



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА	
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20	
Регистр. №	163212-2993
Дата:	14.08.2023 г.

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
гр. Добрич	
Рег. №	163212-2993
Дата	14.08.2023 г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и продажба на имот на собственика на законно построена сграда и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Козлодуйци, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ОС-115/22.06.2023г. от Пламен Николов Вълчев с адрес: с.Козлодуйци, общ. Добричка, ул. „Осма“ №1 за прекратяване на съсобственост в УПИ XVIII, пл.№68, кв.16 по плана на с. Козлодуйци, община Добричка.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII, пл.№68 в квартал 16 е с обща площ 1020 кв.м. Общинската собственост е идеална част с площ 30 кв.м, актувана с акт за частна общинска собственост /АОС/ № 8761/04.07.2023г., вписан в Служба по вписвания град Добрич под № 18, том XIV, Вх.рег.№5556/12.07.2023г. Данъчната оценка на имота е 65,80 лв.

Идеална част с площ 990 кв.м. е собственост на заявителя – Пламен Николов Вълчев, съгласно документи за собственост - нотариален акт за замяна на недвижим и имоти, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 150, том X, дело №1669/2023г. с Вх.рег. №4110/23.05.2023г.

На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 301,00 лв. /триста и един лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 65,80 лв.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кметът на с.Козлодуйци, общ. Добричка е представил положителното си становище за сделката с Рег.№ВхК-Е-1742/04.07.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частта на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение №928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Козлодуйци, община Добричка – идеална част с площ 30 кв.м от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII, пл.№68 в квартал 16 с обща площ 1020 кв.м и очаквани приходи в размер на 301,00 лв. /триста и един лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Пламен Николов Вълчев с адрес: с.Козлодуйци, общ.Добричка, ул. „Осма“ №1, чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ 30 кв.м от УПИ XVIII, пл.№68 в квартал 16 по плана на с. Козлодуйци, община Добричка с обща площ 1020 кв.м и определя пазарна оценка на стойност 301,00 лв. /триста и един лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 65,80 лв./шестдесет и пет лева и 80 ст./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Козлодуйци, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявления с Рег.№ ОС-115/22.06.2023г. от Пламен Николов Вълчев
- Копие от нотариален акт
- Копие от становище на кмета на с.Козлодуйци с Рег.№ВхК-Е-1742 от 04.07.2023г.
- Копие от акт за общинска собственост
- Копие на скица на имота
- Копие от пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

