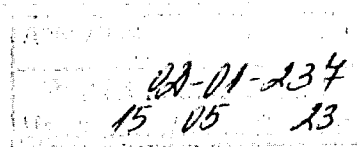
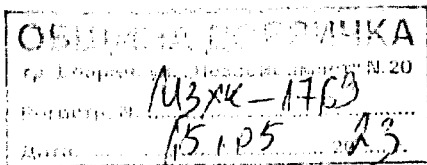




Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

Относно: Съгласие за процедиране на изменение на подробния устройствен план /ПУП/ - План за регулация /ПР/ в кв. 15 по плана на с. Козлодуйци, община Добричка с цел отстраняване на грешка допусната в Регулационния план на с. Козлодуйци, одобрен със Заповед №79 от 13.04.1990 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с рег. № УТ-479/17.02.2023г. от Живка Димова Петкова, Дамянка Великова Петкова, Димо Павлов Димов и Велислава Павлова Димова с искане за промяна на Подробния устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) на с. Козлодуйци с цел възстановяване на поземлени имоти по предходен план. Заявителите са наследници на Димо Петков Стоянов - собственик на имот с пл. №105 с площ 2978 кв.м за който са отредени парцел VII-105 в кв.29 и парцел I-105 в кв.17 по плана на с. Козлодуйци, одобрен на 14.09.1949г., съгласно нотариален акт за собственост на недвижим имот №143, том Іс, нот. дело №246/1974г.

При съпоставка между плана, одобрен през 1949 година и ПУП-ПР, одобрен със Заповед № 79 от 13.04.1990 год. се установява, че парцели VII-105 в кв.29 и I-105 в кв.17 по предходния план са ситуирани върху квартал 15 по ПУП-ПР на с. Козлодуйци.

Квартал 15 е отреден за озеленяване и е прилежащи терени от двете страни на коритото на реката, минаваща през селото. Имотът е с неправилна геометрия, преминава от южната до североизточната граници на урбанизираната територия, като ширината средно е около 50-60 метра. Имотът е публична общинска собственост, съгласно чл.2, ал.1 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.61, ал.4 от Закона за устройство на територията.

Кметът на с.Козлодуйци – Румянка Колева е изразила съгласието си с рег. №ВхК-2113/06.04.2023г. за възстановяване на парцелите в границите, определени с предходния план (одобрен със заповед № 3468 от 14.09.1949 год.).

С оглед горното предлагам да се процедира изменение на ПУП-ПР на с. Козлодуйци в обхват за част от квартал 15 с цел отразяване на два имота, частна собственост, разположени в границите на парцели VII-105 в кв.29 и I-105 в кв.17 по предходния план.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното,

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.6, ал.2 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да се процедира изменение на подробен устройствен план - План за регулация на село Козлодуйци, община Добричка в обхват на част от квартал 15 като се образуват три нови урегулирани поземлени имота: урегулиран поземлен имот, отреден за озеленяване – публична общинска собственост и два урегулирани, поземлени имота, отредени за жилищно строителство – частна собственост, с цел отразяване на парцели VII-105 в кв.29 и I-105 в кв.17 по регулационния план на с. Козлодуйци, одобрен със Заповед № 3468 от 14.09.1949 година.

2. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващите законови действия.

Приложение към докладната записка:

1. Заявление с рег.№ УТ-479/17.02.2023г. от наследниците на Димо Петкив Стоянов с приложения към него: Задание за изработване на ПУП, скица предложение, нотариален акт №143, том Іс, нот. дело №246/1974г. и удостоверение за наследници

1. Докладна записка с ВхК-2113/06.04.2023г. от кмета на с.Козлодуйци, общ. Добричка.

2. Копие на Заповед №79/13.04.1990г. за одобряване на застроителния и регулационен план на с.Козлодуйци и извадка от ПУП-ПР

3. Копие от извадка на кадастралния и регулационен план одобрен със Заповед №4368/14.09.1949г.

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

