



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА	
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20	
Регистр. №	ИЗХК - 2992
Дата:	14.08.2023

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
гр. Добрич	
Рег. №	10-01-991
Дата	14.08.2023 г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023г. и отдаване под наем на общински имоти в селата Опанец и Ведрина, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпиха докладни записки от Красимира Атанасова – кмет на с. Ведрина и Георги Атанасов - км. заместник на с. Опанец с предложения за промяна в площта на определени в Програмата за отдаване под наем през 2023г. земеделски земи – частна общинска собственост, както следва:

- Идеална част с площ 17735 кв.м от поземлен имот с идентификатор 10307.1.82, целият с площ 26382 кв.м, с НТП – нива, трета категория по КККР на с. Ведрина, община Добричка;

- Идеална част с площ 38887 кв.м от поземлен имот с идентификатор 53597.15.1, целият с площ 50002 кв.м, с НТП – нива, четвърта категория по КККР на с. Опанец, община Добричка.

Имотите не могат да се обработват изцяло. Част от поземлен имот с идентификатор 10307.1.82 по КККР на с. Ведрина, община Добричка е самозалесен. В поземлен имот с идентификатор 53597.15.1 по КККР на с. Опанец, община Добричка има помпена станция и дървесна и храстовидна растителност. По дължината на имота преминава река.

Имотите са предвидени за отдаване под наем в Годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023г. и определени, съгласно Решение №949 от 10.03.2023г. на Добрички общински съвет

Предлагам да бъде определена начална наемна цена, съгласно Приложение №1, т.ІІІ към Наредба № 4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет.

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да бъде актуализирана Програмата за управление и разпореждане с общинско имущество за 2023г., приета с Решение №928/25.01.2023г., както следва:

В т.1 „Земеделски земи, които да се отдават под наем чрез публичен търг с тайно наддаване за срок от пет стопански години от 01.10.2023г. до 01.10.2028г., както следва:

№ по ред	Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/
1	2	3	4	5	6
7	Ведрина				
	част, целия с площ 26,382 дка	10307.1.82	изоставена нива	3	17,735
34	Опанец				
	част, целия с площ 50,002 дка	53597.15.1	нива	4	38,887

Очакваните приходи са в размер на 4451лв. /четири хиляди четиристотин петдесет и един лева/, определени съгласно Приложение №1, т.III, от Наредба №4 на Добрички общински съвет.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.33, ал.1 и ал.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет определя за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване, проведен по реда и условията на Наредба №4 за срок от пет стопански години, считано от 01.10.2023г. земеделски земи извън границите на населените места, както следва:

№ по ред	Населено място	Поземлен имот с идентификатор	Начин на трайно ползване	Категория	Площ /дка/	Годишна наемна цена /в лева/
1	2	3	4	5	6	7
7	Ведрина					
	част, целия с площ 26,382 дка	10307.1.82	изоставена нива	3	17,735	1418
34	Опанец					
	част, целия с площ 50,002 дка	53597.15.1	нива	4	38,887	3033

Определя размер на годишната наемна цена за единица площ, не по-ниска от посочената в колона 7.

IV. Съгласно чл.52, ал.5, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от наем на имотите, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

V. Възлага на кмета на община Добричка, последващите законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копия от докладни записки от кмета на с. Ведрина и кметския заместник на с.Опанец

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

