



# Община Добричка, град Добрич

Ул. "Независимост" № 20, централа: 058/60889 факс: 058/600806;  
e-mail: [obshtina@dobrichka.bg](mailto:obshtina@dobrichka.bg); web site: [www.dobrichka.bg](http://www.dobrichka.bg)



ОБЩИНА ДОБРИЧКА
гр. Добрич, ул. "Независимост" № 20
Регистр. № <u>УЗХХ - 3019</u>
Дата: <u>15.08.2023</u> г.

ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Добрич
Рег. № <u>1111/112</u>
Дата <u>11.11.2023</u> г.

ДО  
ДОБРИЧКИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ДОБРИЧ

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**  
от **СОНЯ ИВАНОВА ГЕОРГИЕВА**  
Кмет на община Добричка, град Добрич

**ОТНОСНО:** Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с общинската собственост и продажба на имот - частна общинска собственост, по плана на с.Победа, община Добричка.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В община Добричка постъпи докладна записка с Рег.№ ВхК-Е-2008/01.08.2023г. от Галин Първанов Иванов – кмет на с.Победа, общ.Добричка, с искане за продажба на УПИ ХХІХ, квартал 49 по плана на селото, във връзка с постъпило искане за закупуване от Асен Росенов Иванов.

Община Добричка е собственик на урегулиран поземлен имот /УПИ/ХХІХ, пл.№385, квартал 49 с площ 780 кв.м, по плана на с.Победа, община Добричка, актуван с Акт за частна общинска № 8150/05.11.2021г., вписан в Агенция по вписвания, гр.Добрич под № 190, том ХХVI, Вх.рег. № 9590/09.11.2021г.

В докладната си записка кметът на с.Победа е изразила съгласие имотът да бъде продаден.

Предвид гореизложеното, предлагам община Добричка да продаде УПИ ХХІХ, пл.№385, квартал 49 с площ 780 кв.м, по плана на с.Победа, община Добричка, като същият бъде обявен за продажба, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

По реда на чл.41, ал.2 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на имота в размер на 6804,00 лв. /шест хиляди осемстотин и четири лева/ без ДДС. Данъчната оценка е 3345,60 лв. /три хиляди триста четиридесет и пет лева и 60ст./

Имотът не е предвиден за продажба в „Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023 г.“, приета с Решение №928/25.01.2023г.

Предлагам Добрички общински съвет да приеме следното:

**ПРОЕКТ!**

**РЕШЕНИЕ:**

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.1 и чл.55, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие за актуализация на Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост приета с Решение №928/25.01.2023г., както следва:

В Приложение 2.1, се допълва следния имот:

- с. Победа, община Добричка урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIX, пл.№385, квартал 49 с площ 780 кв.м и очаквани приходи в размер 6804,00 лв. /шест хиляди осемстотин и четири лева/ без ДДС.

II. На основание чл.21, ал.1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл.35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.50, ал.1 и чл.55, ал.1 от Наредба №4 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Добрички общински съвет, Добрички общински съвет дава съгласие да се извърши продажба на УПИ XXIX, пл.№385, квартал 49 с площ 780 кв.м, по плана на с.Победа, община Добричка, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване при условията и по реда на Наредба №4 на Добрички общински съвет и определя начална тръжна цена за имота 6804,00 лв. /шест хиляди осемстотин и четири лева/ без ДДС, надхвърляща по размера си данъчната оценка.

III. Съгласно чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, 30/тридесет/ на сто от постъпленията от продажбата да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социална и техническа инфраструктура в с. Победа, общ.Добричка.

IV. Възлага на Кмета на община Добричка, град Добрич последващи законови действия.

Приложение към докладната записка:

- Копие от докладна записка на кмета на с. Победа, община Добричка.
- Копие от искане на Асен Росенов Иванов.
- Копие от акт за общинска собственост №8191/29.03.2022г.
- Копие от скица на имота
- Копие от актуална данъчна оцебка на имота
- Копие от пазарна оценка на имота.

**ВНОСИТЕЛ:**

**СОНЯ ГЕОРГИЕВА**

Кмет на община Добричка

