



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА	
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20	
Регистр. №	МЗК-1771
Дата:	15.05.23

02-01-239
15 05 23

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имоти по плана на с. Козлодуйци, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ОС-71/20.04.2023г. от „Оксли Хоумс“ ООД, ЕИК 124662497 за прекратяване на съсобственост в УПИ I и УПИ XX с пл.№154, кв.21 по плана на с. Козлодуйци, община Добричка.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, пл.№154 в квартал 21 е с обща площ 1130 кв.м. Общинската собственост е идеална част с площ 80 кв.м, актувана с акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8722/25.04.2023г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под № 13, том IX, Вх.рег.№3373/27.04.2023г. Данъчната оценка на имота е 175,40 лв.

Идеална част с площ 1050 кв.м. е собственост на заявителя – „Оксли Хоумс“ ООД, ЕИК 124662497, съгласно документи за собственост - нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 30, том VIII, дело №1839/2006г. с Вх.рег. №5090/23.03.2006г.

На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 794,00 лв. /седемстотин деветдесет и четири лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 175,40 лв.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XX, пл.№154 в квартал 21 е с обща площ 1260 кв.м. Общинската собственост е идеална част с площ 10 кв.м, актувана с акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8723/25.04.2023г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под № 9, том IX, Вх.рег.№3372/27.04.2023г. Данъчната оценка на имота е 21,90 лв.

Идеална част с площ 1250 кв.м. е собственост на заявителя – „Оксли Хоумс“ ООД, ЕИК 124662497, съгласно документи за собственост - нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 30, том VIII, дело №1839/2006г. с Вх.рег. №5090/23.03.2006г.

На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 100,00 лв. /сто лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 21,90 лв.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кметът на с.Козлодуйци, общ. Добричка е представил положителното си становище за сделката с Рег.№ВхК-Е-1172/03.05.2023г.

Имотите не са предвидени за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частите на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение №928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следните имоти:

- с. Козлодуйци, община Добричка – идеална част с площ 80 кв.м от УПИ I, пл.№154 в квартал 21 с обща площ 1130 кв.м и очаквани приходи в размер на 794,00 лв. /седемстотин деветдесет и четири лева/ без ДДС.

- с. Козлодуйци, община Добричка – идеална част с площ 10 кв.м от УПИ XX, пл.№154 в квартал 21 с обща площ 1260 кв.м и очаквани приходи в размер на 100,00 лв. /сто лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и „Оксли Хоумс“ ООД, чрез продажба на частите, собственост на общината:

- идеална част с площ 80 кв.м от УПИ I, пл.№154 в квартал 21 с обща площ 1130 кв.м по плана на с. Козлодуйци, община Добричка и определя пазарна оценка на стойност 794,00 лв. /седемстотин деветдесет и четири лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 175,40 лв./сто седемдесет и пет лева и 40 ст./.

- идеална част с площ 10 кв.м от УПИ XX, пл.№154 в квартал 21 с обща площ 1260 кв.м по плана на с. Козлодуйци, община Добричка и определя пазарна оценка на стойност 100,00 лв. /сто лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 21,90 лв./двдесет и един лева и 90 ст./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Козлодуйци, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявления с Рег.№ 71/20.04.2023г. от „Оксли Хоумс“ ООД и пълномощно с рег.№698, том 1, №40

- Копие от нотариален акт
- Копие от становище на кмета на с.Козлодийци с Рег.№ВхК-Е-1172 от 03.05.2023г.
- Копия от актове за общинска собственост
- Копие на скица на имотите
- Копия от пазарна оценка на имотите

ВНОСИТЕЛ:
СОНЯ ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добр

