



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА	
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20	
Регистр. №	13/К-1745
Дата:	15.05.2023.

20-01-245
15 05 23

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Продажба на урегулирани поземлени имоти, собственост на община Добричка в селата: Божурово, Дончево, Ловчанци, Плачидол и Хитово,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение №928/25.01.2023г., Добрички общински съвет прие „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023 година“. Една част от заложените в програмата за продажба имоти са в селата: Божурово, Дончево, Ловчанци, Плачидол и Хитово, предложени от кметове и км. наместници на населените места.

На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ са изготвени от оценител на имоти пазарни оценки, както следва:

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XX-73, квартал 4 по плана на с. Божурово, е с площ 1030 кв.м. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 3679/14.02.2006г. вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 132, том II, вх.рег. №5664/31.03.2006г. Пазарната оценка за имота е в размер на 7876,00 лв. Същата надвишава данъчната оценка в размер на 2150,60 лв.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-155, квартал 18 по плана на с. Дончево, е с площ 650 кв.м. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 8543/20.12.2022г. вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под №73, том XXX, вх.рег. №10916/22.12.2022г. Пазарната оценка за имота е в размер на 8085,00 лв., надхвърляща данъчната оценка в размер от 2553,20 лв.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII-155, квартал 18 по плана на с. Дончево, е с площ 650 кв.м. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 8544/20.12.2022г. вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под №64, том I, вх.рег. №150/11.01.2023г. Изготвената пазарната оценка за имота е в размер на 8099,00 лв., Същата надвишава данъчната оценка в размер на 2553,20 лв.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII-155, квартал 18 по плана на с. Дончево, е с площ 690 кв.м. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 8545/20.12.2022г. вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под №62, том I, вх.рег. №149/11.01.2023г.Пазарната оценка за имота е в размер на 8596,00 лв. Същата надвишава данъчната оценка в размер на 2710,40 лв.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-общ., квартал 5 по плана на с. Ловчанци, е с площ 1460 кв.м. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 8739/02.05.2023г. вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 59, том IX, вх.рег. № 3483/03.05.2023г.Пазарната оценка за имота е в размер на 7567, 00 лв.. Същата надвишава данъчната оценка в размер на 3048,50 лв.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII-общ., квартал 5 по плана на с. Ловчанци, е с площ 1060 кв.м. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 8740/02.05.2023г. вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под №57, том IX , вх.рег. №3482/03.05.2023г. Пазарната оценка за имота е в размер на 5494,00 лв.Същата надвишава данъчната оценка в размер на 2213,30 лв.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX- общ., квартал 30 по плана на с. Плачидол, е с площ 1200 кв.м. За имота има съставен Акт за поправка на акт частна общинска собственост № 7052/29.11.2018г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 118, том XXV, вх.рег. №10132/03.12.2018г. Пазарната оценка за имота е в размер на 12 181,00 лв. Същата надвишава данъчната оценка в размер на 2630,90 лв.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-общ., квартал 20 по плана на с. Хитово, е с площ 1280 кв.м. За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 8738/02.05.2023г. вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под №58, том IX , вх.рег. № 3481/03.05.2023г. Пазарната оценка за имота е в размер на 4757,00 лв. Същата надвишава данъчната оценка в размер на 2672, 60 лв.

С предложенията си за приемане на „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023“, кметовете и км. наместници изразяват положително становище съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 за продажбите.

Предвид гореизложеното, предлагам община Добричка да продаде гореописаните имоти, като същите бъдат обявени за продажба чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

Предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/, във връзка с чл.50, ал.1 и чл.55, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да се извърши продажба на имоти, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване, по реда и условията и на Наредба №4, както следва:

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XX-73, квартал 4 по плана на с. Божурово, с площ 1030 кв.м. и определя начална тръжна цена в размер на 7876.00 лв. /седем хиляди осемстотин седемдесет и шест лева / без включен ДДС.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-155, квартал 18 по плана на с. Дончево, с площ 650 кв.м. и определя начална тръжна цена в размер на 8085.00 лв. /осем хиляди осемдесет и пет лева / без включен ДДС.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII-155, квартал 18 по плана на с. Дончево, с площ 650 кв.м и определя начална тръжна цена в размер на 8099.00 лв. /осем хиляди деветдесет и девет лева / без включен ДДС.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII-155, квартал 18 по плана на с. Дончево, с площ 690 кв.м. и определя начална тръжна цена в размер на 8596.00 лв. /осем хиляди петстотин деветдесет и шест лева / без включен ДДС.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI-общ., квартал 5 по плана на с. Ловчанци, с площ 1460 кв.м. и определя начална тръжна цена в размер на 7567,00 лв. /седем хиляди петстотин шестдесет и седем лева / без включен ДДС.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII-общ., квартал 5 по плана на с. Ловчанци, е с площ 1060 кв.м. и определя начална тръжна цена в размер на 7494,00 лв. /седем хиляди четристотин деветдесет и четири лева / без включен ДДС.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX- общ., квартал 30 по плана на с. Плачидол, с площ 1200 кв.м. и определя начална тръжна цена в размер на 12 181лв. /дванадесет хиляди сто осемдесет и един лева / без включен ДДС.

-Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-общ., квартал 20 по плана на с. Хитово, с площ 1280 кв.м. и определя начална тръжна цена в размер на 4757,00 лв. /четири хиляди седемстотин петдесет и седем лева / без включен ДДС.

II. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в селата: Божурово, Дончево, Ловчанци, Плачидол и Хитово, община Добричка.

III. Възлага на кмета на община Добричка последващите, съгласно закона действия.

Приложение към докладната записка:

- Копия от актове за общинска собственост
- Копия от скици на имоти
- Копия от пазарни оценки на имотите

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

