



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20
Регистр. № <u>УзхК-1996</u>
Дата: <u>19.08.</u> 20 <u>23</u> г.

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Добрич
Рег. № <u>18.08-2023</u>
Дата <u>19.08.</u> 20 <u>23</u> г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от **СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**
Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост и продажба на имот – частна общинска собственост, по плана на с. Драганово, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи докладна записка с Рег.№ ВхК-3881/03.08.2023г. от Калинка Василева – кметски наместник с. Драганово, общ. Добричка, с искане за продажба чрез публичен търг с тайно наддаване на УПИ I, квартал 14 по плана на селото, във връзка с постъпило искане от Севдалина Демирова Ангелова.

Община Добричка е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I, квартал 14 с площ 300 кв.м в т.ч сграда със застроена площ 40 кв.м, по плана на с. Драганово, община Добричка, актуван с Акт за частна общинска собственост № 693/16.02.1999г., вписан в Агенция по вписвания, гр. Добрич под № 196, том XXII, Вх.рег. № 10791/24.06.2005г.

В докладната записка, кметският наместник на с. Драганово, общ. Добричка е изразила становището си имотът да бъде продаден.

Предвид гореизложеното, предлагам община Добричка да продаде УПИ I, квартал 14 с площ 300 кв.м, по плана на с. Драганово, община Добричка, като същият бъде обявен за продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

По реда на чл.41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на имота в размер на 3 327,00 лв. /три хиляди триста двадесет и седем лева и 00 стотинки/ без ДДС. Данъчната оценка на имотът е 1187,70 лв. /хиляда сто осемдесет и седем лева и 70ст./

Имотът не е предвиден за продажба в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение № 928/25.01.2023г.

Предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 и чл.55, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение № 928/25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.1, се допълва следния имот:

- с. Драганово, община Добричка УПИ I, квартал 14 с площ 300 кв.м в т.ч 40 кв.м застроена площ и очаквани приходи в размер на 3 327,00 лв. /три хиляди триста двадесет и седем лева и 00 стотинки/ без ДДС.

II. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.1 и чл.55, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да се извърши продажба на УПИ I, квартал 14 с площ 300 кв.м в т.ч 40 кв.м застроена площ по плана на с. Драганово, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 3 327,00 лв. /три хиляди триста двадесет и седем лева и 00 стотинки/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА, 30 /тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Драганово, общ.Добричка

IV. Възлага на кмета на община Добричка последващите, съгласно закона действия.

Приложение към докладната записка:

- Докладна записка на кметският заместник на с. Драганово, община Добричка.
- Молба от Севдалина Демирова Ангелова
- Акт за общинска собственост № 693/16.02.1999г.
- Скица на имота.
- Пазарна оценка на имот

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

