



Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;
e-mail: obshtina@dobrichka.bg; web site: www.dobrichka.bg



ОБЩИНА ДОБРИЧКА	
гр. Добрич, ул. „Независимост“ №20	
Регистр. №	13xK-3001
Дата	14.08.2023

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ	
гр.Добрич	
Рег.№	13xK-3001
Дата	14.08.2023г.

ДО
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ДОБРИЧ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА Кмет на община Добричка, град Добрич

ОТНОСНО: Актуализация на програмата за управление и разпореждане с имотите - общинската собственост за 2023г. и продажба на УПИ ХХІІ-73, квартал 10 по плана на с. Дончево, община Добричка, на собственика на законно изградена върху него сграда.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Добричка, град Добрич, постъпи заявление с рег.№-ОС-108/13.06.2023г. от „Сънимекс 2012“ ООД, ЕИК 201990952, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Отец Паисий“ №11, вх. В, ет. 6, ап. 12, представлявано от Валентин Иванов Андреев, собственик на търговска сграда с площ 588 кв.м., състояща се от ресторант, смесен магазин, кафе-аператив и текстилен магазин в с. Дончево, /видно от приложеното копие на нотариален акт/. Искането на дружеството е да закупи дворно място с площ 2140 кв.м., представляващо УПИ ХХІІ-73, квартал 10 по плана на с. Дончево, върху който е построена гореописаната сграда.

Урегулиран поземлен имот ХХІІ-73, квартал 10 по плана на с. Дончево, община Добричка, е актуван с акт за общинска собственост № 8759/29.06.2023г, вписан в Службата по вписвания гр. Добрич, под № 113, т. ХІІІ, вх. рег. № 5294/03.07.2023г., данъчната оценка на дворното място е в размер на 9179.00 лв. / девет хиляди сто седемдесет и девет лева/.

Изготвена е пазарна оценка по реда на чл.41, ал.2 от ЗОС в размер на 25 051 лв. /Двадесет и пет хиляди петдесет и един лева/ без ДДС, надхвърляща данъчната оценка

Съгласно чл.47, ал.5 от Наредба №4, кметът на селото изразява положително становище – Вхк- 3484/07.07. 2023г.

Имотът не е предвиден за продажба в Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2023г., приета с решение №928/25.01.2023г.

Предвид гореизложеното, предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

ПРОЕКТ !

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с решение №928/25.01.2023г., както следва:

1. В Приложение 2.3, се допълва следния имот:

- с. Дончево, община Добричка, УПИ ХХІІ-73 в квартал 10 с площ 2140 кв.м и очаквани приходи на цена в размер на 25 051,00 лв. /двадесет и пет хиляди петдесет и един лева/.

II. На основание, чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал.2 и чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл. 56, ал. 1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Добрички общински съвет дава съгласие да се извърши продажба без провеждане на търг или конкурс на урегулиран поземлен имот с площ 2140 кв.м. - УПИ ХХІІ-73 в квартал 10 по плана на с. Дончево, община Добричка, на „Сънимекс 2012“ ООД, ЕИК 201990952, със седалище и адрес на управление: гр. Добрич, ул. „Отец Паисий“ №11, вх. В, ет. 6, ап. 12, представлявано от Валентин Иванов Андреев, – собственик на търговска сграда, построена в имота и одобрява пазарна цена в размер на 25 051,00 лв. /двадесет и пет хиляди петдесет и един лева/ без включен ДДС.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Дончево, община Добричка.

IV. Възлага на Кмета на общината последващите законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Заявление с рег. № ОС-108/13.06.2023г. от „Сънимекс 2012“ ООД
- Нот. акт № 105, т. XVII, д. № 3080/ 2021г.
- Копие от становище с изх. рег. № Вхк-3484/07.07.2023г. на кмета на с. Дончево, община Добричка.
- Копие от акт за общинска собственост 8759/29.06.2023г. за имота.
- Копие от скица за имота.
- Копие от пазарна оценка.

ВНОСИТЕЛ:

СОНИЯ ГЕОРГИЕВА

Кмет на община Добричка

