



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20
Регистр. № <u>Мех К- 2994</u>
Дата: <u>14.08.2023</u> г.

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Добрич
Рег. № <u>77/01-710</u>
Дата <u>14/08/2023</u> г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинско имущество и прекратяване на съсобственост в имот по плана на с. Победа, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка постъпи заявление с Рег.№ ОС-126/07.07.2023г. от Васил Диянов Янков за прекратяване на съсобственост в УПИ V с пл.№ 354, кв.50 по плана на с.Победа, община Добричка.

Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V пл.№ 354 в квартал 50 е с обща площ 1000 кв.м. Общинската собственост е идеална част с площ 30 кв.м, актувана с акт за частна общинска собственост № 8767/17.07.2023г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под № 137, том XIV, Вх.рег.№ 5819/20.07.2023г. Данъчната оценка на имота е 128,70 лв./сто двадесет и осем лева и 70 стотинки/

Идеална част с площ 970 кв.м. е собственост на заявителя – Васил Диянов Янков, съгласно документи за собственост - нотариален акт за дарение на недвижим имот, вписан в Служба по вписванията гр. Добрич с акт № 78, том IV, дело № 568 с Вх.рег. №1475/24.02.2023г.

На общинската част е изготвена пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 264,00 лв. /двеста шестдесет и четири лева/ без ДДС, надхвърлящи по размера си данъчната оценка от 128,70 лв.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кметът на с.Победа, общ. Добричка е представил положителното си становище за сделката с Рег.№ВхК-3876/03.08.2023г.

Имотът не е предвиден за прекратяване на съсобственост чрез продажба на частите на общината в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение № 928/25.01.2023г. на Добрички общински съвет.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост, приета с Решение № 928 от 25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Победа, община Добричка – идеална част с площ 30 кв.м от УПИ V, пл.№ 354 в квартал 50 с обща площ 1000 кв.м и очаквани приходи в размер на 264,00 лв. /двеста шестдесет и четири лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.62, ал.1, т.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Васил Диянов Янков чрез продажба на частта, собственост на общината:

- идеална част с площ 30 кв.м от УПИ V, пл.№ 354 в квартал 50 по плана на с. Победа, община Добричка с обща площ 1000 кв.м. и определя пазарна цена в размер на 264,00 лв. /двеста шестдесет и четири лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка в размер на 128,70 лв./сто двадесет и осем лева и 70 ст./.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Победа, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Заявление с Рег.№ ОС-126/07.07.2023г. Васил Диянов Янков
- Нотариален акт
- Становище на кмета на с.Победа с Рег.№ВхК-3876/03.08.2023г.
- Акт за общинска собственост № 8767/17.07.2023г.
- Скица на имота
- Пазарна оценка на имот

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

