



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. „Независимост“ №20
Регистр. № <u>113XV-2955</u>
Дата: <u>14.08.2023</u> г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА
Кмет на община Добричка, град Добрич

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Рег. № <u>113XV-2955</u>
Дата <u>14.08.2023</u> г.

ОТНОСНО: Актуализация на програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2023г. и продажба на УПИ I-192 , кв.27 на собственика на законно изградена сграда в с. Стефаново, община Добричка,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка, град Добрич, постъпи заявление с рег.№-ОС-100/25.05.2023г. от Румен Андреев Люцканов с адрес: гр. Добрич, жк „Добротица“ бл.№38, вх. А, ет. 1, ап.1, за закупуване на ид. част от УПИ I-192 , квартал 27 по плана на с. Стефаново, община Добричка.

УПИ I-192 , квартал 27 е с обща площ от 1030 кв.м. за които има съставен акт за частна общинска собственост /АОС/ № 2872/26.04.2005г., вписан в Агенция по вписванията – гр. Добрич, акт № 123, том ,XIX вх. рег. №9689/31.05.2005г.

Съгласно нотариален акт вписан в Служба по вписванията Добрич под №43, т. XX, вх. №7530/26.08.2022г., едноетажно жилище и гараж са собственост на Румен Андреев Люцканов. Предходният документ е типов договор за право на строеж от 30.05.1960г. на Андрей Колев Люцканов за 845 кв.м. Заявителят е изявил желание да закупи 845 кв.м., които по действащият план на селото представляват ид. част от УПИ I-192 , квартал 27.

Данъчната оценка на продаваната част е в размер на 4417,90 лв. /четири хиляди четиристотин и седемнадесет лева/.

Изготвена е пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 7671,00 лв. /седем хиляди шестстотин седемдесет и един лева/ без ДДС, надхвърляща данъчната оценка.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4, кметът на селото изразява положително становище – Вхк-3703/21.07.2023г.

Имотът не е предвиден за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023г., приета с решение №928/25.01.2023г.

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение №928/25.01.2023г., както следва:

1. В Приложение 2.3, се допълва следния имот:

- с. Стефаново, община Добричка, ид. част с площ-845 кв.м. от УПИ I-192, целият с площ 1030 кв.м., в кв.27 и очаквани приходи на цена в размер на 7671,00лв. /седем хиляди шестстотин седемдесет и един лева/.

II. На основание, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал.2 и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 56, ал. 1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се извърши продажба без провеждане на търг или конкурс на ид. част с площ 845 кв.м. от урегулиран поземлен имот УПИ I-192, в кв.27 по плана на с. Стефаново, община Добричка, на Румен Андреев Люцканов с адрес: гр. Добрич, жк „Добротица“ бл.№38, вх. А, ет. 1, ап.1, – собственик на масивна сграда построена в имота и определя пазарна цена в размер на 7671,00 лв. /седем хиляди шестстотин седемдесет и един лева/ без включен ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Стефаново, община Добричка.

IV. Възлага на Кмета на общината последващите законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Заявление с рег.№-ОС-100/25.05.2023г. от Румен Андреев Люцканов
- Нот. акт № 43, т. XX, вх. рег. № 7530/ 26.08.2022г.
- Договор за отстъпено право на строеж от 30.05.1960г.
- Становище с рег. № Вхк-3703 /21.07.2023г. на кмета на с. Стефаново.
- Акт за общинска собственост 2872/26.04.2005г. за имота.
- Скица на имота.
- Пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

