



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА	
гр. Добрич, ул. „Независимост“ № 20	
Регистр. №	УЗХК - 3000
Дата:	14.08. 20 13

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
гр. Добрич	
Рег. №	11-01-423
Дата	14.08.2013 г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост и продажба на имот на собственика на законно построена сграда и прекратяване на съсобственост в с. Козлодуйци, община Добричка

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка, постъпи заявление с Рег.№-ОС-64/06.04.2023г. от Илия Русев Илиев за закупуване на УПИ I в кв.31 по плана на с.Козлодуйци, община Добричка.

През 1991г. е признато право на строеж върху държавно дворно място и право на собственост върху построена сграда – търговски комплекс със застроена площ от 450 кв.м на РПК „Добруджа“ район Смолница.

С договор от 1994г. е отстъпено право за строеж на Потребителска кооперация „Подем“ с.Смолница върху 786 кв.м. – част от УПИ I за магазин в кв.31 по плана на с.Козлодуйци. Към 2000 год. ЗК „Козлодуйци“ се легитимира като собственик на сграда „Търговски комплекс“ със застроена площ 450 кв.м и отстъпено право върху държавно дворно място парцел I, кв.31, съгласно нотариален акт вписан в Служба по вписванията под акт №56, том Ic от 2000г.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба, вписан в Служба по вписванията под акт №124, том XXIII, дело №3883/2019г., вх.рег.№8892/23.10.2019г., заявителят Илия Русев Илиев купува от ТКЗС в ликвидация с.Козлодуйци масивна сграда със застроена площ /ЗП/ 450 кв.м, построена в общински УПИ I в кв.31 по плана на селото.

Община Добричка е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I в кв.31, по плана на с.Козлодуйци с площ 1440 кв.м, актуван с Акт за частна общинска собственост № 8765/14.07.2023г., вписан в Агенция по вписвания град Добрич под №138, том XIV, Вх.рег.№5820/20.07.2023г.

По реда на чл.41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка за имота в размер на 14107,00 лв. /четирнадесет хиляди сто и седем лева/ без ДДС, като за идеална част с

площ 786 кв.м с отстъпено право на строеж оценката е 7531,00 лв., а за идеална част с площ 654 кв.м – прекратяване на съсобственост оценката е 6576,00 лв. Данъчната оценка на целия имот е 3447,40лв. /три хиляди четиристотин четиридесет и седем лева и 40ст./.

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4 на Добрички общински съвет, кметът на с.Козлодуйци – Румянка Колева е дала положителното си становище за продажба на имота с Рег. № ВхК-Е-2029/02.08.2023г.

Имотът не е предвиден за продажба на притежателя на законно построената сграда и прекратяване на съсобственост в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ!

РЕШЕНИЕ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение №928/25.01.2023г., както следва:

1. В Приложение 2.3, се допълва следния имот:

- с. Козлодуйци, община Добричка, идеална част с площ 786 кв.м от УПИ I в кв.31, целият с площ 1440 кв.м и очаквани приходи в размер на 7531,00 лв. /седем хиляди петстотин тридесет и един лева/ без ДДС.

В Приложение 2.2 да се допълни следния имот:

- с. Козлодуйци, община Добричка, идеална част с площ 654 кв.м от УПИ I в кв.31, целият с площ 1440 кв.м и очаквани приходи в размер на 6576,00 лв. /шест хиляди петстотин седемдесет и шест лева/ без ДДС.

II. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.3, чл.36, ал.1, т.2 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.56, ал.1 и чл.62, ал.1, т.3 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се продаде на Илия Русев Илиев – собственик на законно построена сграда и съсобственик, следния имот:

- УПИ I в кв.31 по плана на с. Козлодуйци, община Добричка с площ 1440 кв.м и определя пазарна цена в размер на 14107,00 лв. /четирнадесет хиляди сто и седем лева/ без ДДС, надхвърляща данъчната оценка.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с.Козлодуйци, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от заявление с Рег.№ОС-64/06.04.2023г. от Илия Русев Илиев
- Копие от нотариален акт за покупко-продажба
- Удостоверение за признато право на строеж върху държавно дворно място
- Копие от договор за отстъпено право на строеж и заповед за ОПС
- Копие от нотариален акт №56, том Iс от 2000г.

- Копие от акт за общинска собственост: №8765/14.07.2023г.
- Копие на скица на имота
- Копие от становище с Рег. № ВхК-Е-2029/02.08.2023г.
- Копие от пазарна оценка на имота

ВНОСИТЕЛ:

СОНЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добрич

