



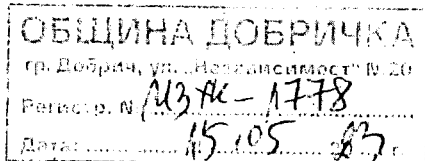
Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

02-01-216
15.05.23



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023г. и предложение от физическо лице за прекратяване на съсобственост в имоти в с. Подслон, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка, гр. Добрич постъпи заявление с вх. рег. № ОС-52/20.03.2023г. от Ивелин Стефанов Янакиев с адрес: гр. Русе, ул. „Поп Богомил“, №2, вх. 3, ет.5, лично и чрез пълномощник Христослав Иванов Кръчмаров, съгласно пълномощно с рег. №518/16.03.2023г. на нотариус Жанета Георгиева в район РС Русе №219 на Нотариалната камара, за прекратяване на съсобственост в урегулирани поземлени имоти /УПИ/ VI-55 и IX-55 в квартал 35 по плана на с. Подслон, община Добричка.

УПИ VI-55 е с обща площ от 1180 кв.м. /хиляда сто и осемдесет кв.м./ от които:

- частна собственост – 960 кв.м./деветстотин и шестдесет кв.м. /, съгласно нот. акт №11, т. VII, д. №1969/1992г.

-общинска собственост - 220 кв. м./двеста и двадесет кв.м./, актувана с акт за частна общинска собственост /АОС/ №8705/10.04.2023г., вписан под №195, том VII, вх. рег. №2937/12.04.2023г. в Агенцията по вписвания град Добрич, с данъчна оценка в размер на 459.40 лв. /четиристотин петдесет и девет лева, 40 ст. /.

Цената на общинската част е 731.00 лв. /седемстотин тридесет и един лева/, съгласно изготвената от оценител на имоти пазарна оценка, надхвърляща данъчната оценка.

УПИ IX-55 е с обща площ от 1170 кв.м. /хиляда сто и седемдесет кв.м./ от които:

- частна собственост – 1020 кв.м./хиляда и двадесет кв.м. /, съгласно нот. акт №185, т. IV, д. №655/2023г.

-общинска собственост - 150 кв. м./сто и петдесет кв.м./, актувана с акт за частна общинска собственост /АОС/ №8704/10.04.2023г., вписан под №192, том VII, вх. рег. №2938/12.04.2023г. в Агенцията по вписвания град Добрич, с данъчна оценка в размер на 313.20 лв. /триста и тринадесет лева, 20 ст. /.

Цената на общинската част е 595.00 лв. / петстотин деветдесет и пет лева/ съгласно изготвената от оценител на имоти пазарна оценка, надхвърляща данъчната оценка.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет от кмета на с. Подслон е представено положително становище за сделката с рег. №Вхк-Е-1231/10.05.2023г.

Имотите не са предвидени за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023г., приета с решение №928/25.01.2023г.

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2023г., приета с решение №928/25.01.2023г., както следва:

В раздел 2, т. 2.2 , се допълват следните имоти:

-ид. част с площ от 150 кв. м. /сто и петдесет кв.м./ от урегулиран поземлен имот IX-55, целият с площ 1170 кв.м. /хиляда сто и седемдесет кв.м./ в квартал 35 по плана на с. Подслон, община Добричка и очаквани приходи в размер на 595.00 лв. /петстотин деветдесет и пет лева/.

-ид. част с площ от 220 кв. м. /двеста и двадесет кв.м./ от урегулиран поземлен имот VI-55, целият с площ 1180 кв.м. /хиляда сто и осемдесет кв.м./ в квартал 35 по плана на с. Подслон, община Добричка и очаквани приходи в размер на 731.00 лв. /седемстотин тридесет и един лева/.

II. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.62, ал.1, т.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Ивелин Стефанов Янакиев с адрес: гр. Русе, ул. „Поп Богомил“ №2, вх.3, ет.5, чрез пълномощник Христослав Иванов Кръчмаров, съгласно пълномощно с рег. №518/16.03.2023г. на нотариус Жанета Георгиева в район РС Русе №219 на Нотариалната камара чрез продажба частта на общината, както следва:

-ид. част с площ от 150 кв. м. /сто и петдесет кв.м./ от урегулиран поземлен имот IX-55, целият с площ 1170 кв.м. /хиляда сто и седемдесет кв.м./ в квартал 35 по плана на с. Подслон, община Добричка и определя пазарна цена в размер на 595.00 лв. /петстотин деветдесет и пет лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчна оценка в размер на 313.20 лв. /триста и тринадесет лева, 20 ст. /.

- ид. част с площ от 220 кв. м. /двеста и двадесет кв.м./ от урегулиран поземлен имот VI-55, целият с площ 1180 кв.м. /хиляда сто и осемдесет кв.м./ в квартал 35 по плана на с. Подслон, община Добричка, и определя пазарна цена в размер на 731.00 лв. /седемстотин тридесет и един лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчна оценка в размер на 459.40 лв. /четиристотин петдесет и девет лева, 40 ст. /.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Подслон, община Добричка.

IV. Възлага на кмета на община Добричка последващите, съгласно закона действия.

Приложение към докладната записка, копия:

- заявление № ОС- 52/20.03.2023г. и пълномощно;
- нот. акт №11, т. VII, вх. рег. № 1969/1992г., нот. акт №185, т. IV, вх. рег. № 655/2023г.;
- актове за общинска собственост №8704/10.04.2023г., вписан под №192, том VII, вх. рег. № 2938/12.04.2023г. в Агенцията по вписвания град Добрич и №8705/10.04.2023г., вписан под №195, том VII, вх. рег. № 2937/12.04.2023г. в Агенцията по вписвания град Добрич;
- скица на имотите;
- пазарни оценки;
- становище №Вхк-Е-1231 /10.05. 2023г. на кмета на с. Подслон.

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

