право на строеж върху УПИ III, пл.№361, квартал 57 по плана на с. Смолница, община Добричка.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Добричка, град Добрич постъпи молба с Рег. № ВхК-3963/30.08.2022г. от Иван Тодоров Димитров за погасяване право на строеж върху урегулиран поземлен имот /УПИ/ III, пл.№361, квартал 57, с площ 860 кв.м. по плана на с. Смолница, община Добричка.

В тази връзка издадох Заповед №1085/08.09.2022г. за назначаване на комисия със задача да установи налице ли са условията на чл. 67 от Закона за собствеността. В изпълнение на заповедта, комисията направи оглед на имота, проучи наличието на издадени строителни документи и с протокол ми докладва, че условията на чл. 67 от ЗС са налице. С договор от 04.06.1990г. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на лицето Иван Тодоров Димитров с площ 860 кв.м. в УПИ III, пл.№361, квартал 57 по плана на с. Смолница, община Добричка. До момента няма започнато фактическо строителство. Собствениците на имотите от север и изток за изградили огради от стоманобетонни колове и телена мрежа. Няма ограда на юг както и към нереализираната улица на запад. Към момента на проверка имотът бе засят с царевича, което е видно от приложения снимков материал. За имота не са издавани документи за строителство.

За УПИ III, пл.№361, квартал 57, с площ 680 кв.м. има съставен акт за частна общинска собственост № 8315/15.09.2022г., вписан под № 171, том XXI, Вх. Рег. № 8112/19.09.2022г. в Агенция по вписвания, гр. Добрич.

Във връзка с чл. 120 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/, тъй като давността не се прилага служебно, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и мастната администрация /ЗМСМА/, чл. 7, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, чл. 67 и чл. 84 от Закона за собствеността /ЗС/, чл. 120 от Закона за задължен ията и договорите /ЗЗД/, чл. 9, ал. 1, т.1 от Наредба №4 на Общинския съвет за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет прогласява погасеното по давност в полза на общината право на строеж върху УПИ III, пл.№361, квартал 57, с площ 680 кв.м. по плана на с. Смолница, община Добричка, учредено с договор от 04.06.1990г. на ОБНС, Община Добрич, гр. Добрич, на лицето Иван Тодоров Димитров.

Приложение към докладната записка:

- Копие от молба на Иван Тодоров Димитров
- Копие от договор за признато право на строеж
- Копие от заповед за комисия за оглед на имота.
- Копие от протокол на комисията.
- Копие от АОС №8315/15.09.2022г.
- Копие от скица на имота.
- Снимков материал за състоянието на имота.

## ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

