



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. „Независимост“ №20
Регистр. № <u>163x4-2997</u>
Дата: <u>14.08.2023</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка, град Добрич

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ гр. Добрич
Рег. № <u>08/01-777</u>
Дата <u>15/08/2023</u> г.

ОТНОСНО: Актуализация на програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023г. и предложение от физическо лице за прекратяване на съсобственост в имот в с.Котленци, община Добричка.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка, гр. Добрич постъпи заявление с вх. рег. № ОС-11/24.01. 2023г. от Росен Тодоров Ненчев с адрес: гр. Добрич, ул. „Кап. Димитър Списаревски“ №13, вх. А, ет.4, ап.7, за прекратяване на съсобственост в урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX-общ. в квартал 7 по плана на с. Котленци, община Добричка.

УПИ IX общ. е с обща площ от 1670 кв.м. /хиляда шестстотин и седемдесет кв.м./ от които:

- частна собственост – ид. части от имоти с пл. № 43 и пл. № 109, съгласно нот. актове №155, т. XVII, д. №4890/2022г. – пл. 43, №91, т. XXXXIII, д. №9586/2005г.-109.

- части от имоти с пл. №42 и имот с пл. № 115, участващи в УПИ IX общ., не са общинска собственост.

-общинска собственост – ид. част с площ 505 кв. м. /петстотин и пет кв.м./, актувана с акт за частна общинска собственост /АОС/ №8630/24.02.2023г., вписан под № 117, т.IV, вх. рег. №1563/28.02.2023г. в Агенцията по вписвания град Добрич, с данъчна оценка в размер на 1107.20 лв. /хиляда сто и седем лева, 20 ст./.

Цената на общинската част е 3546.00 лв./три хиляди петстотин четиридесет и шест лева/ съгласно изготвената от оценител на имоти пазарна оценка, надхвърляща данъчната оценка.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет от км. заместник на с.Котленци е представено положително становище за сделката с рег. №Вхк- 1312/07.03. 2023г.

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско

имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост за 2023г., приета с решение №928/25.01.2023г., както следва:

В раздел 2, т. 2.2 , се допълва следният имот:

– ид. част с площ от 505 кв. м. /петстотин и пет кв.м./ от урегулиран поземлен имот IX общ. в квартал 7 по плана на с. Котленци, община Добричка, целият с площ 1670 кв.м. /хиляда шестстотин и седемдесет кв.м./ и очаквани приходи в размер на 3546.00 лв./три хиляди петстотин четиридесет и шест лева/.

II. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т. 2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.62, ал.1, т.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се прекрати съсобствеността между община Добричка и Росен Тодоров Ненчев с адрес: гр. Добрич, ул. „Кап. Димитър Списаревски“ №13, вх. А, ет.4, ап.7, чрез продажба частта на общината, както следва:

-ид. част с площ от 505 кв. м. /петстотин и пет кв.м./ от урегулиран поземлен имот IX общ. в квартал 7 по плана на с. Котленци, община Добричка, целият с площ 1670 кв.м. /хиляда шестстотин и седемдесет кв.м./ и определя пазарна цена в размер на 3546.00 лв./три хиляди петстотин четиридесет и шест лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчна оценка в размер на 1107.20 лв. /хиляда сто и седем лева, 20 ст./.

II. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Котленци, община Добричка.

III. Възлага на кмета на община Добричка последващите, съгласно закона действия.

Приложение към докладната записка, копия:

- заявление № ОС-11/24.01.2023г.

- нот. акт №155, т. XXVII, д. №4890/2022г. и нот. акт №91, т. XXXXIII, д. №9586/2005г.

- акт за общинска собственост №№8625/24.02.2023г., вписан под №117, т. IV , вх. рег. №1563/28.02.2023г. в Агенцията по вписвания град Добрич.

- скица на имота.

- пазарна оценка.

- становище №Вхк-1312/07.07.2023г. на км. наместник на с. Котленци.

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка

